



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 801 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: sjøveien 13
8401 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 926 334	3 625 441
Annen driftsinntekt		41 060	12 400
Sum inntekter		2 967 394	3 637 841
Kostnader			
Varekostnad	2	1 969 755	2 480 925
Lønnskostnad	3	388 706	311 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		303 737	371 743
Sum kostnader		2 686 198	3 188 109
Driftsresultat		281 196	449 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-300	-300
Sum finansinntekter		-300	-300
Annen rentekostnad		1 846	1 928
Annen finanskostnad		525	675
Sum finanskostnader		2 371	2 603
Netto finans		-2 671	-2 903
Ordinært resultat før skattekostnad		278 525	446 830
Skattekostnad på resultat	5	62 463	98 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 062	348 511
Årsresultat	6	216 062	348 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 062	348 511
Totalresultat		216 062	348 511
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		216 062	348 511
Sum overføringer og disponeringer		216 062	348 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		615 525
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 500	88 500
Sum varige driftsmidler		64 500	704 025
Sum anleggsmidler		64 500	704 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 705 559	1 196 244
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 063	438 130
Andre kortsiktige fordringer		10 858	310 695
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 767	
Sum fordringer		33 688	748 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 603 537	508 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 537	508 736
Sum omløpsmidler		3 342 784	2 453 805
SUM EIENDELER		3 407 284	3 157 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 173	1 376 111
Sum opptjent egenkapital		1 592 173	1 376 111
Sum egenkapital	6, 10	1 692 173	1 476 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 671	13 538
Sum avsetninger for forpliktelser		16 671	13 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 671	13 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 529	160 867
Betalbar skatt	5	59 330	102 116
Skattetrekk, mva og off.avgifter		288 777	416 039
Skyldig lønn, feriepenger etc		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		182 804	639 159
Sum kortsiktig gjeld		1 698 440	1 668 182
Sum gjeld		1 715 111	1 681 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 284	3 157 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337159

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 801 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: sjøveien 13
8401 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 801 205
STAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 926 334	3 625 441
Annen driftsinntekt		41 060	12 400
Sum inntekter		2 967 394	3 637 841
Kostnader			
Varekostnad	2	1 969 755	2 480 925
Lønnskostnad	3	388 706	311 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		303 737	371 743
Sum kostnader		2 686 198	3 188 109
Driftsresultat		281 196	449 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-300	-300
Sum finansinntekter		-300	-300
Annen rentekostnad		1 846	1 928
Annen finanskostnad		525	675
Sum finanskostnader		2 371	2 603
Netto finans		-2 671	-2 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	62 463	98 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 062	348 511
Årsresultat	6	216 062	348 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 062	348 511
Totalresultat		216 062	348 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 062	348 511
Sum overføringer og disponeringer		216 062	348 511



Organisasjonsnr: 974 801 205
STAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		615 525
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	64 500	88 500
Sum varige driftsmidler		64 500	704 025
Sum anleggsmidler		64 500	704 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 705 559	1 196 244
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 063	438 130
Andre kortsiktige fordringer		10 858	310 695
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 767	
Sum fordringer		33 688	748 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 603 537	508 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 537	508 736
Sum omløpsmidler		3 342 784	2 453 805
SUM EIENDELER		3 407 284	3 157 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 592 173	1 376 111
Sum opptjent egenkapital		1 592 173	1 376 111
Sum egenkapital	6, 10	1 692 173	1 476 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 671	13 538
Sum avsetninger for forpliktelser		16 671	13 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 671	13 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 529	160 867
Betalbar skatt	5	59 330	102 116
Skattetrekk, mva og off. avgifter		288 777	416 039
Skyldig lønn, feriepenger etc		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		182 804	639 159
Sum kortsiktig gjeld		1 698 440	1 668 182
Sum gjeld		1 715 111	1 681 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 284	3 157 830



Organisasjonsnr: 974 801 205
STAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Star Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 801 205



RESULTATREGNSKAP

STAR EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 926 334	3 625 441
Annen driftsinntekt		41 060	12 400
Sum driftsinntekter		2 967 394	3 637 841
Varekostnad	2	1 969 755	2 480 925
Lønnskostnad	3	388 706	311 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad		303 737	371 743
Sum driftskostnader		2 686 198	3 188 109
Driftsresultat		281 196	449 732
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-300	-300
Annen rentekostnad		1 846	1 928
Annen finanskostnad		525	675
Resultat av finansposter		-2 671	-2 903
Resultat før skattekostnad		278 525	446 830
Skattekostnad på resultat	5	62 463	98 319
Resultat		216 062	348 511
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årets resultat	6	216 062	348 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 062	348 511
Sum overføringer		216 062	348 511



BALANSE

STAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	615 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 500	88 500
Sum varige driftsmidler		64 500	704 025
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		64 500	704 025
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 705 559	1 196 244
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	19 063	438 130
Andre kortsiktige fordringer		10 858	310 695
Forskuddsbetalte kostnader		3 767	0
Sum fordringer		33 688	748 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 603 537	508 736
Sum omløpsmidler		3 342 784	2 453 805
Sum eiendeler		3 407 284	3 157 830



BALANSE

STAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 592 173	1 376 111
Sum opptjent egenkapital		1 592 173	1 376 111
Sum egenkapital	6, 10	1 692 173	1 476 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	16 671	13 538
Sum avsetning for forpliktelser		16 671	13 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		817 529	160 867
Betalbar skatt	5	59 330	102 116
Skattetrekk, mva og off.avgifter		288 777	416 039
Skyldig lønn, feriepenger etc		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		182 804	639 159
Sum kortsiktig gjeld		1 698 440	1 668 182
Sum gjeld		1 715 111	1 681 720
Sum egenkapital og gjeld		3 407 284	3 157 830

Sortland, 12.03.2024
Styret i Star Eiendom AS

Sten Arntzen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 705 559	1 196 244
Sum varelager	1 705 559	1 196 244

Varelager for Star Eiendom AS pr. 31.12.2023 er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	304 392	250 000
Arbeidsgiveravgift	16 854	14 094
Pensjonskostnader	26 083	0
Andre ytelser	41 377	47 347
Sum	388 706	311 441

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	615 525	144 565	760 090
- Avgang i året	615 525		615 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	144 565	144 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		80 065	80 065
= Bokført verdi 31.12.23	0	64 500	64 500
Årets ordinære avskrivninger		24 000	24 000
Økonomisk levetid		5-6 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 330	102 116
Endring i utsatt skatt	3 133	-3 797
Skattekostnad ordinært resultat	62 463	98 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 525	446 830
Permanente forskjeller	5 399	74
Endring i midlertidige forskjeller	-14 240	17 260
Skattepliktig inntekt	269 684	464 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 330	102 116
Sum betalbar skatt i balansen	59 330	102 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 341	44 551	15 210
Gevinst – og tapskonto	46 436	16 985	-29 451
Sum	75 777	61 537	-14 240
Grunnlag for utsatt skatt	75 777	61 537	-14 240
Utsatt skatt (22 %)	16 671	13 538	-3 133

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	1 376 111	1 476 111
Årets resultat				216 062	216 062
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	1 592 173	1 692 173

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	19 063	438 130
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	19 063	438 130
Realiserte tap	75 030	0
Sum resultatførte tap på krav	75 030	0



Note 8 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr. 652,- sperret for inntrukket forskuddstrekk fra ansatte.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Star Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Arntzen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Arntzen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 216 062 etter skatt, mot kr. 348 511 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften forventer vi vil gi positivt resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.