



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		927 210	857 233
Annen driftsinntekt		182 771	150 733
Sum inntekter		1 109 982	1 007 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	186 709	136 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		385 080	386 872
Sum kostnader		571 789	522 947
Driftsresultat		538 193	485 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 432	336
Sum finansinntekter		5 432	336
Annen rentekostnad		142 422	90 360
Annen finanskostnad		3 452	5 722
Sum finanskostnader		145 874	96 082
Netto finans		-140 442	-95 746
Ordinært resultat før skattekostnad		397 750	389 273
Skattekostnad på resultat	3	87 514	85 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 236	303 614
Årsresultat	4	310 236	303 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 236	303 614
Totalresultat		310 236	303 614
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		250 000
Avgitt konsernbidrag	4	365 155	
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 919	53 614
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	310 236	303 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 139 270	3 255 059
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	253 083	298 098
Sum varige driftsmidler	2	3 392 353	3 553 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		41 933	41 933
Sum finansielle anleggsmidler		41 933	41 933
Sum anleggsmidler		3 434 286	3 595 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			122 247
Andre kortsiktige fordringer	6	35 866	32 610
Sum fordringer		35 866	154 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 369	310 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 369	310 757
Sum omløpsmidler		579 235	465 614
SUM EIENDELER		4 013 521	4 060 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	4	220 507	220 507
Sum innskutt egenkapital	4	324 497	324 497
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	811 358	866 276
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	811 358	866 276
Sum egenkapital	4	1 135 855	1 190 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 086	87 565
Sum avsetninger for forpliktelser		72 086	87 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 269 500	2 371 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 500	2 371 500
Sum langsiktig gjeld		2 341 586	2 459 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 124	51 845
Betalbar skatt	3	1	88 191
Skyldig offentlige avgifter		25 799	20 830
Utbytte	6		250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	468 147	
Annen kortsiktig gjeld		10	
Sum kortsiktig gjeld		536 080	410 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 877 666	2 869 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 521	4 060 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388169

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sildrevegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 940 800
DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		927 210	857 233
Annen driftsinntekt		182 771	150 733
Sum inntekter		1 109 982	1 007 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	186 709	136 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		385 080	386 872
Sum kostnader		571 789	522 947
Driftsresultat		538 193	485 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 432	336
Sum finansinntekter		5 432	336
Annen rentekostnad		142 422	90 360
Annen finanskostnad		3 452	5 722
Sum finanskostnader		145 874	96 082
Netto finans		-140 442	-95 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	397 750	389 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 514	85 659
Årsresultat	4	310 236	303 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 236	303 614
Totalresultat		310 236	303 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		250 000
Avgitt konsernbidrag	4	365 155	
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 919	53 614
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og disponeringer	4	310 236	303 614
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 985 940 800
DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 139 270	3 255 059
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	253 083	298 098
Sum varige driftsmidler	2	3 392 353	3 553 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		41 933	41 933
Sum finansielle		41 933	41 933
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 434 286	3 595 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			122 247
Andre kortsiktige			
fordringer	6	35 866	32 610
Sum fordringer		35 866	154 857
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		543 369	310 757
Sum bankinnskudd,		543 369	310 757
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		579 235	465 614
SUM EIENDELER		4 013 521	4 060 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	4	220 507	220 507
Sum innskutt egenkapital	4	324 497	324 497

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	811 358	866 276
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	811 358	866 276

Sum egenkapital 4 1 135 855 1 190 773

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	72 086	87 565
Sum avsetninger for forpliktelses		72 086	87 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 269 500	2 371 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 500	2 371 500

Sum langsiktig gjeld 2 341 586 2 459 065

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 124	51 845
Betalbar skatt	3	1	88 191
Skyldig offentlige avgifter		25 799	20 830
Utbytte	6		250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	468 147	
Annen kortsiktig gjeld		10	
Sum kortsiktig gjeld		536 080	410 866

Sum gjeld 2 877 666 2 869 931

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 013 521 4 060 704

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 985 940 800
DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GLLJ-FLNK7-UTEMT-QDA88-AS7DA-TEBFL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. april 2024

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLLJ-TLNK7-UTEMT-QDA88-AS7DA-TEBFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 11:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLJJ-TLNK7-UTEMF-QDA88-AS7DA-TEBFL

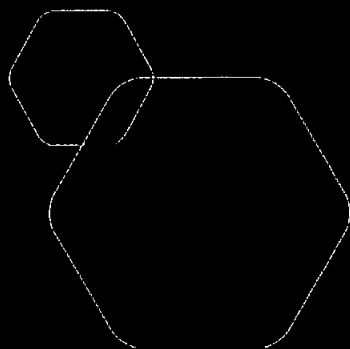
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

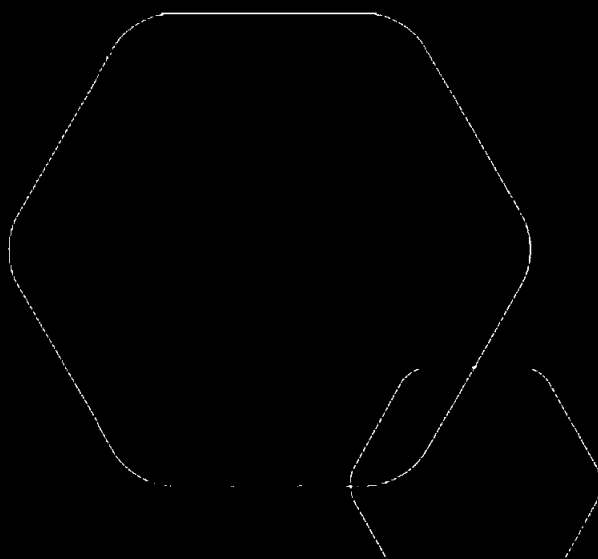
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
DALE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 940 800



RESULTATREGNSKAP

DALE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		927 210	857 233
Annen driftsinntekt		182 771	150 733
Sum driftsinntekter		1 109 982	1 007 966
Avskrivning av driftsmidler	2	186 709	136 075
Annen driftskostnad		385 080	386 872
Sum driftskostnader		571 789	522 947
Driftsresultat		538 193	485 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 432	336
Annen rentekostnad		142 422	90 360
Annen finanskostnad		3 452	5 722
Resultat av finansposter		-140 442	-95 746
Resultat før skattekostnad		397 750	389 273
Skattekostnad på resultat	3	87 514	85 659
Resultat		310 236	303 614
Årsresultat	4	310 236	303 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	250 000
Avsatt konsernbidrag	4	365 155	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 919	53 614
Sum overføringer	4	310 236	303 614



BALANSE

DALE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 139 270	3 255 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	253 083	298 098
Sum varige driftsmidler	2	3 392 353	3 553 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		41 933	41 933
Sum finansielle anleggsmidler		41 933	41 933
Sum anleggsmidler		3 434 286	3 595 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	122 247
Andre kortsiktige fordringer	6	35 866	32 610
Sum fordringer		35 866	154 857
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 369	310 757
Sum omløpsmidler		579 235	465 614
Sum eiendeler		4 013 521	4 060 704

**BALANSE**

DALE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 990	3 990
Annen innskutt egenkapital	4	220 507	220 507
Sum innskutt egenkapital	4	324 497	324 497
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	811 358	866 276
Sum opptjent egenkapital	4	811 358	866 276
Sum egenkapital	4	1 135 855	1 190 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	72 086	87 565
Sum avsetning for forpliktelser		72 086	87 565
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 269 500	2 371 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 500	2 371 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 124	51 845
Betalbar skatt	3	1	88 191
Skyldig offentlige avgifter		25 799	20 830
Utbytte	6	0	250 000
Konserngjeld	6	468 147	0
Annen kortsiktig gjeld		10	0
Sum kortsiktig gjeld		536 080	410 866
Sum gjeld		2 877 666	2 869 931
Sum egenkapital og gjeld		4 013 521	4 060 704

Tromsø, 29, 4 2024
Styret i DALE EIENDOM AS

Frank Dale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

INNETKTSFØRINGS - OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATTER

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 1 Lønnskostnader

DALE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygn.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	628 088	565 630	3 847 318	5 041 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 905	0	0	25 905
Anskaffelseskost 31.12.2023	653 993	565 630	3 847 318	5 066 941
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	329 990	0	1 157 889	1 487 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	400 910	0	1 273 678	1 674 588
Bokført verdi per 31.12.2023	253 083	565 630	2 573 640	3 392 353
Årets avskrivninger	70 920	0	115 789	186 709

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 993	88 191
Endring i utsatt skattefordel	-15 479	-2 532
Skattekostnad ordinært resultat	87 514	85 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	397 750	389 273
Permanente forskjeller	38	84
Endring i midlertidige forskjeller	70 359	11 510
Avgitt konsernbidrag	-468 147	0
Skattepliktig inntekt	1	400 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 993	88 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 992	-28 800
Sum betalbar skatt i balansen	1	59 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	327 664	398 023	70 359
Sum	327 664	398 023	70 359
Grunnlag for utsatt skatt	327 664	398 023	70 359



Utsatt skatt (22 %)	72 086	87 565	15 479
---------------------	--------	--------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 990	220 507	866 276	1 190 773
Årets resultat				310 236	310 236
Konsernbidrag avgitt				-365 155	-365 155
Pr 31.12.2023	100 000	3 990	220 507	811 358	1 135 855

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 269 500	2 371 500
Sum	2 269 500	2 371 500
Andel gjeld med forfall mer en 5 år	1 759 500	1 861 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 139 270	3 255 059
Sum	3 139 270	3 255 059

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Avsatt utbytte	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	468 147	0
Sum	468 147	250 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av TILO Holding AS og gir samme rettigheter i selskapet.