



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 355 351	4 107 091
Annen driftsinntekt		59 626	20 661
Sum inntekter		4 414 977	4 127 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	642 700	653 813
Annen driftskostnad	2, 3	1 125 979	447 334
Sum kostnader		1 768 679	1 101 147
Driftsresultat		2 646 298	3 026 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 610	444
Sum finansinntekter		9 610	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 856	210 000
Annen rentekostnad		431 220	246 953
Sum finanskostnader		618 076	456 953
Netto finans		-608 466	-456 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 832	2 570 096
Skattekostnad på resultat	4	448 373	565 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 459	2 004 674
Årsresultat		1 589 459	2 004 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 459	2 004 674
Totalresultat		1 589 459	2 004 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 004 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 410 541	
Sum overføringer og disponeringer		1 589 459	2 004 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 410 652	27 934 752
Sum varige driftsmidler		27 410 652	27 934 752
Sum anleggsmidler		27 410 652	27 934 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 782	
Sum fordringer		48 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 217	557 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 217	557 411
Sum omløpsmidler		190 999	557 411
SUM EIENDELER		27 601 651	28 492 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 250 724	3 661 265
Sum opptjent egenkapital		2 250 724	3 661 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 280 724	3 691 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 440 480	1 370 317
Sum avsetninger for forpliktelser		1 440 480	1 370 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 048 000	15 732 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 156 856	6 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 204 856	22 702 000
Sum langsiktig gjeld		21 645 336	24 072 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 897	34 448
Betalbar skatt	4	378 210	484 587
Skyldig offentlige avgifter		172 095	171 004
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		87 389	38 542
Sum kortsiktig gjeld		3 675 591	728 581
Sum gjeld		25 320 927	24 800 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 601 651	28 492 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673520

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 355 351	4 107 091
Annen driftsinntekt		59 626	20 661
Sum inntekter		4 414 977	4 127 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	642 700	653 813
Annen driftskostnad	2, 3	1 125 979	447 334
Sum kostnader		1 768 679	1 101 147
Driftsresultat		2 646 298	3 026 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 610	444
Sum finansinntekter		9 610	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 856	210 000
Annen rentekostnad		431 220	246 953
Sum finanskostnader		618 076	456 953
Netto finans		-608 466	-456 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 832	2 570 096
Skattekostnad på resultat	4	448 373	565 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 459	2 004 674
Årsresultat		1 589 459	2 004 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 459	2 004 674
Totalresultat		1 589 459	2 004 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 004 674
Overført fra annen egenkapital		-1 410 541	
Sum overføringer og disponeringer		1 589 459	2 004 674





Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

27 410 652

27 934 752

Sum varige driftsmidler

27 410 652

27 934 752

Sum anleggsmidler

27 410 652

27 934 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 782

Sum fordringer

48 782

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

142 217

557 411

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 217

557 411

Sum omløpsmidler

190 999

557 411

SUM EIENDELER

27 601 651

28 492 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 250 724

3 661 265

Sum opptjent egenkapital

2 250 724

3 661 265

Sum egenkapital

2 280 724

3 691 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 440 480

1 370 317

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 440 480

1 370 317



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 048 000	15 732 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 156 856	6 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 204 856	22 702 000
Sum langsiktig gjeld		21 645 336	24 072 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 897	34 448
Betalbar skatt	4	378 210	484 587
Skyldig offentlige avgifter		172 095	171 004
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		87 389	38 542
Sum kortsiktig gjeld		3 675 591	728 581
Sum gjeld		25 320 927	24 800 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 601 651	28 492 163



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HEGGSTADMYRA 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEGGSTADMYRA 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LB4B4-ETSTP-2ZZ4Y-KT071-0MK4K-TBVEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB4B4-ET5TP-2Z74Y-KT071-0MK4K-TBVEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Heggstadmyra 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OFEAZQ-245IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0

Organisasjonsnr: 899 152 492



Resultatregnskap

Heggstadmyra 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 355 351	4 107 091
Annen driftsinntekt		59 626	20 661
Sum driftsinntekter		4 414 977	4 127 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	642 700	653 813
Annen driftskostnad	2, 3	1 125 979	447 334
Sum driftskostnader		1 768 679	1 101 147
Driftsresultat		2 646 298	3 026 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 610	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 856	210 000
Annen rentekostnad		431 220	246 953
Resultat av finansposter		-608 466	-456 509
Resultat før skattekostnad		2 037 832	2 570 096
Skattekostnad på resultat	4	448 373	565 422
Årsresultat		1 589 459	2 004 674
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 004 674
Overført fra annen egenkapital		-1 410 541	0
Sum overføringer		1 589 459	2 004 674

Penneo Dokumentnøkkel: OEAZQ-245IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0



Balanse

Heggstadmyra 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 410 652	27 934 752
Sum varige driftsmidler		27 410 652	27 934 752
Sum anleggsmidler		27 410 652	27 934 752
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 782	0
Sum fordringer		48 782	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 217	557 411
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 217	557 411
Sum omløpsmidler		190 999	557 411
Sum eiendeler		27 601 651	28 492 163

Penneo Dokumentnøkkel: OEAZQ-345IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0

**Balanse****Heggstadmyra 8 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 250 724	3 661 265
Sum opptjent egenkapital		2 250 724	3 661 265
Sum egenkapital		2 280 724	3 691 265
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 440 480	1 370 317
Sum avsetning for forpliktelser		1 440 480	1 370 317
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 156 856	6 970 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 048 000	15 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 204 856	22 702 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 897	34 448
Betalbar skatt	4	378 210	484 587
Skyldig offentlige avgifter		172 095	171 004
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		87 389	38 542
Sum kortsiktig gjeld		3 675 591	728 581
Sum gjeld		25 320 927	24 800 898
Sum egenkapital og gjeld		27 601 651	28 492 163

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmyra 8 AS

Trond Wullum
Daglig leder/ Styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: OFEAZQ-345IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 447 243	3 075 000	33 522 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 600		118 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 565 843	3 075 000	33 640 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 230 192		6 230 192
= Bokført verdi 31.12.22	24 335 651	3 075 000	27 410 651
Årets ordinære avskrivninger	642 700		642 700
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 2 Annen driftskostnad

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	5 156 856	6 970 000
Sum gjeld	5 156 856	6 970 000

Renter på gjeld til Wullum Eiendom AS er for 2022 kr 186 856,-. Renteberegnes med 3% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	700 000	480 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 210	484 587
Endring i utsatt skatt	70 163	80 835
Skattekostnad ordinært resultat	448 373	565 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 037 832	2 570 096
Permanente forskjeller	226	0
Endring i midlertidige forskjeller	-318 922	-367 430
Skattepliktig inntekt	1 719 136	2 202 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 210	484 587
Sum betalbar skatt i balansen	378 210	484 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 547 635	6 228 713	-318 922
Sum	6 547 635	6 228 713	-318 922
Grunnlag for utsatt skatt	6 547 635	6 228 713	-318 922
Utsatt skatt (22 %)	1 440 480	1 370 317	-70 163

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 661 265	3 691 265
Foreslått utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		1 589 459	1 589 459
Pr 31.12	30 000	2 250 724	2 280 724

Penneo Dokumentnøkkel: OEAZQ-245IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 048 000	15 732 000
Sum	15 048 000	15 732 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 410 652	27 934 752
Kundefordringer	48 782	0
Sum	27 459 434	27 934 752

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 171 000 hvert kvartal over 2 år. På siste forfallsdag forfaller lånet med en restsaldo på NOK 15 903 000.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmyra 8 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmyra 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OEAZQ-245IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I Heggstadmyra 8 AS

Styremøte i Heggstadmyra 8 AS ble avholdt 14.03.2023 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Pål Espås - styremedlem
- Trond Wullum - styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig.
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Heggstadmyra 8 AS 2022 ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets overskudd på kr 1 589 459:

Avsatt utbytte	kr 3 000 000
Overført fra annen EK	kr -1 410 541
Sum disponering	kr 1 589 459

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Styret mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OFEZO-345IB-L8Z4Q-PDYWJ-5FA0V-E5A0



Heggstadmyra 8 AS
Organisasjonsnummer 899 152 492

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Heggstadmyra 8 AS åpnet av styreleder Trond Wullum den 14.03.2023 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Pål Svert Espås valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr 1 589 459,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt utbytte	kr	3 000 000
Overført fra annen EK	kr	-1 410 541
Sum disponering	kr	1 589 459

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Generalforsamlingen mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
Møteleder

Pål Svert Espås

Penneo Dokumentnøkkel: OEAZQ-345IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styreleder

På vegne av: Årsregnskaper Wullum 2022_Sign Pål & Tr...

Serienummer: 9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-03-16 10:07:04 UTC



Trond Wullum

Styremedlem

På vegne av: Årsregnskaper Wullum 2022_Sign Pål & Tr...

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 10:10:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OEAZQ-245IB-L8Z4Q-PDYWI-5FA0V-E5A0