



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMASJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samagata 18
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 300	750 300
Sum inntekter		927 300	750 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 015	45 000
Annen driftskostnad	2	134 621	97 152
Sum kostnader		182 636	142 152
Driftsresultat		744 664	608 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 172 909	873 600
Annen renteinntekt		3 898	3 490
Sum finansinntekter		7 176 807	877 090
Annen rentekostnad			915
Sum finanskostnader			915
Netto finans		7 176 807	876 175
Ordinært resultat før skattekostnad		7 921 471	1 484 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 975	145 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 711 496	1 338 831
Årsresultat		7 711 496	1 338 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 711 496	1 338 831
Totalresultat		7 711 496	1 338 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		1 000 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	7 711 496	338 831
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 711 496	1 338 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	230 000	275 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 061	
Sum varige driftsmidler		242 061	275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			419 700
Sum finansielle anleggsmidler			419 700
Sum anleggsmidler		242 061	694 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 853	5 853
Andre kortsiktige fordringer		8 342	
Sum fordringer		14 195	5 853
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	8 421 836	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 433 794	
Sum investeringer		14 855 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 042	2 020 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 042	2 020 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		16 286 867	2 026 710
SUM EIENDELER		16 528 928	2 721 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 150 000	150 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 954 730	1 243 234
Sum opptjent egenkapital		8 954 730	1 243 234
Sum egenkapital		15 104 730	1 393 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	3	209 975	145 492
Skyldig offentlige avgifter		206 598	177 059
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 625	5 625
Sum kortsiktig gjeld		1 424 198	1 328 176
Sum gjeld		1 424 198	1 328 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 928	2 721 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152991

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMASJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samagata 18
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 982 542 839
SAMASJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 300	750 300
Sum inntekter		927 300	750 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	48 015	45 000
Annen driftskostnad	2	134 621	97 152
Sum kostnader		182 636	142 152
Driftsresultat		744 664	608 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		7 172 909	873 600
Annen renteinntekt		3 898	3 490
Sum finansinntekter		7 176 807	877 090
Annen rentekostnad			915
Sum finanskostnader			915
Netto finans		7 176 807	876 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 921 471	1 484 323
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	209 975	145 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 711 496	1 338 831
Årsresultat		7 711 496	1 338 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 711 496	1 338 831
Totalresultat		7 711 496	1 338 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4, 4, 4		1 000 000
Konsernbidrag			
	4, 4		
Udekket tap			
	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	7 711 496	338 831
Overført fra annen egenkapital			
	4		



Sum overføringer og
disponeringer

7 711 496

1 338 831



Organisasjonsnr: 982 542 839
SAMASJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	230 000	275 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	12 061	
Sum varige driftsmidler		242 061	275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
Sum finansielle			419 700
anleggsmidler			419 700
Sum anleggsmidler		242 061	694 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 853	5 853
Andre kortsiktige			
fordringer		8 342	
Sum fordringer		14 195	5 853
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5	8 421 836	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5	6 433 794	
Sum investeringer		14 855 630	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 417 042	2 020 857
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 417 042	2 020 857
Sum omløpsmidler		16 286 867	2 026 710



SUM EIENDELER		16 528 928	2 721 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 150 000	150 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 954 730	1 243 234
Sum opptjent egenkapital		8 954 730	1 243 234
Sum egenkapital		15 104 730	1 393 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	3	209 975	145 492
Skyldig offentlige avgifter		206 598	177 059
Utbytte	4		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 625	5 625
Sum kortsiktig gjeld		1 424 198	1 328 176
Sum gjeld		1 424 198	1 328 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 528 928	2 721 410



Organisasjonsnr: 982 542 839
SAMASJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vider drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om videre drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2021

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 923	0	0	1 129 923
Tilgang	0	0	15 076	15 076
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 129 923	0	15 076	1 144 999
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-899 923	0	-3 015	-902 938
Balanseført verdi 31.12	230 000	0	12 061	242 061
Årets avskrivninger	45 000	0	3 015	48 015
Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan				

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 975	145 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	209 975	145 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 921 471	1 484 323
Permanente forskjeller	-6 991 923	-846 477
Endring i midlertidige forskjeller	24 885	23 479
Skattepliktig inntekt	954 432	661 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 975	145 492
Sum betalbar skatt i balansen	209 975	145 492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-316 818	-291 933	24 885
Sum	-316 818	-291 933	24 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 818	291 933	-24 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	0	1 243 234	1 393 234
Kapitalforhøyelse	6 000 000			6 000 000
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			7 711 496	7 711 496
Pr 31.12	6 150 000	0	8 954 730	15 104 730

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Sum	0	0	0	0
Omløpsmidler				
Andre markedsbaserte aksjer	0	14 855 630	14 855 630	15 100 959
Sum markedsbaserte aksjer	0	14 855 630	14 855 630	15 100 959

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til kostpris.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samasjøen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samasjøen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGDXE-JWA3A-WL0FH-J61JW-31SZC-MXE4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-14 20:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGDYE-JWA3A-WL0FH-J6TJW-31SZC-MXE4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>