



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	71 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 140</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 140</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 083 290	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 954 791	
Annen renteinntekt		11 774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 049 855</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 986 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 986 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 936 718</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 007 858</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-441 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 566 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 129</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 566 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 566 129</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 137 793	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 137 793</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	132 266 488	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 266 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 404 281</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 762	
Konsernfordringer	3, 4	1 247 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 433</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 730	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368 730</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 163</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 022 444</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	6	23 139 990	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	22 231 387	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 471 377</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 471 377</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	180 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 551 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 551 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 022 445</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 169 353  
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	71 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 140</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 140</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 083 290	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 954 791	
Annen renteinntekt		11 774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 049 855</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 986 573	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 986 573</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 936 718</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 007 858</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-441 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 566 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 129</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 566 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 566 129</b>	



Organisasjonsnr: 921 169 353  
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 3 137 793  
Sum immaterielle eiendeler 3 137 793

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 132 266 488  
Lån til foretak i samme  
konsern 3, 4 90 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 222 266 488

Sum anleggsmidler 225 404 281 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 1 762  
Konsernfordringer 3, 4 1 247 671  
Sum fordringer 1 249 433

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 368 730  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 368 730

Sum omløpsmidler 2 618 163 0

SUM EIENDELER 228 022 444 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000  
Overkurs 6 23 139 990  
Annen innskutt egenkapital 6 22 231 387  
Sum innskutt egenkapital 45 471 377

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0  
Sum opptjent egenkapital 0



Sum egenkapital		45 471 377	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	180 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 551 068	
Sum kortsiktig gjeld		2 551 068	
Sum gjeld		182 551 068	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 022 445</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 169 353  
HOFFSVEIEN 70C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Hoffsveien 70C Holding AS**

Org.nr.: 921 169 353

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0151T-6UG61



**Hoffsveien 70C Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-71 140	-76 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 140</b>	<b>-76 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 140</b>	<b>-76 493</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 083 290	2 488 374
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 954 791	4 999 980
Andre renteinntekter		11 774	30
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 986 573	-9 999 553
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 936 718</b>	<b>-2 511 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 007 857</b>	<b>-2 587 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	441 729	785 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 129</b>	<b>-1 802 484</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 566 129	8 302 484
Avgitt konsernbidrag		-3 000 000	-6 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>1 566 129</b>	<b>1 802 484</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0T51T-6UG61



**Hoffsveien 70C Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	3 137 793	2 893 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 137 793</b>	<b>2 893 617</b>
Investeringer i datterselskap	2	132 266 488	138 985 645
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 908 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 266 488</b>	<b>229 894 321</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>225 404 281</b>	<b>232 787 938</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 247 671	1 260 269
Andre kortsiktige fordringer	3	1 762	1 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 433</b>	<b>1 261 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 730	287 148
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 618 163</b>	<b>1 549 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 022 445</b>	<b>234 337 068</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0T51T-6UG61



**Hoffsveien 70C Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	23 139 990	23 139 990
Annen innskutt egenkapital	6	22 231 387	26 797 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 471 377</b>	<b>50 037 506</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 471 377</b>	<b>50 037 506</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	180 000 000	181 729 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>181 729 434</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 551 068	2 570 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 068</b>	<b>2 570 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 551 068</b>	<b>184 299 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 022 445</b>	<b>234 337 068</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Hoffsveien 70C Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0T51T-6UG61



## Hoffsveien 70C Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Hoffsveien 70C Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Hoffsveien 70C AS	01.10.2018	Oslo	100 %	60 326 902	3 083 290	132 266 488
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>						<b>132 266 488</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 908 676
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 908 676</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	181 729 434
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>181 729 434</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 247 671	1 260 269
<b>Sum</b>	<b>1 247 671</b>	<b>1 260 269</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 908 676
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 908 676</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 501 068	2 520 128
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 551 068</b>	<b>2 570 128</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	180 000 000	181 729 434
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>181 729 434</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Hoffsveien 70C Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	1	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	23 139 990	26 797 516	0	50 037 506
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	-1 566 129	0	-1 566 129
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>23 139 990</b>	<b>22 231 387</b>	<b>0</b>	<b>45 471 377</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0151T-6UG61



## Hoffsveien 70C Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 888	-14 262 696	-13 152 808
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 109 888</b>	<b>-14 262 696</b>	<b>-13 152 808</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-244 175	-3 137 793	-2 893 618
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-244 175</b>	<b>-3 137 793</b>	<b>-2 893 618</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-2 007 857	-2 587 662
Permanente forskjeller	-3 083 290	-2 488 374
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 981 260	1 507 044
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 109 888	-3 568 993
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 109 888	-3 568 993
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 109 888</b>	<b>-3 568 993</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-244 175	-785 178
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-197 553	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-441 729</b>	<b>-785 178</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	30,3 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 007 857	-2 587 662
Beregnet skatt	-441 729	-569 286
Skattekostnad i resultatregnskapet	-441 729	-785 178
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>-215 893</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-678 324	-547 442
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	678 324	331 550
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>-215 893</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0T51T-6UG6I



**Hoffsveien 70C Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	19 000	22 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>22 600</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L1B-GKNTU-EWYND-4KLCD-0T51T-6UG61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70C Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70C Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Hoffsveien 70C Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.03.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.