



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅL AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 10
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	861	4 614
Sum kostnader		861	4 614
Driftsresultat		-861	-4 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 681	61 504
Sum finansinntekter		49 681	61 504
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		49 681	61 428
Ordinært resultat før skattekostnad		48 820	56 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 727	12 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 093	44 298
Årsresultat		38 093	44 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 093	44 298
Totalresultat		38 093	44 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	38 093	44 298
Sum overføringer og disponeringer		38 093	44 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	128 750	128 750
Investeringer i aksjer og andeler	3	399 000	301 000
Andre langsiktige fordringer		1 846 135	1 447 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 885	1 906 870
Sum anleggsmidler		2 403 885	1 906 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	840 000	867 189
Sum fordringer		840 000	867 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 531	1 655 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 531	1 655 053
Sum omløpsmidler		2 061 531	2 522 242
SUM EIENDELER		4 465 416	4 429 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 200 692	4 162 599
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 200 692	4 162 599
Sum egenkapital		4 310 532	4 272 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	10 727	12 516
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	144 157	144 157
Sum kortsiktig gjeld		154 884	156 673
Sum gjeld		154 884	156 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 416	4 429 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320745

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅL AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 10
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 430 102
KÅL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	861	4 614
Sum kostnader		861	4 614
Driftsresultat		-861	-4 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 681	61 504
Sum finansinntekter		49 681	61 504
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		49 681	61 428
Ordinært resultat før skattekostnad		48 820	56 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 727	12 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 093	44 298
Årsresultat		38 093	44 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 093	44 298
Totalresultat		38 093	44 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	38 093	44 298
Sum overføringer og disponeringer		38 093	44 298



Organisasjonsnr: 895 430 102
KÅL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	128 750	128 750
Investeringer i aksjer og andeler	3	399 000	301 000
Andre langsiktige fordringer		1 846 135	1 447 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 885	1 906 870
Sum anleggsmidler		2 403 885	1 906 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	840 000	867 189
Sum fordringer		840 000	867 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 221 531	1 655 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 531	1 655 053
Sum omløpsmidler		2 061 531	2 522 242

SUM EIENDELER

4 465 416 **4 429 112**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 200 692	4 162 599
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		4 200 692	4 162 599
Sum egenkapital		4 310 532	4 272 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	10 727	12 516
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	144 157	144 157
Sum kortsiktig gjeld		154 884	156 673
Sum gjeld		154 884	156 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 416	4 429 112



Organisasjonsnr: 895 430 102
KÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Kålhus	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TØK Invest AS	100.00%	100.00%	-353532.00	-33848.00
Bygg og hageanlegg AS	24.00%	24.00%	4401728.00	57086.00
Lysvang AS	33.33%	33.33%	-32850.00	-12007.00



TØK Invest AS
Årsregnskap 2020



RESULTATREGNSKAP

TØK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		156 000	72 000
Sum driftsinntekter		156 000	72 000
Annen driftskostnad	2	22 273	60 481
Sum driftskostnader		22 273	60 481
Driftsresultat		133 728	11 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	89
Annen rentekostnad		167 597	139 415
Resultat av finansposter		-167 576	-139 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 848	-127 807
Ordinært resultat		-33 848	-127 807
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-33 848	-127 807
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	33 848	127 807
Sum overføringer		-33 848	-127 807



BALANSE

TØK INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 875 000	4 875 000
Sum varige driftsmidler		4 875 000	4 875 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 875 000	4 875 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		321 930	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 083	107 317
Sum omløpsmidler		407 013	107 317
Sum eiendeler		5 282 013	4 982 316

TØK INVEST AS

SIDE 2

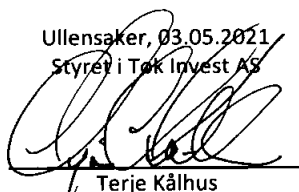


BALANSE

TØK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-383 532	-349 684
Sum opptjent egenkapital		-383 532	-349 684
Sum egenkapital		-353 532	-319 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 700 000	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 933 545	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 545	5 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum gjeld		5 635 545	5 302 000
Sum egenkapital og gjeld		5 282 013	4 982 316

Ullensaker, 03.05.2021
Styret i Tøk Invest AS



Terje Kålhus
styreleder



TØK Invest AS Årsregnskap for 2020

Noter

Årsregnskapet for TØK Invest AS består av følgende deler

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



TØK Invest AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer.
Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Tomter, bygninger

Boligeiendom	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	4 875 000	4 875 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 875 000	4 875 000

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	3 700 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 875 000	4 875 000

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 848	-127 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-33 848	-127 807
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/anleggsmidler	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-383 532	-349 684
Grunnlag utsatt skatt	-383 532	-349 684
Balansført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balansføres ikke, i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.



TØK Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-349 684	-319 684
Årsresultat		-33 848	-33 848
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-383 532</u>	<u>-353 532</u>

Bokført egenkapital er negativ. Imidlertid er det merverdier i forhold til bokført egenkapital, så reell egenkapital er positiv. Aksjekapitalen i TØK Invest AS pr. 31.12.20 består av 30 000 aksjer, à kr 1,-, totalt kr 30 000,-.

Eierstruktur:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kål AS (eiet av styrets leder)	30 000	100,0 %	100,0 %
Totalt	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>