



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSL INVESTA AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 58  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kobbeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018          | 2017           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 7 392         | 11 279         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 392</b>  | <b>11 279</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 392</b> | <b>-11 279</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2             | 5              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2</b>      | <b>5</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 1             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1</b>      | <b>5</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 391</b> | <b>-11 273</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 3    | <b>-7 391</b> | <b>-11 273</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 391</b> | <b>-11 273</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 391</b> | <b>-11 273</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 391</b> | <b>-11 273</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | -7 391        | -11 273        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 391</b> | <b>-11 273</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018             | 2017             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 155 000          | 155 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Obligasjoner  |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 355 000</b> | <b>1 355 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 355 000</b> | <b>1 355 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 78               | 4 969            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>78</b>        | <b>4 969</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>78</b>        | <b>4 969</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 355 078</b> | <b>1 359 969</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 1    | 160 000          | 160 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | -76 575          | -69 183          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-76 575</b>   | <b>-69 183</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>83 425</b>    | <b>90 817</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 1 271 653        | 1 269 153        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 271 653</b> | <b>1 269 153</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 271 653</b> | <b>1 269 153</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 355 078</b> | <b>1 359 969</b> |



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |               |                |
|---|-------------|---------------|----------------|
| KSL Investa AS                            |             |               |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>   | <b>2017</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 7 392         | 11 279         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>7 392</u>  | <u>11 279</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-7 392</u> | <u>-11 279</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 2             | 5              |
| Annen rentekostnad                        |             | 1             | 0              |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>1</u>      | <u>5</u>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -7 391        | -11 273        |
| Ordinært resultat                         | 3           | <u>-7 391</u> | <u>-11 273</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>-7 391</u> | <u>-11 273</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 7 391         | 11 273         |
| Sum overføringer                          |             | <u>-7 391</u> | <u>-11 273</u> |

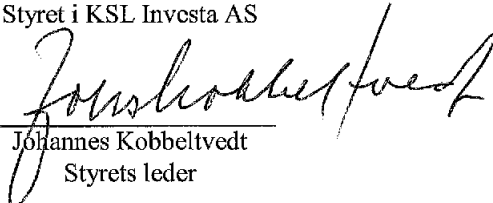


| <b>Balanse</b>  |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| KSL Investa AS  |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4           | 155 000          | 155 000          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5           | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Forskudd tomt   |             | 100 000          | 100 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | <u>1 355 000</u> | <u>1 355 000</u> |
| Sum anleggsmidler   |             | <u>1 355 000</u> | <u>1 355 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 78               | 4 969            |
| Sum omløpsmidler  |             | <u>78</u>        | <u>4 969</u>     |
| Sum eiendeler   |             | <u>1 355 078</u> | <u>1 359 969</u> |



| <b>Balanse</b>              |      |                  |                  |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| KSL Investa AS              |      |                  |                  |
| Egenkapital og gjeld        | Note | 2018             | 2017             |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 1    | 160 000          | 160 000          |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>160 000</u>   | <u>160 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           |      | -76 575          | -69 183          |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-76 575</u>   | <u>-69 183</u>   |
| Sum egenkapital             |      | <u>83 425</u>    | <u>90 817</u>    |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld      | 5    | 1 271 653        | 1 269 153        |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>1 271 653</u> | <u>1 269 153</u> |
| Sum gjeld                   |      | <u>1 271 653</u> | <u>1 269 153</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>1 355 078</u> | <u>1 359 969</u> |

Straume  
Styret i KSL Investa AS

  
Johannes Kobbeltvedt  
Styrets leder

KSL Investa AS Side 2



## KSL Investa AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KSL Investa AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjeeiere

| <u>Aksjonærer</u>    | <u>Ant.aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Eierandel</u> |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Johannes Kobbeltvedt | 16 000            | 10               | 100 %            |
|                      | <u>16 000</u>     |                  | <u>100 %</u>     |

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er foretatt bortvalg av revisor.

#### Note 3 - Skattekostnad

| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt                              | -           | -           |
| Endring utsatt skatt                        | -           | -           |
| <b>Årets skattekostnad</b>                  | <u>-</u>    | <u>-</u>    |

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

|                            | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2018</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Netto grunnlag             | <u>-79 457</u>    | <u>-86 848</u>    |
| Utsatt skatt/-skattefordel | <u>-18 275</u>    | <u>-19 107</u>    |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



## KSL Investa AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| <u>Selskap</u>            | <u>Kontor<br/>komune</u> | <u>Stemme og<br/>eierandel</u> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Knutepunktet Kolltveit AS | Fjell                    | 50 %                           |

Aksjene er bokført etter kostmetoden. Kostpris er kr 155.000,-

#### Note 5 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har fordring på Knutepunktet Kolltveit AS med kr 1.100.000.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1.271.653,-