



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 071 000	
Annen driftsinntekt			338 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 000</b>	<b>338 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		858 655	344 075
Avskrivning på varige driftsmidler			32 720
Annen driftskostnad	1	45 104	51 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 759</b>	<b>428 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 241</b>	<b>-89 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 299	73 800
Annen rentekostnad			709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 299</b>	<b>74 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 473</b>	<b>-74 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	135 768	
Overføringer annen egenkapital			-164 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekter		486 050	1 285 835
Sum varer		486 050	1 285 835
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 114 750	439 431
Sum fordringer		1 114 750	439 431
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		79 395	83 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 395	83 408
Sum omløpsmidler		1 680 195	1 808 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 195</b>	<b>1 808 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	120 000	30 000
Overkurs		773 065	
Sum innskutt egenkapital		893 065	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 272 703
Sum opptjent egenkapital			-1 272 703



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 065</b>	<b>-1 242 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 432	6 075
Skyldig offentlige avgifter		42 862	-72 234
Kortsiktig konserngjeld	2	731 099	3 117 536
Annen kortsiktig gjeld		8 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 130</b>	<b>3 051 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 130</b>	<b>3 051 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 195</b>	<b>1 808 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 874 819  
HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 071 000	
Annen driftsinntekt			338 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 000</b>	<b>338 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		858 655	344 075
Avskrivning på varige driftsmidler			32 720
Annen driftskostnad	1	45 104	51 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 759</b>	<b>428 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 241</b>	<b>-89 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 299	73 800
Annen rentekostnad			709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 299</b>	<b>74 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 473</b>	<b>-74 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	135 768	
Overføringer annen egenkapital			-164 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 768</b>	<b>-164 046</b>



Organisasjonsnr: 915 874 819  
HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utviklingsprosjekter 486 050 1 285 835  
Sum varer 486 050 1 285 835

##### Fordringer

Kundefordringer 1 114 750 439 431  
Sum fordringer 1 114 750 439 431

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 79 395 83 408  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 79 395 83 408

Sum omløpsmidler 1 680 195 1 808 674

SUM EIENDELER 1 680 195 1 808 674

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 120 000 30 000  
Overkurs 773 065  
Sum innskutt egenkapital 893 065 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 272 703  
Sum opptjent egenkapital -1 272 703

Sum egenkapital 893 065 -1 242 703

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 432 6 075  
Skyldig offentlige avgifter 42 862 -72 234  
Kortsiktig konserngjeld 2 731 099 3 117 536  
Annen kortsiktig gjeld 8 736  
Sum kortsiktig gjeld 787 130 3 051 377



Sum gjeld	787 130	3 051 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 195	1 808 674



Organisasjonsnr: 915 874 819  
HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HK Invest1 AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Handelseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915874819**



Handelseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 071 000	0
Annen driftsinntekt		0	338 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 000</b>	<b>338 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		858 655	344 075
Avskrivning på varige driftsmidler		0	32 720
Annen driftskostnad	1	45 104	51 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 759</b>	<b>428 293</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 241</b>	<b>(89 801)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		826	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>265</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	32 299	73 800
Annen rentekostnad		0	709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 299</b>	<b>74 509</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 473)</b>	<b>(74 244)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>135 768</b>	<b>(164 045)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>135 768</b>	<b>(164 045)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>135 768</b>	<b>(164 045)</b>



Handelseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekter		486 050	1 285 835
<b>Sum utviklingsprosjekter</b>		<b>486 050</b>	<b>1 285 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 114 750	439 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 750</b>	<b>439 431</b>
Bankinnskudd		79 395	83 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 680 195</b>	<b>1 808 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 195</b>	<b>1 808 674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	120 000	30 000
Overkurs		773 065	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 065</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(1 272 703)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(1 272 703)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>893 065</b>	<b>(1 242 703)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 433	6 075
Skyldig offentlige avgifter		42 862	(72 234)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	731 099	3 117 536
Annen kortsiktig gjeld		8 736	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>787 130</b>	<b>3 051 377</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>787 130</b>	<b>3 051 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 195</b>	<b>1 808 674</b>

2.juni.2021

Hans Kristian Lundblad  
styrets leder



Handelseiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Handelseiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon, og har ikke kostnadsført revisor.

#### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

##### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld, HK Invest1 AS	731 099	3 117 536
<b>Sum gjeld</b>	<b>731 099</b>	<b>3 117 536</b>

Innlån fra HK Invest1 AS er rentebelastet med kr. 32.299

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	135 768	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	792 052	
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>927 820</b>	
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	927 820	
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>	

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Skattesats i inntektsåret	22	

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 044	-25 777
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 152 828	1 280 863
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 170 872</b>	<b>-1 306 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 170 872	1 306 640
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 170 872</b>	<b>1 306 640</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>257 591</b>	<b>287 461</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 170 872	1 306 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>257 591</b>	<b>287 461</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Handelseiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 272 703	-1 242 702
+Fra årets resultat			135 768	135 768
+Emisjon, konv fordring:	90 000	1 910 000		2 000 000
Overføring:		-1 136 935	1 136 935	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>773 065</b>	<b>0</b>	<b>896 065</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HK Invest1 AS	100