



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 011 930	920 641
Annen driftsinntekt		1 309 480	
Sum inntekter		2 321 410	920 641
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 600	71 000
Annen driftskostnad		296 553	221 434
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 943 256	628 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 505	
Annen renteinntekt		47 132	16 399
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169	357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 993 725	644 249
Skattekostnad	2	438 620	141 744
Årsresultat		1 555 105	502 505
Totalresultat		1 555 105	502 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 105	-97 495
Sum overføringer og disponeringer		1 555 105	502 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 497 500	2 565 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		14 100
Sum varige driftsmidler		2 497 500	2 579 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 497 500	2 579 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			105 082
Andre fordringer		1 117 354	4 255
Sum fordringer		1 117 354	109 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 909	503 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 909	503 669
Sum omløpsmidler		1 929 263	613 007
SUM EIENDELER		4 426 763	3 192 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 410 847	1 855 743
Sum opptjent egenkapital		2 410 847	1 855 743
Sum egenkapital		2 616 847	2 061 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	255 729	253 179
Sum avsetninger for forpliktelser		255 729	253 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 013	35 293
Betalbar skatt	2	436 070	142 874
Skyldige offentlige avgifter		31 993	30 173
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		70 111	68 845
Sum kortsiktig gjeld		1 554 187	877 185
Sum gjeld		1 809 916	1 130 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 426 763	3 192 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353599

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 011 930	920 641
Annen driftsinntekt		1 309 480	
Sum inntekter		2 321 410	920 641
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 600	71 000
Annen driftskostnad		296 553	221 434
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 943 256	628 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 505	
Annen renteinntekt		47 132	16 399
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169	357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 993 725	644 249
Skattekostnad	2	438 620	141 744
Årsresultat		1 555 105	502 505
Totalresultat		1 555 105	502 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 105	-97 495
Sum overføringer og disponeringer		1 555 105	502 505



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 497 500	2 565 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		14 100
Sum varige driftsmidler		2 497 500	2 579 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 497 500	2 579 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			105 082
Andre fordringer		1 117 354	4 255
Sum fordringer		1 117 354	109 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 909	503 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 909	503 669
Sum omløpsmidler		1 929 263	613 007
SUM EIENDELER		4 426 763	3 192 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000



Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 410 847	1 855 743
Sum opptjent egenkapital		2 410 847	1 855 743
Sum egenkapital		2 616 847	2 061 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	255 729	253 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		255 729	253 179
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 013	35 293
Betalbar skatt	2	436 070	142 874
Skyldige offentlige avgifter		31 993	30 173
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		70 111	68 845
Sum kortsiktig gjeld		1 554 187	877 185
Sum gjeld		1 809 916	1 130 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 426 763	3 192 107



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ecit

VHA Eiendom AS

Årsregnskap for 2024

----- ECIT Normann & Øygarden AS – Autorisert regnskapsførerselskap - Tlf. 37 07 30 30 -----



RESULTATREGNSKAP

VHA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 011 930	920 641
Annen driftsinntekt		1 309 480	0
Sum driftsinntekter		2 321 410	920 641
Avskrivning varige driftsmidler	1	81 600	71 000
Annen driftskostnad		296 553	221 434
Driftsresultat		1 943 256	628 207
Renteinntekt		47 132	16 399
Annen finansinntekt		3 505	0
Rentekostnad		169	357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993 725	644 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	438 620	141 744
Årsresultat		1 555 105	502 505
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		555 105	-97 495
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Sum disponert		1 555 105	502 505

VHA EIENDOM AS - 2024 regnskapsår for 992016809



BALANSE

VHA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	2 497 500	2 565 000
Driftsløsøre, inventar	1	0	14 100
Sum varige driftsmidler		2 497 500	2 579 100
Sum anleggsmidler		2 497 500	2 579 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 082
Andre fordringer		1 117 354	4 255
Sum fordringer		1 117 354	109 337
Bankinnskudd		811 909	503 669
Sum omløpsmidler		1 929 263	613 007
Sum eiendeler		4 426 763	3 192 107

VHA EIENDOM AS | ID: 992016809

**BALANSE****VHA EIENDOM AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 410 847	1 855 743
Sum opptjent egenkapital		2 410 847	1 855 743
Sum egenkapital		2 616 847	2 061 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	255 729	253 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		255 729	253 179
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 013	35 293
Betalbar skatt	2	436 070	142 874
Skyldig offentlig avgifter		31 993	30 173
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		70 111	68 845
Sum kortsiktig gjeld		1 554 187	877 185
Sum gjeld		1 809 916	1 130 364
Sum egenkapital og gjeld		4 426 763	3 192 107

Arendal, 17. mars 2025

Egil M. Hansen
Enestyre

VHA EIENDOM AS, Organisasjonsnummer 992016809



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Annen driftsinntekt

Inntektsført beløp gjelder kompensasjon for avslutning av inngått leieforhold.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger

	Bygning og tomt	Inventar
Bokført verdi 1/1 2024	2.565.000	14.100
Ordinære avskrivninger	<u>67.500</u>	<u>14.100</u>
Bokført verdi 31/12 2024	<u>2.497.500</u>	<u>0</u>

Bygget lineæravskrives over 50 år – med 2% pr. år. Første år var 2008.

Bokført verdi tomt utgjør kr 270.000.

Inventar avskrives med restsaldo.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2. Skatter / utsatt skatt

Årets overskudd	1.993.725
÷ Endring i midlertidige forskjeller	<u>11.589</u>
= Grunnlag betalbar skatt	<u>1.982.136</u>
Betalbar skatt – 22% herav	<u>436.070</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.24	31.12.23
Positive forskjeller- driftsmidler	<u>1.162.404</u>	<u>1.150.815</u>
Utsatt skatt - 22% herav	<u>255.729</u>	<u>253.179</u>

Skattekostnad i resultatregnskap består av:

Betalbar skatt	436.070
+ Endring utsatt skatt	<u>2.550</u>
Sum skattekostnad	<u>438.620</u>

Note 3. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr. 1.000.-
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere m.v.

VHA EIENDOM AS