



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	1	57 618	-129 227
Sum kostnader		80 438	-107 207
Driftsresultat		-80 438	107 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	4 605
Annen finansinntekt		1 776	1 787
Sum finansinntekter		1 810	6 392
Netto finans		1 810	6 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 627	113 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 298	24 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 329	88 608
Årsresultat		-61 329	88 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 329	88 608
Totalresultat		-61 329	88 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 608
Overført fra annen egenkapital		-61 329	
Sum overføringer og disponeringer		-61 329	88 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	188 655	171 357
Sum immaterielle eiendeler		188 655	171 357
Sum anleggsmidler		188 655	171 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	14 750	14 202
Sum fordringer		14 750	14 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 563 801	4 642 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 801	4 642 428
Sum omløpsmidler		4 578 551	4 656 630
SUM EIENDELER		4 767 206	4 827 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		732 800	732 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 019 656	4 080 985
Sum opptjent egenkapital		4 019 656	4 080 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 752 456	4 813 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	14 202
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		14 750	14 202
Sum gjeld		14 750	14 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 206	4 827 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170025

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 987 709 308
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	1	57 618	-129 227
Sum kostnader		80 438	-107 207
Driftsresultat		-80 438	107 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	4 605
Annen finansinntekt		1 776	1 787
Sum finansinntekter		1 810	6 392
Netto finans		1 810	6 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 298	24 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 329	88 608
Årsresultat		-61 329	88 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 329	88 608
Totalresultat		-61 329	88 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 608
Overført fra annen egenkapital		-61 329	
Sum overføringer og disponeringer		-61 329	88 608



Organisasjonsnr: 987 709 308
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	188 655	171 357
Sum immaterielle eiendeler		188 655	171 357
Sum anleggsmidler		188 655	171 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	14 750	14 202
Sum fordringer		14 750	14 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 563 801	4 642 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 801	4 642 428
Sum omløpsmidler		4 578 551	4 656 630
SUM EIENDELER		4 767 206	4 827 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		732 800	732 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 019 656	4 080 985
Sum opptjent egenkapital		4 019 656	4 080 985
Sum egenkapital		4 752 456	4 813 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	14 202
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		14 750	14 202
Sum gjeld		14 750	14 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 206	4 827 987



Organisasjonsnr: 987 709 308
VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PROTOKOLL

fra

STYREMØTE I VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

28 februar 2022

Tilstede: Per Olav Busch, Lars C. Knutsen, Anita Nesselquist, Bente E. Dyrop

Sak nr.1.

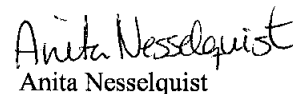
REGNSKAP OG STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021.

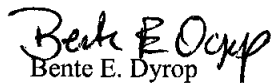
Vedtak: Regnskap og styrets beretning for 2021 godkjennes som fremlagt.

Årsunderskuddet på kr.61.329,- foreslås dekket av annen egenkapital.


Per Olav Busch


Lars C. Knutsen


Anita Nesselquist


Bente E. Dyrop



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2021

Virksomhetens art.

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS er et heleiet selskap av Vansjø Boligbyggelag. Selskapet ble stiftet 22.12.04, og har organisasjonsnummer 987709308. Selskapets revisor er revisjonsselskapet PWC med kontoradresse i Kalnesveien 5, 1712 Grålum.

Formål.

Selskapet har som formål å investere i og utvikle fast eiendom, samt det som naturlig hører inn under dette.

Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr. 200.000,- fordelt med 200 aksjer à kr.1.000,-

Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret.

I 2021 har styret hatt slik sammensetning:

Leder:	Per Olav Busch
Øvrige styremedlemmer:	Lars C. Knutsen
	Anita Nesselquist
	Bente E. Dyrop

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr.20.000,-, hvorav kr.10.000,- til styreleder og kr.5.000,- til de andre styremedlemmene

Selskapets drift.

Selskapet igangsatte ikke nye prosjekter i 2021, og hadde ikke prosjekter som ble avsluttet i 2021. Selskapet har ingen usolgte leiligheter fra tidligere avsluttede prosjekter. Selskapet eier ingen egne tomter, men har gjort avtale om kjøp av gnr.3, bnr.3020 i Moss Kommune, under forutsetning av at prosjektet realiseres

Administrasjon.

Selskapet administreres av moderselskapet Vansjø Boligbyggelag.

Miljø.

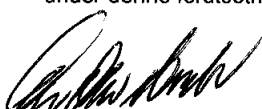
Selskapet driver ingen virksomhet som i vesentlig grad forurensar det ytre miljø.

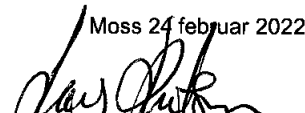
Økonomi og Regnskap.

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr.61.329,-. Årsunderskuddet foreslås dekket av annen egenkapital.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.


Per Olav Busch
Styrets leder

Moss 24 februar 2022

Lars C. Knutsen
Styremedlem


Anita Nesselquist
Styremedlem


Bente E. Dyrop
Styremedlem



Resultatregnskap			
Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	1	57 618	-129 227
Sum driftskostnader		<u>80 438</u>	<u>-107 207</u>
Driftsresultat		<u>-80 438</u>	<u>107 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	4 605
Annen finansinntekt		1 776	1 787
Resultat av finansposter		<u>1 810</u>	<u>6 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 627	113 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 298	24 991
Ordinært resultat		<u>-61 329</u>	<u>88 608</u>
Årsresultat		<u>-61 329</u>	<u>88 608</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 608
Overført fra annen egenkapital		61 329	0
Sum overføringer		<u>-61 329</u>	<u>88 608</u>



Balanse			
Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	188 655	171 357
Sum immaterielle eiendeler		<u>188 655</u>	<u>171 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>188 655</u>	<u>171 357</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	14 750	14 202
Sum fordringer		<u>14 750</u>	<u>14 202</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 563 801	4 642 428
Sum omløpsmidler		<u>4 578 551</u>	<u>4 656 630</u>
Sum eiendeler		<u>4 767 206</u>	<u>4 827 987</u>



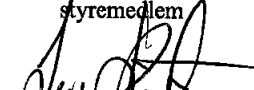

**Balanse**

Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	532 800	532 800
Sum innskutt egenkapital		<u>732 800</u>	<u>732 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 019 656	4 080 985
Sum opptjent egenkapital		<u>4 019 656</u>	<u>4 080 985</u>
Sum egenkapital		<u>4 752 456</u>	<u>4 813 785</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	14 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 750</u>	<u>14 202</u>
Sum gjeld		<u>14 750</u>	<u>14 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 767 206</u>	<u>4 827 987</u>

Moss, 28.02.2022

Styret i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS


Per Olav Busch
styreleder/ daglig leder
Anita Nesselquist
styremedlem

Lars Christian Khutsen
styremedlem
Bente Dyrop
styremedlem



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring skjer ved salg av byggeprosjekter i henhold til kontrakter ved overlevering.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrige gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	20.000	20.000
Arbeidsgiveravgift	2.820	2.020
Sum lønnskostnader	<u>22.820</u>	<u>22.020</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med 9.000,- ekskl. mva. i 2021, fordelt med kr. 6.000,- for revisjon og kr. 3.000,- for annen bistand.



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

Noter til regnskapet 2021

Note nr. 2 Skatter/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt på følgende poster.

Midlertidig forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførbart underskudd	- 857.521	- 778.894	- 78.627
Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel	- 857.521	- 778.894	- 78.627
Utsatt skatt/ -skattefordel	- 188.655	- 171.357	- 17.298
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	- 78.627
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjeller	78.627
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	- 17.298
	- 17.298

Note nr. 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Fordringer på selskap i samme konsern utgjør pr:	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	14.750	0



VANSJØ BOLIGBYGGELAG UTBYGGING AS

Noter til regnskapet 2021

Note nr. 4 Egenkapital

Aksjekapital på kr. 200.000 består av 200 aksjer à kr. 1.000.

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamlingen.

Vansjø Boligbyggelag eier alle aksjene

Annen innskutt egenkapital består i sin helhet av mottatt konsernbidrag 2010 etter skatt.



Til generalforsamlingen i Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vansjø Boligbyggelag Utbygging AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-02 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.