



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 357 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		845 000	
Annen driftsinntekt		195 451	190 300
Sum inntekter		1 040 451	190 300
Kostnader			
Varekostnad		669 733	
Annen driftskostnad	1	100 354	72 462
Sum kostnader		770 087	72 462
Driftsresultat		270 364	117 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	60
Sum finansinntekter		488	60
Annen rentekostnad		255 292	247 766
Sum finanskostnader		255 292	247 766
Netto finans		-254 804	-247 706
Ordinært resultat før skattekostnad		15 561	-129 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-21 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 561	-108 332
Årsresultat		15 561	-108 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 561	-108 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 561	-108 332
Sum overføringer og disponeringer		15 561	-108 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 456	
Sum finansielle anleggsmidler		33 456	
Sum anleggsmidler		33 456	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 596 413	6 266 146
Sum varer		5 596 413	6 266 146
Fordringer			
Andre fordringer		98 941	98 456
Konsernfordringer	4	358 130	383 130
Sum fordringer		457 071	481 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 070	47 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 070	47 080
Sum omløpsmidler		6 872 553	6 794 812
SUM EIENDELER		6 906 009	6 794 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 543	747 982
Sum opptjent egenkapital		763 543	747 982
Sum egenkapital		1 063 543	1 047 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 091 409	4 104 887
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 409	4 104 887
Sum langsiktig gjeld		4 091 409	4 104 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 390	1 618 528
Leverandørgjeld		6 004	5 710
Annen kortsiktig gjeld		144 663	17 705
Sum kortsiktig gjeld		1 751 058	1 641 943
Sum gjeld		5 842 466	5 746 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 906 009	6 794 812



Florsgata Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lønn, hverken til daglig leder eller til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 561
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 888
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24 449
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 449
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Varebeholdning	605 256	160 027
+ Utestående fordringer	2 346	0
+ Gevinst- og tapskonto	35 551	44 439
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	669 176	246 050
= Grunnlag utsatt skatt	-26 023	-41 584
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 024	41 584
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 024	41 584
Utsatt skattefordel	5 985	9 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 024	41 583
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 985	9 980

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2017

Selskapet benytter seg av valggangen for små foretak til ikke å føre opp utsatt skattefordel.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld:

	Mellomv. pr. 31.12	Mellomv. pr. 1.1
Gruppert i balansen:		
Fordringer	358 130	383 130
Gjeld	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen kr. 4 000 000.

Pantstillelser:

Gjeld sikret ved pant

Byggelån/boliglån 5 691 800

Eiendeler stilt som sikkerhet

Balanseført verdi pant

Varelager / prosjekter 5 596 413

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	747 982	1 047 982
Tilført fra årsresultat		15 561	15 561
Pr 31.12.	300 000	763 543	1 063 543

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noter for Florsgata Eiendom AS			Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

Noter 2017

Brandstad Eiendom AS	979 119 046	300	100,00 %
----------------------	-------------	-----	----------

Styreleder Frank Brandstad er også styreleder og eneaksjonær i Brandstad Eiendom AS.



Florsgata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		845 000	0
Annen driftsinntekt		195 451	190 300
Sum driftsinntekter		1 040 451	190 300
Driftskostnader			
Varekostnad		669 733	0
Annen driftskostnad	1	100 354	72 462
Sum driftskostnader		770 087	72 462
DRIFTSRESULTAT		270 364	117 839
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		488	60
Sum finansinntekter		488	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 292	247 766
Sum finanskostnader		255 292	247 766
NETTO FINANSPOSTER		(254 804)	(247 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 561	(129 867)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(21 535)
ORDINÆRT RESULTAT		15 561	(108 332)
ÅRSRESULTAT		15 561	(108 332)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 561	(108 332)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 561	(108 332)



Florsgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 456	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 456	0
SUM ANLEGGSMIDLER		33 456	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 596 413	6 266 146
Fordringer			
Andre fordringer		98 941	98 456
Fordringer på konsernselskap	4	358 130	383 130
Sum fordringer		457 071	481 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 070	47 080
SUM OMLØPSMIDLER		6 872 553	6 794 812
SUM EIENDELER		6 906 009	6 794 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 543	747 982
Sum opptjent egenkapital		763 543	747 982
SUM EGENKAPITAL		1 063 543	1 047 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 091 409	4 104 887
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 409	4 104 887
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 091 409	4 104 887
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 391	1 618 528
Leverandørgjeld		6 004	5 710
Annen kortsiktig gjeld		144 663	17 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 751 058	1 641 943
SUM GJELD		5 842 467	5 746 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 906 009	6 794 812

Kristiansund, 31.12.2017 / 01.06.2018
I styret for Florsgata Eiendom AS

Frank Brandstad
Daglig leder / styreleder



**Årsregnskap 2017
for
Florsgata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884357462

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878

