



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 270 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 7
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Hestnes Vikhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	13 000
Annen driftsinntekt		297 205	278 040
Sum inntekter		309 205	291 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 828	18 047
Annen driftskostnad	2	107 516	63 567
Sum kostnader		124 344	81 614
Driftsresultat		184 861	209 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		9	34
Annen rentekostnad		126 535	148 287
Sum finanskostnader		126 535	148 287
Netto finans		-126 525	-148 253
Ordinært resultat før skattekostnad		58 336	61 172
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 336	61 172
Årsresultat	5	58 336	61 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 336	61 172
Totalresultat		58 336	61 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 336	61 172
Sum overføringer og disponeringer		58 336	61 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	881 010	1 866 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	881 010	1 866 236
Sum anleggsmidler		881 010	1 866 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	223 943	266 543
Andre kortsiktige fordringer		976 603	7 048
Sum fordringer		1 200 546	273 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 094	78 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 094	78 524
Sum omløpsmidler		1 258 640	352 115
SUM EIENDELER		2 139 650	2 218 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	441 000	441 000
Sum innskutt egenkapital		441 000	441 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 144 134	1 202 470
Sum opptjent egenkapital		-1 144 134	-1 202 470
Sum egenkapital	5, 8	-703 134	-761 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 803 471	2 868 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 471	2 868 611
Sum langsiktig gjeld		2 803 471	2 868 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 863	62 023
Annen kortsiktig gjeld		-550	47 312
Sum kortsiktig gjeld		39 313	111 210
Sum gjeld		2 842 784	2 979 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 650	2 218 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662436

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 270 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Hestnes Vikhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 270 089
NORDVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	13 000
Annen driftsinntekt		297 205	278 040
Sum inntekter		309 205	291 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 828	18 047
Annen driftskostnad	2	107 516	63 567
Sum kostnader		124 344	81 614
Driftsresultat		184 861	209 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		9	34
Annen rentekostnad		126 535	148 287
Sum finanskostnader		126 535	148 287
Netto finans		-126 525	-148 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 336	61 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 336	61 172
Årsresultat	5	58 336	61 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 336	61 172
Totalresultat		58 336	61 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 336	61 172
Sum overføringer og disponeringer		58 336	61 172



Organisasjonsnr: 984 270 089
NORDVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	881 010	1 866 236
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	881 010	1 866 236
Sum anleggsmidler		881 010	1 866 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	223 943	266 543
Andre kortsiktige fordringer		976 603	7 048
Sum fordringer		1 200 546	273 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 094	78 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 094	78 524
Sum omløpsmidler		1 258 640	352 115
SUM EIENDELER		2 139 650	2 218 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	441 000	441 000
Sum innskutt egenkapital		441 000	441 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 144 134	1 202 470
Sum opptjent egenkapital		-1 144 134	-1 202 470
Sum egenkapital	5, 8	-703 134	-761 470



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 803 471	2 868 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 471	2 868 611
Sum langsiktig gjeld		2 803 471	2 868 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 863	62 023
Annen kortsiktig gjeld		-550	47 312
Sum kortsiktig gjeld		39 313	111 210
Sum gjeld		2 842 784	2 979 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 650	2 218 351



Organisasjonsnr: 984 270 089
NORDVEST EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Nils Hestnes Vikhagen
18.08.2021

 Legally signed by
Per Even Madsen
18.08.2021

 Legally signed by
Frank Urke
18.08.2021

 Legally signed by
Berite Glomsset Vikhagen
18.08.2021

 Legally signed by
Anne Merethe Madsen
18.08.2021

 Legally signed by
Stine Ødegaard Urke
19.08.2021

Årsregnskap 2020

Nordvest Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 270 089



RESULTATREGNSKAP

NORDVEST EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 000	13 000
Annen driftsinntekt		297 205	278 040
Sum driftsinntekter		309 205	291 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 828	18 047
Annen driftskostnad	2	107 516	63 567
Sum driftskostnader		124 344	81 614
Driftsresultat		184 861	209 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	34
Annen rentekostnad		126 535	148 287
Resultat av finansposter		-126 525	-148 253
Ordinært resultat før skattekostnad		58 336	61 172
Ordinært resultat		58 336	61 172
Årsresultat	5	58 336	61 172
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 336	61 172
Sum overføringer		58 336	61 172



BALANSE

NORDVEST EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	881 010	1 866 236
Sum varige driftsmidler	6	881 010	1 866 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		881 010	1 866 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	223 943	266 543
Andre kortsiktige fordringer		976 603	7 048
Sum fordringer		1 200 546	273 591
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 094	78 524
Sum omløpsmidler		1 258 640	352 115
Sum eiendeler		2 139 650	2 218 351

**BALANSE**

NORDVEST EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	441 000	441 000
Sum innskutt egenkapital		441 000	441 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 144 134	-1 202 470
Sum opptjent egenkapital		-1 144 134	-1 202 470
Sum egenkapital	5, 8	-703 134	-761 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 803 471	2 868 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 471	2 868 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Skyldig offentlige avgifter		39 863	62 023
Annen kortsiktig gjeld		-550	47 312
Sum kortsiktig gjeld		39 313	111 210
Sum gjeld		2 842 784	2 979 821
Sum egenkapital og gjeld		2 139 650	2 218 351

18.08.2021
Styret i Nordvest Eiendom ASPer Even Madsen
styrelederNils Hestnes Vikhagen
styremedlem/daglig lederBente Glomset Vikhagen
styremedlemFrank Urke
styremedlemAnne Merethe Madsen
styremedlemStine Ødegaard Urke
styremedlem



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til styret, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret i selskapet står for den daglige ledelsen.

Det er ikke betalt ytelser til styret i selskapet i 2020

Pensjonsforsikring

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Daglig leder og aksjonær har et lån i selskapet på kr 550.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 803 471	2 868 611
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Næringseiendom	881 010	897 838

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	441	1 000,00	441 000
Sum	441		441 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Urke & Madsen AS	294	294	66,7 %
Nils Hestnes Vikhagen	147	147	33,3 %
Totalt antall aksjer	441	441	100,0 %

Side 6



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	441 000	-1 202 470	-761 470
Årets resultat		58 336	58 336
Pr. 31.12.2020	441 000	-1 144 134	-703 134

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 262 614	2 262 614
- Avgang i året	968 399	968 399
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 294 215	1 294 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	413 205	413 205
= Bokført verdi 31.12.20	881 010	881 010
Årets ordinære avskrivninger	16 828	16 828
Avskrivningsplan	saldo 2 %	

Side 7



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 336	61 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-512 357	-74 437
Skattepliktig inntekt	-454 022	-13 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	443 000	-12 259	-455 259
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	-228 394	-285 492	-57 098
Sum	114 606	-397 751	-512 357
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 264 667	-810 645	454 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 150 061	1 208 397	58 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER NORDVEST EIENDOM AS

984 270 089

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2012 er på kr 703 134. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapet leier ut butikklokaler i Skodje Kommune, og får årlig inntekter herfra. Hovedgrunnen til den tapte egenkapitalen ligger i ett tap ved salg av en næringseiendom. Næringseiendommen i Skodje som leies ut, er av høyere verdi enn det som kommer frem av regnskapet, og vil bli solgt dersom likviditetsmessige hensyn tilsier at det er nødvendig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er selskapets styre således av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.