



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 375 626	1 354 949
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 375 626</b>	<b>1 354 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 153 051	1 059 906
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 210 101</b>	<b>1 116 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 525</b>	<b>237 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 184	7 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 184</b>	<b>7 463</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 184</b>	<b>7 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 709</b>	<b>245 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 709</b>	<b>245 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 709	245 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 709</b>	<b>245 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162	2 162
Andre fordringer		122 923	125 956
Sum fordringer		123 085	128 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 499 378	1 338 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 378	1 338 871
Sum omløpsmidler		1 622 463	1 466 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 463</b>	<b>1 466 989</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 587 539	1 410 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 539</b>	<b>1 410 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 587 539</b>	<b>1 410 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233	37 362
Annen kortsiktig gjeld		34 691	18 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 924</b>	<b>56 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 924</b>	<b>56 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 463</b>	<b>1 466 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 375 626	1 354 949
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 375 626</b>	<b>1 354 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 153 051	1 059 906
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 210 101</b>	<b>1 116 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 525</b>	<b>237 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 184	7 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 184</b>	<b>7 463</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 184</b>	<b>7 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 709</b>	<b>245 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 709</b>	<b>245 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 709	245 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 709</b>	<b>245 455</b>



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162	2 162
Andre fordringer		122 923	125 956
Sum fordringer		123 085	128 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 499 378	1 338 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 378	1 338 871
Sum omløpsmidler		1 622 463	1 466 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 463</b>	<b>1 466 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 587 539	1 410 831
Sum opptjent egenkapital		1 587 539	1 410 831



Sum egenkapital	5	1 587 539	1 410 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233	37 362
Annen kortsiktig gjeld		34 691	18 796
Sum kortsiktig gjeld		34 924	56 158
Sum gjeld		34 924	56 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 463	1 466 989



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boligsameiet Hellerud Hovedgård II  
2024**

Document ID: 98efebcc-f2df-4f40-9e80-5a4f57268215



## Årsregnskap for Boligsameiet Hellerud Hovedgård li

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 352 554	1 335 877	1 334 696	1 418 456
Andre inntekter		23 072	19 072	17 072	23 072
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 375 626</b>	<b>1 354 949</b>	<b>1 351 768</b>	<b>1 441 528</b>
Lønn og personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	68 460
Renhold		58 500	47 250	47 200	60 900
Kabel-TV/Bredbånd		156 060	138 670	145 100	165 400
Kommunale avgifter		372 559	312 054	369 000	429 100
Strøm og nettleie		212 913	218 953	232 300	208 000
Andre driftskostnader	3	46 809	26 153	57 000	62 900
Reparasjon og vedlikehold	3	71 465	106 044	205 000	156 400
Eksterne tjenester	3	80 600	76 910	76 700	84 100
Serviceavtaler	3	42 905	34 085	44 800	45 900
Forsikringer		95 403	86 465	91 100	102 400
Andre kostnader	3	15 836	13 322	15 600	16 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 210 101</b>	<b>1 116 956</b>	<b>1 340 850</b>	<b>1 399 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>165 525</b>	<b>237 992</b>	<b>10 918</b>	<b>41 868</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>165 525</b>	<b>237 992</b>	<b>10 918</b>	<b>41 868</b>
Finansinntekter		11 184	7 463	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 184</b>	<b>7 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 708</b>	<b>245 455</b>	<b>10 918</b>	<b>41 868</b>
Resultat		176 708	245 455	10 918	41 868
Overført annen egenkapital		176 708	245 455	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>176 708</b>	<b>245 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 98efebcc-f2df-4f40-9e80-5e4f57268215



## Balanse

### Boligsameiet Hellerud Hovedgård li

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		162	2 162
Forskuddsbetalte kostnader		122 923	125 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 085</b>	<b>128 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 499 378	1 338 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 622 463</b>	<b>1 466 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 463</b>	<b>1 466 989</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		1 587 539	1 410 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 539</b>	<b>1 410 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>1 587 539</b>	<b>1 410 831</b>
Leverandørgjeld		233	37 362
Annen kortsiktig gjeld		34 691	18 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 924</b>	<b>56 158</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 924</b>	<b>56 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 463</b>	<b>1 466 989</b>

Oslo,  
Boligsameiet Hellerud Hovedgård li

Ivar Henning Dalen  
Styrets leder

Lise Østerklev  
Styremedlem

Kari Naper  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Boligsameiet Hellerud Hovedgård li



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0

Document ID: 98efebcc-f2df-4f40-9e80-5e4f57268215



### Note 1 Driftsinntekter

#### Driftsinntekter

	<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader	1 111 056
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	101 640
Fakturert strøm el-bil	20 858
Fakturert vedlikehold avg.	90 000
Fakturert utleie garasje	29 000
Fakturert alarmtjenester	23 072
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 375 626</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

### Note 3 Driftskostnader

#### Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Sesongarbeider på uteområder	36 927
Andre driftskostnader eiendom	5 821
Utlegg - blomster	4 061
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>46 809</b>

#### Reparasjon og vedlikehold

	<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning	50 686
Tømt og rengjort sandfang - Nrc Gravco AS	14 691
Brannvarsling og skallsikring annet	6 088
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>71 465</b>



## Eksterne tjenester

	<b>2024</b>
Honorar for revisjon	11 808
Andre konsulenthonorarer	3 930
Forretningsførsel og regnskap	51 212
Ligningsoppgaver	9 775
Annen fremmed tjeneste	3 875
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>80 600</b>

## Serviceavtaler

	<b>2024</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	18 040
Heis serviceavtale	24 865
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>42 905</b>

## Andre kostnader

	<b>2024</b>
Inventar og kontormaskiner - trappestige	900
Lisens og systemkostnader	5 000
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 746
Annen kostnad	60
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>15 836</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2024</b>
Driftskonto 1594.25.48955	1 171 558
Sparekonto 1503.68.99465	327 820
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 499 378</b>

### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	1 410 831	<b>1 410 831</b>
Årsresultat	176 708	<b>176 708</b>
<b>Saldo 31.12</b>	<b>1 587 539</b>	<b>1 587 539</b>

Document ID: 98efebcc-f2df-4f40-9e80-5a4f57268215



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 98efebcc-f2cf-4f4c-9e80-5e4f57268215



2025-03-03 10:37:53 UTC+00:00

**Lise Østerklev**

 bankID

NO BankID - 990c4a3b-a48e-4e74-a692-e83fae414aa6

2025-03-03 13:58:01 UTC+00:00

**Ivar Henning Dalen**

 bankID

NO BankID - f94a982a-0e12-44e5-9362-390a2592785d

2025-03-03 14:07:05 UTC+00:00

**Kari Naper**

 bankID

NO BankID - 2bf92826-184e-4e25-8258-5cd3c26a7f9d

Document ID: 98efebcc-f2df-4f40-9e80-5a4f57268215



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hellerud Hovedgård II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTMV3-OACCI-GUMMZ-LIBT7-LP4E5-22ITX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 08:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTMV3-OACCI-GUMMZ-LIB7-LP4E5-22ITX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.