



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 398 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHARLOTTENLUND SENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 104  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 434</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 383</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-1 844	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 539</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 539</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 539</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 539</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 342 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 342 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 343 929</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 617	
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 617</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 435 546</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 461</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 342 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 342 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 342 085</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 435 546</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 398 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHARLOTTEHLUND SENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 104  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 934 398 556  
CHARLOTTENLUND SENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 434</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 383</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-1 844	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 539</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 539</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 539</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 539</b>	



Organisasjonsnr: 934 398 556  
CHARLOTTENLUND SENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 844	
Sum immaterielle eiendeler		1 844	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 342 085	
Sum varige driftsmidler		13 342 085	
Sum anleggsmidler		13 343 929	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 617	
Sum fordringer		91 617	
Sum omløpsmidler		91 617	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 435 546</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 539	
Sum opptjent egenkapital		-6 539	
Sum egenkapital		93 461	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 342 085	
Sum kortsiktig gjeld		13 342 085	
Sum gjeld		13 342 085	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 435 546</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 934 398 556  
CHARLOTTENLUND SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	26-05-2025 09:28
Hanssen, Thomas	BANKID	26-05-2025 17:09
Hatlebrekke, Klaus	BANKID	26-05-2025 09:24
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	26-05-2025 11:30

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Charlottenlund Senter Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Charlottenlund Senter Eiendom AS  
Resultatregnskap 2024

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	23.09.2024-31.12.2024
Annen driftskostnad	2, 3	<u>8 434</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>8 434</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-8 434</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		<u>51</u>
<b>Netto finansinntekter</b>		<u><b>51</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-8 383</b></u>
Skattekostnad	4	<u>-1 844</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-6 539</b></u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	7	<u>-6 539</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<u><b>-6 539</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Charlottenlund Senter Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	1 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 844</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	5	13 342 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 342 085</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 343 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l		91 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>91 617</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>13 435 546</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Charlottenlund Senter Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6, 7	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	-6 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 461</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	13 342 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 342 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 342 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 435 546</b>

Trondheim, 30. april 2025  
I styret for Charlottenlund Senter Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder

Øistein Brevig Pjaaka  
Styremedlem

Klaus Hatlebrekke  
Styremedlem

Thomas Hanssen  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Charlottenlund Senter Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Ending utsatt skatt	-1 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 844</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-8 383
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 383</b>
Betalbar skatt	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>
Fremførbart underskudd	-8 383
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-8 383</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>
Balanse 1.1	0
Innregnet mot resultat	-1 844
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 844</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Årets tilgang	13 342 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 342 085</b>
Årets avskrivninger	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 342 085</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	50	50 %	50 %
Frøy Kapital AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 23.09.2024	100 000	0	100 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	-6 539	-6 539
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 539</b>	<b>93 461</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld 2024
Foretak i samme konsern	13 244 163



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Charlottenlun

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** 2025-05-26

Identifikasjon  
 bankID™ Sølberg, Ivar

Navn Dato  
**Hanssen, Thomas** 2025-05-26

Identifikasjon  
 bankID™ Hanssen, Thomas

Navn Dato  
**Hatlebrekke, Klaus** 2025-05-26

Identifikasjon  
 bankID™ Hatlebrekke, Klaus

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2025-05-26

Identifikasjon  
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Charlottenlund Senter Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Charlottenlund Senter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ETO4H-8Z5T1-0B5GW-DLA3W-IX8C-TA182



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETO4H-8Z51I-0B5GW-DLA3W-IX8C-TA182

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.