



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15
Forretningsadresse: c/o E&J Rådgivning AS
Banehaven 4A
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 800	324 800
Sum inntekter		352 800	324 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 764	22 923
Annen driftskostnad		320 077	457 315
Sum kostnader		362 841	480 238
Driftsresultat		-10 041	-155 438
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 041	-155 438
Årsresultat		-10 041	-155 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 041	-155 438
Sum overføringer og disponeringer		-10 041	-155 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 324	11 800
Andre fordringer	3	28 865	95 225
Sum fordringer		74 189	107 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 668	9 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 668	9 305
Sum omløpsmidler		86 857	116 330
SUM EIENDELER		86 857	116 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 371	68 413
Sum opptjent egenkapital		58 371	68 413
Sum egenkapital		58 371	68 413
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 180	35 675
Skyldige offentlige avgifter			389
Annen kortsiktig gjeld	3	13 306	11 853
Sum kortsiktig gjeld		28 486	47 917
Sum gjeld		28 486	47 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 857	116 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674462

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPVEIEN 2-15
Forretningsadresse: c/o E&J Rådgivning AS
Banehaven 4A
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 915 597 661
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 800	324 800
Sum inntekter		352 800	324 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 764	22 923
Annen driftskostnad		320 077	457 315
Sum kostnader		362 841	480 238
Driftsresultat		-10 041	-155 438
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 041	-155 438
Årsresultat		-10 041	-155 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 041	-155 438
Sum overføringer og disponeringer		-10 041	-155 438



Organisasjonsnr: 915 597 661
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 324	11 800
Andre fordringer	3	28 865	95 225
Sum fordringer		74 189	107 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 668	9 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 668	9 305
Sum omløpsmidler		86 857	116 330
SUM EIENDELER		86 857	116 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 371	68 413
Sum opptjent egenkapital		58 371	68 413
Sum egenkapital		58 371	68 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 180	35 675
Skyldige offentlige avgifter			389
Annen kortsiktig gjeld	3	13 306	11 853
Sum kortsiktig gjeld		28 486	47 917
Sum gjeld		28 486	47 917



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

86 857

116 330



Organisasjonsnr: 915 597 661
SAMEIET TORPVEIEN 2-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Torpveien 2 - 15 Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Honorarer / lønn

Lønnskostnader	2024	2023
Utbetalt styrehonorar	35 000	30 000
Avsatt styrehonorar tidligere år	0	-19 968
Variabel lønn, feriepenger, arb.g.avgift	7 764	12 891
Sum	42 764	22 923

Fra og med regnskapsåret 2023 vil det ikke avsettes for påløpt styrehonorar (behandles etter kontantprinsippet). Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører. Sameiet er ikke omfattet av lov om offentlig tjenestepensjon, og det er følgelig ikke inngått avtale om dette.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	68 413	68 413
Årets resultat	-10 041	-10 041
Egenkapital pr 31.12.2024	58 372	58 372
EK pr. 31.12.2024 tilsvarer disponible midler:	2024	2023
Omløpsmidler	86 857	116 330
- Kortsiktig gjeld	28 486	47 917
Disponible midler	58 371	68 413

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2024 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Forskuddsbetalinger:	2024	2023
Feilbetaling (innbet jan 2024)		34 250
Fordring Kr.sand kommune vedr. pumpekum	726	6 101
Krav på refusjon elbil-lading		31 000
Forsikringpremie	28 139	23 874
Sum forskuddsbetalinger	28 865	95 225
Annen kortsiktig gjeld (avsetning)	2024	2023
Avsatt styrehonorar/lønn, inkl. arb.g.avgift		
Skyldig feriepenger inkl. arb.g.avgift av utbetalt lønn	1 515	1 098
Sum annen kortsiktig gjeld	1 515	1 098

Note 4 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Torpveien 2-15

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torpveien 2-15 som viser et underskudd på kr 10 041. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Sameiet Torpveien 2-15

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening