



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM JØRPELAND AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Slaattebræk Riege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 334 | 2 664 666 |
| Sum inntekter | | 2 400 334 | 2 664 666 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 300 753 | 300 753 |
| Annen driftskostnad | 4 | 769 521 | 693 243 |
| Sum kostnader | | 1 070 274 | 993 996 |
| Driftsresultat | | 1 330 060 | 1 670 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 791 | 32 559 |
| Sum finansinntekter | | 18 791 | 32 559 |
| Annen finanskostnad | | 113 121 | 171 772 |
| Sum finanskostnader | | 113 121 | 171 772 |
| Netto finans | | -94 330 | -139 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 235 730 | 1 531 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 271 865 | 336 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 963 865 | 1 194 533 |
| Årsresultat | | 963 865 | 1 194 533 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 954 892 | 1 131 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 8 973 | 63 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 963 865 | 1 194 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 668 854 | 671 391 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 668 854 | 671 391 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 7 620 350 | 7 921 103 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 620 350 | 7 921 103 |
| Sum anleggsmidler | | 8 289 204 | 8 592 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 33 333 | 23 407 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 781 161 | 2 021 214 |
| Sum fordringer | | 1 814 494 | 2 044 621 |
| Sum omløpsmidler | | 1 814 494 | 2 044 621 |
| SUM EIENDELER | | 10 103 698 | 10 637 115 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 1 000 800 | 1 000 800 |
| Overkurs | | 2 851 655 | 2 851 655 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 852 455 | 3 852 455 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 417 597 | 408 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 597 | 408 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 270 052 | 4 261 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 300 000 | 4 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 300 000 | 4 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 300 000 | 4 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 425 | 15 580 |
| Betalbar skatt | | | 10 456 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 224 220 | 1 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 533 645 | 1 776 036 |
| Sum gjeld | | 5 833 645 | 6 376 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 103 697 | 10 637 115 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741647

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM JØRPELAND AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Slaattebræk Riege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 917 150 583
LYSE EIENDOM JØRPELAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 334 | 2 664 666 |
| Sum inntekter | | 2 400 334 | 2 664 666 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 300 753 | 300 753 |
| Annen driftskostnad | 4 | 769 521 | 693 243 |
| Sum kostnader | | 1 070 274 | 993 996 |
| Driftsresultat | | 1 330 060 | 1 670 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 791 | 32 559 |
| Sum finansinntekter | | 18 791 | 32 559 |
| Annen finanskostnad | | 113 121 | 171 772 |
| Sum finanskostnader | | 113 121 | 171 772 |
| Netto finans | | -94 330 | -139 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 235 730 | 1 531 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 271 865 | 336 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 963 865 | 1 194 533 |
| Årsresultat | | 963 865 | 1 194 533 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 954 892 | 1 131 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 8 973 | 63 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 963 865 | 1 194 533 |



Organisasjonsnr: 917 150 583
LYSE EIENDOM JØRPELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 8 | 668 854 | 671 391 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 668 854 | 671 391 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 7 620 350 | 7 921 103 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 620 350 | 7 921 103 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 289 204 | 8 592 494 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 33 333 | 23 407 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 781 161 | 2 021 214 |
| Sum fordringer | | 1 814 494 | 2 044 621 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 814 494 | 2 044 621 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 103 698 | 10 637 115 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 9 | 1 000 800 | 1 000 800 |
| Overkurs | | 2 851 655 | 2 851 655 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 852 455 | 3 852 455 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 417 597 | 408 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 597 | 408 624 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 270 052 | 4 261 079 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 300 000 | 4 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 300 000 | 4 600 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 300 000 | 4 600 000 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 425 | 15 580 |
| Betalbar skatt | | | 10 456 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 224 220 | 1 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 533 645 | 1 776 036 |
| Sum gjeld | | 5 833 645 | 6 376 036 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 103 697 | 10 637 115 |



Organisasjonsnr: 917 150 583
LYSE EIENDOM JØRPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LEJ Årsrapport 2020 (002).pdf

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------------|
| Hedemand, Odd Andre | BANKID | 2021-03-24 16:13 GMT+1 |
| Holmen, Gyrid | BANKID | 2021-03-24 16:20 GMT+1 |
| Grude, Svein | BANKID | 2021-03-24 17:14 GMT+1 |
| Jølbo, Ove Otterbech | BANKID | 2021-03-24 17:36 GMT+1 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



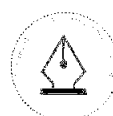
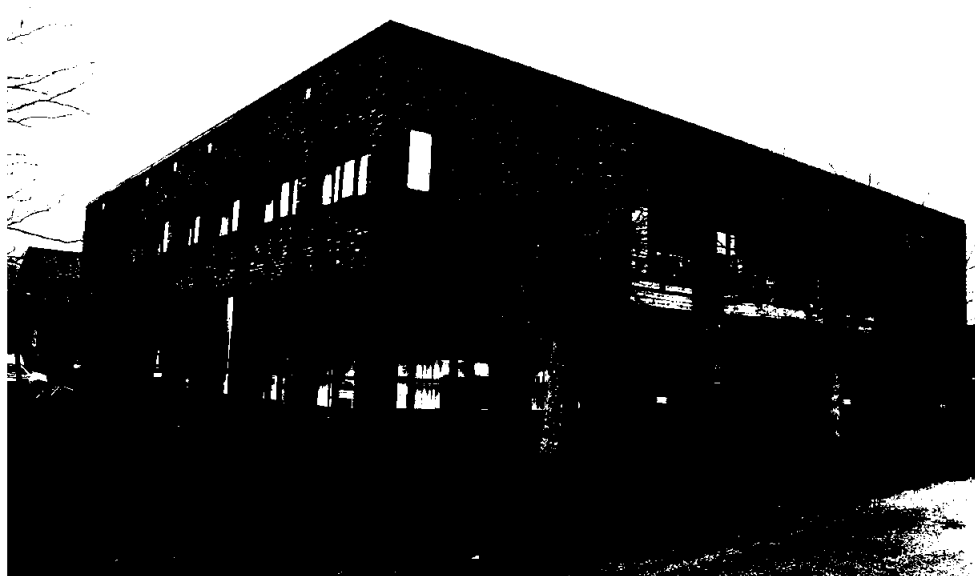
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Lyse Eiendom Jørpeland AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Egenkapitaloppstilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | IFRS 2020 | Omarbeidet IFRS 2019 |
|--|------|------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 400 334 | 2 664 666 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 334 | 2 664 666 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger | 7 | 300 753 | 300 753 |
| Annen driftskostnad | 4 | 769 520 | 693 243 |
| Sum driftskostnader | | 1 070 274 | 993 996 |
| Driftsresultat | | 1 330 060 | 1 670 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 791 | 32 559 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | | |
| Annen finanskostnad | | 113 121 | 171 772 |
| Netto finansposter | | 94 330 | 139 213 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 235 730 | 1 531 457 |
| Skattekostnad | 8 | 271 865 | 336 925 |
| Årsresultat | | 963 865 | 1 194 533 |
| Opplysninger om avsetninger til: | | | |
| Konsernbidrag | | 954 892 | 1 131 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 8 973 | 63 533 |
| Sum disponert | | 963 865 | 1 194 533 |

| | Note | IFRS 2020 | Omarbeidet IFRS 2019 |
|---|------|----------------|-------------------------|
| Årsresultat | | 963 865 | 1 194 533 |
| Andre inntekter og kostnader | | | |
| <i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i> | | | |
| Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner | | 0 | 0 |
| <i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i> | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 963 865 | 1 194 533 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

EIENDELER

Balanse per 31.12

| | Note | 31.12.2020 | Omarbeidet IFRS 31.12.2019 | Omarbeidet IFRS 01.01.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 668 854 | 671 391 | 678 860 |
| Goodwill | | | | - |
| Sum immaterielle eiendeler | | 668 854 | 671 391 | 678 860 |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 7 620 350 | 7 921 103 | 8 221 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 620 350 | 7 921 103 | 8 221 857 |
| Sum anleggsmidler | | 8 289 204 | 8 592 495 | 8 900 717 |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 6 | 1 781 161 | 2 021 214 | 1 797 361 |
| Andre fordringer | 6 | 33 333 | 23 407 | 22 582 |
| Sum fordringer | | 1 814 493 | 2 044 621 | 1 819 942 |
| Sum omløpsmidler | | 1 814 493 | 2 044 621 | 1 819 942 |
| SUM EIENDELER | | 10 103 697 | 10 637 116 | 10 720 659 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse per 31.12

| | Note | 31.12.2020 | Omarbeidet IFRS 31.12.2019 | Omarbeidet IFRS 01.01.2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 000 800 | 1 000 800 | 1 000 800 |
| Overkurs | | 2 851 655 | 2 851 655 | 2 851 655 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 852 455 | 3 852 455 | 3 852 455 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | 417 597 | 408 624 | 345 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 597 | 408 624 | 345 092 |
| Sum egenkapital | | 4 270 052 | 4 261 079 | 4 197 547 |
| GJELD | | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 300 000 | 4 600 000 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 300 000 | 4 600 000 | 5 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 425 | 15 580 | 15 118 |
| Skyldig konsernbidrag | 6 | 1 224 220 | 1 450 000 | 1 300 000 |
| Betalbar skatt | | 0 | 10 456 | 7 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 300 000 | 300 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 533 645 | 1 776 036 | 1 323 113 |
| Sum gjeld | | 5 833 645 | 6 376 036 | 6 523 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 103 697 | 10 637 116 | 10 720 659 |

Stavanger, 24. mars 2021

Ove Otterbech Jølbo
Styreleder

Svein Grude
Styremedlem

Odd Andre Hedemand
Daglig leder

Gyrid Holmen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

Egenkapitaloppstilling

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital ikke resultatført - OCI | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|------------------|------------------|---|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01.2019 (omarbeidet IFRS) | 1 000 800 | 2 851 655 | | 345 092 | 4 197 547 |
| Årsresultat | | | | 1 194 533 | 1 194 533 |
| Årets totalresultat etter skatt | | | | 1 539 625 | 5 392 080 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | (1 131 000) | |
| Egenkapital per 31.12.2019 (omarbeidet IFRS) | 1 000 800 | 2 851 655 | | 408 625 | 4 261 080 |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital ikke resultatført - OCI | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|------------------|------------------|---|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 01.01.2020 | 1 000 800 | 2 851 655 | | 408 625 | 4 261 080 |
| Årsresultat | | | | 963 865 | |
| Årets totalresultat etter skatt | 1 000 800 | 2 851 655 | | 1 372 490 | 4 261 080 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | (954 892) | |
| Egenkapital per 31.12.2020 | 1 000 800 | 2 851 655 | | 417 598 | 4 270 052 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



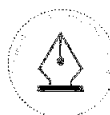
Lyse Eiendom Jørpeland AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Lyse Eiendom Jørpeland AS

| | Omarbeidet IFRS | |
|--|--------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 235 730 | 1 531 457 |
| Ordinære avskrivninger | 300 753 | 300 753 |
| Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer | 230 128 | -224 679 |
| Herav endring konsernkonto* | -240 053 | 223 853 |
| Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld | -6 155 | 300 463 |
| Endring i andre poster uten kontanteffekt | | |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 1 520 403 | 2 131 848 |
| Betalte skatter | -10 456 | -7 995 |
| Netto kontantstrømmer fra driften | 1 509 947 | 2 123 853 |
| Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | 0 | 0 |
| Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -300 000 | -600 000 |
| Endring konsernkonto* | 240 053 | -223 853 |
| Utbetaling av konsernbidrag | -1 450 000 | -1 300 000 |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | -1 509 947 | -2 123 853 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar | 0 | 0 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember | 0 | 0 |

* Netto bankinnskudd / kassakreditt som omfattes av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på / gjeld til mor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Lyse Eiendom Jørpeland AS er et heleid datterselskap av Lyse AS med hovedkontor i Stavanger kommune.

Selskapets virksomhet består av handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har gått over fra norske regnskapsregler til forenklet IFRS fra og med 2020, og har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht IFRS.

Sammenligningstallene og inngående balanse per 01.01.2019 er omarbeidet til forenklet IFRS. Se note 2 for overgangseffekter.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill, vurderinger i tilknytning til oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Viktige regnskapsestimater

Varige driftsmidler, brukstid

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består i sin helhet av leieinntekter som periodiseres utover leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg 14 - 50 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: derivater, ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer, kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentesmetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B

Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Kontanter og kontantstrømpstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 2 - Førstegangsimplementering av forenklet IFRS

Dette er selskapets første regnskap som er avlagt i samsvar med forenklet IFRS i henhold til Regnskapsloven § 3-9. Regnskapsprinsippene som er beskrevet i note 1 er anvendt i utarbeidelsen av selskapets årsregnskap for 2020, for sammenligningstallene for 2019 og for utarbeidelsen av IFRS åpningsbalanse pr. 1. januar 2019 som er selskapets overgangsdato for konvertering fra Norske regnskapsprinsipper (NGAAP) til forenklet IFRS. I forbindelse med utarbeidelsen av IFRS åpningsbalanse har selskapet ikke foretatt noen justeringer av regnskapstall i forhold til det som er blitt rapportert tidligere i selskapets årsregnskap som var avlagt i henhold til NGAAP. Det er ingen effekter på regnskapet som relaterer seg til overgangen til Forenklet IFRS da de presenterte regnskapstallene gir samme verdi i etter både NGAAP og Forenklet IFRS for 2019 og IB tallene for 2020.

Note 3 - Driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Spesifikasjon av driftsinntekter</i> | | |
| Husleieinntekter konsernselskap | 2 377 754 | 2 344 925 |
| Andre husleieinntekter | 22 580 | 319 741 |
| | 2 400 334 | 2 664 666 |

Virksomheten har ingen utskillbare geografiske segmenter.

Note 4 - Driftskostnader

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 16 301 | 15 943 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Jørpeland AS er ansatt i Lyse konsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Jørpeland AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Note 5 - Bankinnskudd

Lyse Konsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank. Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelteselskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

SpareBank 1 SR-Bank har stillet en garantiramme på 50 millioner kroner som dekker skattetrekk for alle selskaper i konsernet. Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskaper der selskapet har bestemmende innflytelse. Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgiftsgjeld i Lyse.

Pr. 31.12.20 var saldo på Lyse Eiendom Jørpeland AS sin bankkonto 1 781 161 kroner.

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| Konsernkonto bank | 1 781 161 | 2 021 214 |
| Andre kortsiktige fordringer | 33 333 | 23 407 |
| Sum | <u>1 814 493</u> | <u>2 044 621</u> |

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til morselskap | 4 300 000 | 4 600 000 |

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | | |
| Konsernbidrag | 1 224 220 | 1 450 000 |
| Gjeld til morselskap | 300 000 | 300 000 |
| Sum | <u>1 524 220</u> | <u>1 750 000</u> |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomter | Sum |
|-----------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 570 623 | 2 329 455 | 18 900 078 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 570 623 | 2 329 455 | 18 900 078 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | -11 279 728 | 0 | -11 279 728 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 290 895 | 2 329 455 | 7 620 350 |
| Årets avskrivninger | 300 753 | 0 | 300 753 |
| Økonomisk levetid | 14-50 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 269 328 | 329 456 |
| Endring utsatt skatt | 2 537 | 7 470 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>271 865</u> | <u>336 926</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 235 730 | 1 531 457 |
| Permanente forskjeller | 20 | 18 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 530 | -33 947 |
| Alminnelig inntekt | <u>1 224 220</u> | <u>1 497 528</u> |
| Skatt på alminnelig inntekt | 269 328 | 329 456 |
| Ytet konsernbidrag | -1 224 220 | -1 450 000 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>47 528</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 10 456 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler | <u>3 040 245</u> | <u>3 051 775</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>3 040 245</u> | <u>3 051 775</u> |

Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)

668 854 671 390

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 271 861 | 336 921 |
| Permanente forskjeller (22%) | 4 | 4 |
| Beregnet skattekostnad | <u>271 865</u> | <u>336 925</u> |

Effektiv skattesats *)

22 % 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Lyse Eiendom Jørpeland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 400 | 417 kr | 1 000 800 |

Selskapet er 100 % eid av Lyse AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger utviklingen av koronaviruset (COVID-19) og vurderer løpende potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Vår håndtering av korona situasjonen har prioritert omsorg for våre ansatte og drift i tråd med råd fra helsemyndigheter. Samtidig er stabil drift og leveranser en prioritert oppgave. Selskapet har opprettholdt en stabil drift gjennom 2020 og nødvendige tiltak for å sikre dette i situasjonen vi nå opplever er etablert. Pandemien har forårsaket en global konjunkturedgang. Vår vurdering er at ringvirkningene av koronaviruset har hatt en begrenset påvirkning på selskapet finansielt. Selskapet er finansielt solid og eventuelt kapitalbehov reguleres av Lyse konsernet som har en betydelig likviditetsbuffer i kontanter og ubenyttede trekkfasiliteter.

De største ikke-økonomiske konsekvensene har vært omfattende bruk av hjemmekontor i tillegg til tiltak for å sikre helse og sikkerhet for de som må være på arbeidsstedet.

Risikoreduserende tiltak er implementert og ytterligere tiltak vurderes kontinuerlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CB306F3D925E41129B8C088BF751497B



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Jørpeland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Jørpeland AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JH7NZ-MKLL-F0PZ-VT40J-OVQMG-C5WIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 18:43:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH7NZ-MKLL-F0PZ-VT40J-OVQMG-C5WIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>