



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 860 316	3 806 850
Sum inntekter		3 860 316	3 806 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 647	195 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 626	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 174 651	1 933 454
Sum kostnader		2 395 924	2 128 996
Driftsresultat		1 464 392	1 677 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 961	3 622
Annen finansinntekt		5 794	5 758
Sum finansinntekter		7 755	9 380
Annen rentekostnad		310 151	332 383
Sum finanskostnader		310 151	332 383
Netto finans		-302 396	-323 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 996	1 354 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 996	1 354 851
Årsresultat		1 161 996	1 354 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 161 996	1 354 852
Sum overføringer og disponeringer		1 161 996	1 354 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 756	32 382
Sum varige driftsmidler		47 537 303	47 541 929
Sum anleggsmidler		47 537 303	47 541 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 761	13 684
Andre fordringer	13	47 672	82 245
Sum fordringer		54 433	95 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 564	1 203 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 564	1 203 553
Sum omløpsmidler		1 467 996	1 299 482
SUM EIENDELER		49 005 300	48 841 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		15 694 005	14 532 008
Sum opptjent egenkapital		15 694 005	14 532 008
Sum egenkapital	14	15 698 705	14 536 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 610 187	14 713 578
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 040 187	34 143 578
Sum langsiktig gjeld		33 040 187	34 143 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	222 459	78 967
Skyldige offentlige avgifter		645	645
Annen kortsiktig gjeld	17	43 305	81 513
Sum kortsiktig gjeld		266 408	161 126
Sum gjeld		33 306 595	34 304 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 005 300	48 841 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732712

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 860 316	3 806 850
Sum inntekter		3 860 316	3 806 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	216 647	195 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 626	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 174 651	1 933 454
Sum kostnader		2 395 924	2 128 996
Driftsresultat		1 464 392	1 677 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 961	3 622
Annen finansinntekt		5 794	5 758
Sum finansinntekter		7 755	9 380
Annen rentekostnad		310 151	332 383
Sum finanskostnader		310 151	332 383
Netto finans		-302 396	-323 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 996	1 354 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 996	1 354 851
Årsresultat		1 161 996	1 354 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 161 996	1 354 852
Sum overføringer og disponeringer		1 161 996	1 354 852



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 756	32 382
Sum varige driftsmidler		47 537 303	47 541 929

Sum anleggsmidler		47 537 303	47 541 929
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 761	13 684
Andre fordringer	13	47 672	82 245
Sum fordringer		54 433	95 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 564	1 203 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 564	1 203 553

Sum omløpsmidler		1 467 996	1 299 482
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 005 300	48 841 412
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 694 005	14 532 008
Sum opptjent egenkapital		15 694 005	14 532 008

Sum egenkapital	14	15 698 705	14 536 708
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	13 610 187	14 713 578
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 040 187	34 143 578
Sum langsiktig gjeld		33 040 187	34 143 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	222 459	78 967
Skyldige offentlige avgifter		645	645
Annen kortsiktig gjeld	17	43 305	81 513
Sum kortsiktig gjeld		266 408	161 126
Sum gjeld		33 306 595	34 304 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 005 300	48 841 412



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Telesletta borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telesletta borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.161.996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

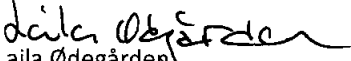
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.02.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Telesletta Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 138 357	897 043
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 161 996	1 354 852
Opptak lån / avdrag på lån	-1 103 391	-1 081 156
Andre forhold som påvirker disp midler	4 626	-32 382
Årets endring i disponible midler	63 231	241 313
Disponible midler 31.12	1 201 588	1 138 357

Andre forhold som påvirker disp. midler er avskrivning av infrastruktur el-bil ladere.



Resultatregnskap Telesletta Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 860 316	3 806 850	3 862 716	3 959 580
Sum inntekter		3 860 316	3 806 850	3 862 716	3 959 580
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	68 647	60 542	51 829	59 714
Styrehonorar	3	148 000	135 000	138 000	148 000
Avskrivninger	4	4 626	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 895	4 894	7 000	7 000
Honorar forretningsfører		138 516	135 534	138 517	143 365
Medlemskontingent NB-BO		11 750	11 750	11 750	11 750
Vedlikehold	6	416 490	646 451	522 000	522 000
Kjøp av tjenester	7	95 621	138 576	124 625	131 425
Tv/bredbånd		177 656	177 656	186 120	186 120
Forsikringer	8	54 524	52 344	56 000	62 800
Kommunale avgifter	9	499 531	422 474	508 415	521 094
Strøm og annen energi	10	737 141	283 518	650 000	700 000
Andre driftskostnader	11	38 527	60 257	35 000	35 000
Sum driftskostnader		2 395 924	2 128 996	2 429 256	2 528 268
Driftsresultat		1 464 392	1 677 854	1 433 460	1 431 312
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 961	3 622	0	0
Andre finansinntekter		5 794	5 758	0	0
Rentekostnader		310 151	332 383	304 495	282 155
Sum finansinntekter / finanskostnader		-302 396	-323 003	-304 495	-282 155
Årets resultat		1 161 996	1 354 852	1 128 965	1 149 157
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 161 996	1 354 852	0	0
Sum disponeringer		-1 161 996	-1 354 852	0	0

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838

**Balanse - Telesletta Borettslag - 2021-12**


	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 840 906	1 840 906
Bygninger	12	45 668 641	45 668 641
Andre driftsmidler	4	27 756	32 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 537 303	47 541 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 761	13 684
Erstatningsmessige skader		0	40 611
Andre fordringer	13	47 672	41 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 413 564	1 203 553
Sum omløpsmidler		1 467 996	1 299 482
SUM EIENDELER		49 005 300	48 841 412

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838

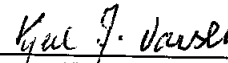
**Balanse - Telesletta Borettslag - 2021-12**

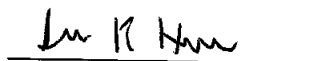
	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		15 694 005	14 532 008
Sum egenkapital	14	15 698 705	14 536 708
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	13 610 187	14 713 578
Borettsinnskudd		11 205 000	11 205 000
Andre innskudd		8 225 000	8 225 000
Sum langsiktig gjeld		33 040 187	34 143 578
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 595	33 023
Leverandørgjeld	16	222 459	78 967
Skyldig off. myndigheter		645	645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 576	4 576
Påløpne renter		821	883
Annen kortsiktig gjeld	17	24 313	43 031
Sum kortsiktig gjeld		266 408	161 126
Sum gjeld		33 306 595	34 304 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 005 300	48 841 412

Sted: Auot, dato: 14.02.2022


Kjell Hagen
Styremedlem


Tove Halvorsen
Nestleder


Kjell Johan Varsla
Styremedlem


Jan Kristian Hansen
Styremedlem

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Noter Telesletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Telesletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 427 324
3601 Leieinntekter garasjer	7 200
3663 Renter og avdrag	1 425 792
Sum	3 860 316

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	16 000
5137 Andre lønnskostnader	16 000
5150 Opptjente feriepenger	4 576
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 127
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	645
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	299
Sum	68 647

Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Lønn til styremedlem gjelder div. vaktmestertjenester og andre lønnskostnader gjelder div. hagearbeid.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	148 000
Sum	148 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Telesletta Borettslag

Note 4 - Anleggsmidler

	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 382
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 382
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 626
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 756
Årets avskrivninger :	4 626
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	35 437
6602 Vedlikehold VVS	2 925
6603 Vedlikehold elektro	191 383
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 598
6612 Drift vedlikehold brannsikring	74 594
6616 Drift vedlikehold heis	52 938
6618 Skadedyrbehandling	14 615
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
Sum	416 490

Konto 6603 Vedlikehold elektro gjelder blandt annet montering av lysmast, utbedring av kontrollrapport Midt Kraft og div. feilsøking på anlegget.



Noter Telesletta Borettslag

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	2 104
6731 HMS Plan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	26 938
6782 Vaktmestertjenester	24 313
6783 Renholdstjenester	31 454
6784 Plenklipp, stell av utearealer	5 813
Sum	95 621

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	51 628
7520 Premie brl. sikringsordning	2 896
Sum	54 524

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	362 525
7765 Renovasjonsavgift	137 006
Sum	499 531

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	737 141
Sum	737 141

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Telesletta Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	498
6500 Verktøy og redskaper	8 255
6525 IT - utstyr	5 440
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	327
6597 Skilt	1 201
6598 Lyspærer og sikringer	2 693
6800 Kontorrekvisita	6 881
6900 Telekommunikasjon	6 338
6940 Porto	1 142
7070 Driftskostnader bil, traktor, klippere	316
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 974
7720 Generalforsamling	1 410
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 052
Sum	38 527

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 840 906
1100 Bygninger	45 511 180
1101 Rehabilitering og påkostninger	103 556
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	53 905
Sum	47 509 547

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	47 622
Sum	47 672

Konto 1564 Periodisering gjelder servicekontrakt heis, overføring til alarmsentral og skadedyrkontroll for 2022.



Noter Telesletta Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	4 700	4 700
Opp tjent egenkapital	15 694 005	14 532 008
SUM EGENKAPITAL	15 698 705	14 536 708

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	KLP Kreditt AS
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	10808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.171 %
Betingelser:	Fast rente i 5 år til
Beregnet innfridd:	02.03.2026
	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 713 578
Avdrag i perioden:	1 103 391
Lånesaldo 31.12:	13 610 187
Saldo 5 år frem i tid:	7 651 446

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10808	47	289 578	13 610 166

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	222 459
Sum	222 459

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Telesletta Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	19 375
2998 Periodisering	4 938
Sum	24 313

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning for vaktmestertjenester utført i 2021.