



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 28
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 399	685 250
Sum inntekter		717 399	685 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	292 376	347 853
Sum kostnader		303 376	358 853
Driftsresultat		414 023	326 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			404
Sum finansinntekter			404
Annen rentekostnad		345 199	346 843
Sum finanskostnader		345 199	346 843
Netto finans		-345 199	-346 438
Ordinært resultat før skattekostnad		68 824	-20 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 372	-4 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 452	-15 584
Årsresultat		53 452	-15 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 452	-15 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 452	-15 584
Sum overføringer og disponeringer		53 452	-15 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 629 893	8 640 893
Sum varige driftsmidler		8 629 893	8 640 893
Sum anleggsmidler		8 629 893	8 640 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre fordringer		18 276	19 975
Sum fordringer		18 276	43 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 150	136 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 150	136 786
Sum omløpsmidler		466 426	180 761
SUM EIENDELER		9 096 320	8 821 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	464 685	411 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		464 685	411 233
Sum egenkapital		964 685	911 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		677
Sum avsetninger for forpliktelser			677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 793 564	3 127 576
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 259 599	4 724 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 163	7 852 478
Sum langsiktig gjeld		8 053 163	7 853 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 597	37 273
Betalbar skatt	3	16 049	
Annen kortsiktig gjeld		41 826	19 992
Sum kortsiktig gjeld		78 472	57 265
Sum gjeld		8 131 634	7 910 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 320	8 821 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567154

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 28
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 399	685 250
Sum inntekter		717 399	685 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	292 376	347 853
Sum kostnader		303 376	358 853
Driftsresultat		414 023	326 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			404
Sum finansinntekter			404
Annen rentekostnad		345 199	346 843
Sum finanskostnader		345 199	346 843
Netto finans		-345 199	-346 438
Ordinært resultat før skattekostnad		68 824	-20 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 372	-4 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 452	-15 584
Årsresultat		53 452	-15 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 452	-15 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 452	-15 584
Sum overføringer og disponeringer		53 452	-15 584



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 629 893	8 640 893
Sum varige driftsmidler		8 629 893	8 640 893
Sum anleggsmidler		8 629 893	8 640 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre fordringer		18 276	19 975
Sum fordringer		18 276	43 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 150	136 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 150	136 786
Sum omløpsmidler		466 426	180 761
SUM EIENDELER		9 096 320	8 821 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	464 685	411 233
Sum opptjent egenkapital		464 685	411 233
Sum egenkapital		964 685	911 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		677
Sum avsetninger for forpliktelseser			677



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 793 564	3 127 576
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 259 599	4 724 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 163	7 852 478
Sum langsiktig gjeld		8 053 163	7 853 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 597	37 273
Betalbar skatt	3	16 049	
Annen kortsiktig gjeld		41 826	19 992
Sum kortsiktig gjeld		78 472	57 265
Sum gjeld		8 131 634	7 910 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 320	8 821 654



Organisasjonsnr: 990 422 710
SG JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SG Jacobsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990422710

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER



SG Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		717 399	685 250
Sum driftsinntekter		717 399	685 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	292 376	347 853
Sum driftskostnader		303 376	358 853
DRIFTSRESULTAT		414 023	326 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	404
Sum finansinntekter		0	404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 199	346 843
Sum finanskostnader		345 199	346 843
NETTO FINANSPOSTER		(345 199)	(346 438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 824	(20 042)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 372	(4 458)
ORDINÆRT RESULTAT		53 452	(15 584)
ÅRSRESULTAT		53 452	(15 584)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	53 452	(15 584)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 452	(15 584)



SG Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 629 893	8 640 893
Sum varige driftsmidler		8 629 893	8 640 893
SUM ANLEGGSMIDLER		8 629 893	8 640 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre fordringer		18 276	19 975
Sum fordringer		18 276	43 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 151	136 786
SUM OMLØPSMIDLER		466 427	180 761
SUM EIENDELER		9 096 320	8 821 654



SG Jacobsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	464 685	411 233
Sum opptjent egenkapital		464 685	411 233
SUM EGENKAPITAL		964 685	911 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	677
Sum avsetning for forpliktelser		0	677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 793 564	3 127 576
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 259 599	4 724 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 163	7 852 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 053 163	7 853 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 597	37 273
Betalbar skatt	3	16 049	0
Annen kortsiktig gjeld		41 826	19 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 472	57 265
SUM GJELD		8 131 634	7 910 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 096 320	8 821 654

Trondheim

Geir Jacobsen
Styrets lederSigve Jacobsen
Styremedlem/Daglig leder



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, sett bort fra eiendom for boligutleie som ikke avskrives.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved ervervet, tillegges kostpris og aktiveres i balansen.

Inntektsføring

Omsetning inntektsføres løpende i takt med opptjening av leieinntektene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. En evt utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også et evt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 675 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 675 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 447
+ Ordinære avskrivninger	11 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 447
Balanseført verdi pr 31/12	8 629 893
Prosentstakt for ord. avskr.	10-10

Note 2 - Ansatte og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og foretaket er dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	68 824
Permanente og andre forskjeller	418
Endring i midlertidige forskjeller	3 819
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	112
Inntekt	72 949
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	16 049
= Sum betalbar skatt	16 049
+ endring i utsatt skatt	-677
= Ordinær skattekostnad	15 372
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	16 049
= Betalbar skatt i balansen	16 049

Noter for SG Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990422710



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-627	3 192
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	112
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 192
Sum negative skatteøkende forskjeller	627	112
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	627	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	3 080
Balanseført utsatt skatt	0	677

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	411 233	911 233
Tilført fra årsresultat		53 452	53 452
Pr 31.12.	500 000	464 685	964 685

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 793 564	3 127 576
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	8 629 893	8 640 893
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 609.462,-		



SG Jacobsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geir Jacobsen Holding AS	989 224 816	250	50,00 %
Sigve Jacobsen Holding AS	989 224 832	250	50,00 %

Daglig leder/styremedlem Sigve Jacobsen eier alle aksjene i Sigve Jacobsen Holding AS.
Styrets leder Geir Jacobsen eier alle aksjene i Geir Jacobsen Holding AS.

Note 7 - Gjeld til eierselskap

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet følgende gjeld til sine aksjonærer:

	Lånebeløp
Geir Jacobsen Holding AS	3 129 799
Sigve Jacobsen Holding AS	3 129 799

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for lånene. Lånene renteberegnes.