



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 308 770	7 150 022
Sum inntekter		9 308 770	7 150 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 802 170	2 791 954
Annen driftskostnad		3 066 920	2 400 428
Sum kostnader		5 869 090	5 192 382
Driftsresultat		3 439 680	1 957 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 672	1 791 460
Annen finanskostnad		7 642	3 762
Sum finanskostnader		1 314 314	1 795 222
Netto finans		-1 314 314	-1 795 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 366	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	467 580	35 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 786	126 787
Årsresultat		1 657 786	126 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 786	126 787
Totalresultat		1 657 786	126 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 701 933	
Avsatt til annen egenkapital			126 787
Overført fra annen egenkapital		-44 147	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	1 657 786	126 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 396 737	63 046 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	61 396 737	63 046 550
Sum anleggsmidler		61 396 737	63 046 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 504 013
Andre kortsiktige fordringer		2 361 687	30 491
Konsernfordringer	5		867 748
Sum fordringer		2 361 687	2 402 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 934	1 152 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 934	1 152 065
Sum omløpsmidler		2 719 621	3 554 317
SUM EIENDELER		64 116 357	66 600 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 462 696	3 760 763
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	4 260 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 867 125	8 911 272
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 867 125	8 911 272
Sum egenkapital		14 829 821	13 172 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 977 061	1 989 513
Sum avsetninger for forpliktelser		1 977 061	1 989 513
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Langsiktig konserngjeld	5	46 606 672	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 606 672	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 583 733	49 989 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 815	343 750
Skyldig offentlige avgifter		101 957	429 257
Kortsiktig konserngjeld	5	480 032	2 666 312
Sum kortsiktig gjeld		702 804	3 439 319
Sum gjeld		49 286 537	53 428 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 116 357	66 600 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209479

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	9 308 770	7 150 022
Sum inntekter		9 308 770	7 150 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 802 170	2 791 954
Annen driftskostnad		3 066 920	2 400 428
Sum kostnader		5 869 090	5 192 382
Driftsresultat		3 439 680	1 957 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 672	1 791 460
Annen finanskostnad		7 642	3 762
Sum finanskostnader		1 314 314	1 795 222
Netto finans		-1 314 314	-1 795 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 366	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	467 580	35 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 786	126 787
Årsresultat		1 657 786	126 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 786	126 787
Totalresultat		1 657 786	126 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 701 933	
Avsatt til annen egenkapital			126 787
Overført fra annen egenkapital		-44 147	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 657 786	126 787





Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 396 737	63 046 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	61 396 737	63 046 550
Sum anleggsmidler		61 396 737	63 046 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		1 504 013
Andre kortsiktige fordringer		2 361 687	30 491
Konsernfordringer	5		867 748
Sum fordringer		2 361 687	2 402 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 934	1 152 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 934	1 152 065

Sum omløpsmidler **2 719 621** **3 554 317**

SUM EIENDELER **64 116 357** **66 600 867**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 462 696	3 760 763
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	4 260 763



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 867 125	8 911 272
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 867 125	8 911 272
Sum egenkapital		14 829 821	13 172 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 977 061	1 989 513
Sum avsetninger for forpliktelser		1 977 061	1 989 513
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Langsiktig konserngjeld	5	46 606 672	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 606 672	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 583 733	49 989 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 815	343 750
Skyldig offentlige avgifter		101 957	429 257
Kortsiktig konserngjeld	5	480 032	2 666 312
Sum kortsiktig gjeld		702 804	3 439 319
Sum gjeld		49 286 537	53 428 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 116 357	66 600 867



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hammer Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap

Hammer Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	9 308 770	7 150 022
Sum driftsinntekter		9 308 770	7 150 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 802 170	2 791 954
Annen driftskostnad		3 066 920	2 400 428
Sum driftskostnader		5 869 090	5 192 382
Driftsresultat		3 439 680	1 957 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 672	1 791 460
Annen finanskostnad		7 642	3 762
Resultat av finansposter		-1 314 314	-1 795 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 366	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	467 580	35 759
Ordinært resultat		1 657 786	126 787
Årsresultat		1 657 786	126 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 701 933	0
Avsatt til annen egenkapital		0	126 787
Overført fra annen egenkapital		44 147	0
Sum overføringer	4	1 657 786	126 787



Balanse Hammer Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 396 737	63 046 550
Sum varige driftsmidler	3	<u>61 396 737</u>	<u>63 046 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 396 737</u>	<u>63 046 550</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	1 504 013
Andre kortsiktige fordringer		2 361 687	30 491
Konsernfordringer	5	0	867 748
Sum fordringer		<u>2 361 687</u>	<u>2 402 252</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 934	1 152 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>357 934</u>	<u>1 152 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 719 621</u>	<u>3 554 317</u>
Sum eiendeler		<u>64 116 357</u>	<u>66 600 867</u>



Balanse
Hammer Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 462 696	3 760 763
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	4 260 763
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 867 125	8 911 272
Sum opptjent egenkapital		8 867 125	8 911 272
Sum egenkapital		14 829 821	13 172 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 977 061	1 989 513
Sum avsetning for forpliktelser		1 977 061	1 989 513
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	46 606 672	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 606 672	48 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 815	343 750
Skyldig offentlige avgifter		101 957	429 257
Kortsiktig konserngjeld	5	480 032	2 666 312
Sum kortsiktig gjeld		702 804	3 439 319
Sum gjeld		49 286 537	53 428 832
Sum egenkapital og gjeld		64 116 357	66 600 867

Oslo, 03.04.2022
Styret i Hammer Eiendomsselskap AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Hammer Eiendomsselskap AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotel Hammer AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 9 308 770 mot i 2020 kr 7 150 022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 561 345	83 561 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 152 357	1 152 357
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	84 713 702	84 713 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 316 964	23 316 964
= Bokført verdi 31.12.21	61 396 737	61 396 737
Årets ordinære avskrivninger	2 802 170	2 802 170
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 760 763	8 911 272	13 172 035
Mottatt konsernbidrag		1 701 933		1 701 933
Avgitt konsernbidrag			-1 701 933	-1 701 933
Årets resultat			1 657 786	1 657 786
Pr 31.12	500 000	5 462 696	8 867 125	14 829 821



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	1 504 013
Andre fordringer	0	867 748
Sum fordringer	0	2 371 761

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	46 606 672	48 000 000
Leverandørgjeld	0	343 750
Kortsiktig gjeld	480 032	2 666 312
Sum gjeld	47 086 704	51 010 062

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 032	29 311
Endring i utsatt skatt	-12 452	6 448
Skattekostnad ordinært resultat	467 580	35 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 125 366	162 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 599	-29 313
Avgitt konsernbidrag	-2 181 965	-133 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 032	29 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 032	-29 311
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 986 642	9 043 241	56 599
Sum	8 986 642	9 043 241	56 599
Grunnlag for utsatt skatt	8 986 642	9 043 241	56 599
Utsatt skatt (22 %)	1 977 061	1 989 513	12 452



Årsregnskap 2021 Hammer Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: LYA5-B6LWW-UQ8M2-DCG5T-H3LPM-AGZCE



Resultatregnskap Hammer Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	9 308 770	7 150 022
Sum driftsinntekter		9 308 770	7 150 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 802 170	2 791 954
Annen driftskostnad		3 066 920	2 400 428
Sum driftskostnader		5 869 090	5 192 382
Driftsresultat		3 439 680	1 957 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 672	1 791 460
Annen finanskostnad		7 642	3 762
Resultat av finansposter		-1 314 314	-1 795 095
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 366	162 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	467 580	35 759
Ordinært resultat		1 657 786	126 787
Årsresultat		1 657 786	126 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 701 933	0
Avsatt til annen egenkapital		0	126 787
Overført fra annen egenkapital		44 147	0
Sum overføringer	4	1 657 786	126 787

Penneo Dokumentnøkkel: LYA5-B6LWV-UQ8M2-DCG5T-H3LPM-AGZCE



Balanse

Hammer Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 396 737	63 046 550
Sum varige driftsmidler	3	61 396 737	63 046 550
Sum anleggsmidler		61 396 737	63 046 550
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	1 504 013
Andre kortsiktige fordringer		2 361 687	30 491
Konsernfordringer	5	0	867 748
Sum fordringer		2 361 687	2 402 252
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 934	1 152 065
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		357 934	1 152 065
Sum omløpsmidler		2 719 621	3 554 317
Sum eiendeler		64 116 357	66 600 867

Penneo Dokumentnøkkel: LYA5-B6LWV-UQ8M2-DCG5T-H3LPM-AGZCE

**Balanse****Hammer Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 462 696	3 760 763
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	4 260 763
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 867 125	8 911 272
Sum opptjent egenkapital		8 867 125	8 911 272
Sum egenkapital		14 829 821	13 172 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 977 061	1 989 513
Sum avsetning for forpliktelser		1 977 061	1 989 513
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	46 606 672	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 606 672	48 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 815	343 750
Skyldig offentlige avgifter		101 957	429 257
Kortsiktig konserngjeld	5	480 032	2 666 312
Sum kortsiktig gjeld		702 804	3 439 319
Sum gjeld		49 286 537	53 428 832
Sum egenkapital og gjeld		64 116 357	66 600 867

Oslo, 03.04.2022

Styret i Hammer Eiendomsselskap AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Hammer Eiendomsselskap AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotel Hammer AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2021 er kr 9 308 770 mot i 2020 kr 7 150 022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 561 345	83 561 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 152 357	1 152 357
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	84 713 702	84 713 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 316 964	23 316 964
= Bokført verdi 31.12.21	61 396 737	61 396 737
Årets ordinære avskrivninger	2 802 170	2 802 170
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 760 763	8 911 272	13 172 035
Mottatt konsernbidrag		1 701 933		1 701 933
Avgitt konsernbidrag			-1 701 933	-1 701 933
Årets resultat			1 657 786	1 657 786
Pr 31.12	500 000	5 462 696	8 867 125	14 829 821

Pennco Dokumentnøkkel: LYA5-B6LWV-UQ8M2-DCG5T-H3LPM-AGZCE



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	1 504 013
Andre fordringer	0	867 748
Sum fordringer	0	2 371 761

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	46 606 672	48 000 000
Leverandørgjeld	0	343 750
Kortsiktig gjeld	480 032	2 666 312
Sum gjeld	47 086 704	51 010 062

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 032	29 311
Endring i utsatt skatt	-12 452	6 448
Skattekostnad ordinært resultat	467 580	35 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 125 366	162 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 599	-29 313
Avgitt konsernbidrag	-2 181 965	-133 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 032	29 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 032	-29 311
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 986 642	9 043 241	56 599
Sum	8 986 642	9 043 241	56 599
Grunnlag for utsatt skatt	8 986 642	9 043 241	56 599
Utsatt skatt (22 %)	1 977 061	1 989 513	12 452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 176.74.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:06 UTC



Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-10 07:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYIA5-B6LWV-U08M2-DCG5T-H3LPM-AG2CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammer Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammer Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4XIC-D2H0X-ST3XU-MAPWS-ST800-358NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-17 09:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4XIC-D2HOX-ST3XU-MAPWS-SF800-358NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>