



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 800 000	
Sum inntekter		11 800 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	12 386 003	
Annen driftskostnad	2	377 883	15 229
Sum kostnader		12 763 887	15 229
Driftsresultat		-963 887	-15 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	40
Sum finansinntekter		3 208	40
Annen rentekostnad		257 411	93 270
Sum finanskostnader		257 411	93 270
Netto finans		-254 203	-93 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 090	-108 459
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 218 090	-108 459
Årsresultat		-1 218 090	-108 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 218 090	-108 459
Totalresultat		-1 218 090	-108 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 063 068	
Udekket tap		-155 022	-108 459
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 218 090	-108 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 385 012	7 377 112
Sum varer		3 385 012	7 377 112
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Konsernfordringer	5	1 362 908	
Sum fordringer		1 382 908	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 855	30 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 855	30 428
Sum omløpsmidler		5 158 775	7 407 540
SUM EIENDELER		5 158 775	7 407 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	288 218	133 196
Sum opptjent egenkapital		-288 218	-133 196
Sum egenkapital		-255 788	-100 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	43 800	944 168
Sum annen langsiktig gjeld		43 800	944 168
Sum langsiktig gjeld		43 800	944 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 422	3 224 323
Leverandørgjeld		222 743	3 339 815
Betalbar skatt	3	299 840	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 298 758	
Sum kortsiktig gjeld		5 370 763	6 564 138
Sum gjeld		5 414 563	7 508 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 775	7 407 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510591

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 800 000	
Sum inntekter		11 800 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	12 386 003	
Annen driftskostnad	2	377 883	15 229
Sum kostnader		12 763 887	15 229
Driftsresultat		-963 887	-15 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	40
Sum finansinntekter		3 208	40
Annen rentekostnad		257 411	93 270
Sum finanskostnader		257 411	93 270
Netto finans		-254 203	-93 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 090	-108 459
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 218 090	-108 459
Årsresultat		-1 218 090	-108 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 218 090	-108 459
Totalresultat		-1 218 090	-108 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 063 068	
Udekket tap		-155 022	-108 459
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 218 090	-108 459



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1 3 385 012 7 377 112

Sum varer 3 385 012 7 377 112

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 20 000

Konsernfordringer 5 1 362 908

Sum fordringer 1 382 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 390 855 30 428

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 390 855 30 428

Sum omløpsmidler 5 158 775 7 407 540

SUM EIENDELER 5 158 775 7 407 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Overkurs 4 15 000 15 000

Annen innskutt egenkapital 4 -12 570 -12 570

Sum innskutt egenkapital 32 430 32 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4, 6	288 218	133 196
Sum opptjent egenkapital		-288 218	-133 196
Sum egenkapital		-255 788	-100 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	43 800	944 168
Sum annen langsiktig gjeld		43 800	944 168
Sum langsiktig gjeld		43 800	944 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 549 422	3 224 323
Leverandørgjeld		222 743	3 339 815
Betalbar skatt	3	299 840	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 298 758	
Sum kortsiktig gjeld		5 370 763	6 564 138
Sum gjeld		5 414 563	7 508 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 775	7 407 540



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: VBNKU-MBSCQ8-5NBAY-MBVMMA-SELLD-PEFFE

Organisasjonsnr: 925 537 934



Resultatregnskap
Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 800 000	0
Sum driftsinntekter		11 800 000	0
Varekostnad	1	12 386 003	0
Annen driftskostnad	2	377 883	15 229
Sum driftskostnader		12 763 887	15 229
Driftsresultat		-963 887	-15 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	40
Annen rentekostnad		257 411	93 270
Resultat av finansposter		-254 203	-93 230
Resultat før skattekostnad		-1 218 090	-108 459
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 218 090	-108 459
Årsresultat		-1 218 090	-108 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 063 068	0
Overført til udekket tap		155 022	108 459
Sum overføringer	4	-1 218 090	-108 459

Penneo Dokumentnøkkel: VBNKU-MBSQ8-5NBAY-MSVMA-SELLD-PEFFE



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 385 012	7 377 112
Sum varer		3 385 012	7 377 112
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Konsernfordringer	5	1 362 908	0
Sum fordringer		1 382 908	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 855	30 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		390 855	30 428
Sum omløpsmidler		5 158 775	7 407 540
Sum eiendeler		5 158 775	7 407 540

Penneo Dokumentnøkkel: VBNKU-MBSQ8-5NBAY-M3VMMA-SELLD-PEFFE



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 6	-288 218	-133 196
Sum opptjent egenkapital		-288 218	-133 196
Sum egenkapital		-255 788	-100 766
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 800	944 168
Sum annen langsiktig gjeld		43 800	944 168
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 422	3 224 323
Leverandørgjeld		222 743	3 339 815
Betalbar skatt	3	299 840	0
Annen kortsiktig gjeld		3 298 758	0
Sum kortsiktig gjeld		5 370 763	6 564 138
Sum gjeld		5 414 563	7 508 306
Sum egenkapital og gjeld		5 158 775	7 407 540

Fredrikstad, 20.06.2023
Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VBNU-MBSQ8-5NBAY-M3VMA-SELLD-PEFFE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	3 385 012	7 377 112
Sum	3 385 012	7 377 112

Varelageret er bestående av 2 stk tomter. Disse skal bebygges og selges ved ferdigstillelse.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 218 090	-108 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 800	0
Mottatt konsernbidrag	1 362 908	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 766	0
Skattepliktig inntekt	42 852	-108 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	299 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	299 840	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-43 800	0	43 800
Sum	-43 800	0	43 800
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 766	-145 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 800	145 766	101 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-12 570	15 000	-133 196	-100 766
Mottatt konsernbidrag				1 063 068	1 063 068
Årets resultat				-1 218 090	-1 218 090
Pr 31.12	30 000	-12 570	15 000	-288 218	-255 788

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordring på Møsterbygg Østfold AS	1 362 908	0
Sum fordringer	1 362 908	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig fusjonsgjeld til Preutz Holding AS	-43 800	-193 800
Langsiktig gjeld til Møsterbygg Østfold AS	0	-750 368
Sum gjeld	0	-944 168

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet ble stiftet for drift i 2020, og prosjekter igangsatt i 2021 har generert inntekter ved salg i 2022. Ferdigstillelse av prosjekter har ikke generert nok inntekter ved salg i 2022. Styret jobber videre med inntjeningen for 2023.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VBNU-MBSQ8-5NBAY-M3VMA-SELLD-PEFFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Preutz

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1469088

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-20 10:31:33 UTC



Sylvi Helen Preutz

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2697428

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-20 10:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBNKU-MBSQ8-5N8AY-M3VMA-SELLD-PEFFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>