



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	110 752	82 172
Sum kostnader		120 752	92 172
Driftsresultat		-120 752	-92 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 862	162 949
Annen finansinntekt		180 299	267 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	822 187	
Sum finansinntekter		1 293 348	430 677
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	155 751	682 058
Annen finanskostnad		37 373	64 255
Sum finanskostnader		193 124	746 313
Netto finans		1 100 224	-315 636
Ordinært resultat før skattekostnad		979 472	-407 808
Skattekostnad på resultat	3	37 691	15 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 781	-423 717
Årsresultat	4	941 781	-423 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 781	-423 717
Totalresultat		941 781	-423 717
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		941 781	-1 423 717
Sum overføringer og disponeringer		941 781	-423 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	477 750	477 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 780 245
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 971 156	3 008 320
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	7	3 365 451	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 814 357	6 566 315
Sum anleggsmidler		6 814 357	6 566 315
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	6 274 398	4 366 339
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 274 398	4 366 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 101	1 345 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 101	1 345 572
Sum omløpsmidler		6 427 499	5 711 911
SUM EIENDELER		13 241 856	12 278 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 104 165	12 162 384
Sum opptjent egenkapital		13 104 165	12 162 384
Sum egenkapital	4	13 204 165	12 262 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 691	15 842
Sum kortsiktig gjeld		37 691	15 842
Sum gjeld		37 691	15 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 241 856	12 278 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587756

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	110 752	82 172
Sum kostnader		120 752	92 172
Driftsresultat		-120 752	-92 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 862	162 949
Annen finansinntekt		180 299	267 728
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		822 187	
Sum finansinntekter		1 293 348	430 677
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		155 751	682 058
Annen finanskostnad		37 373	64 255
Sum finanskostnader		193 124	746 313
Netto finans		1 100 224	-315 636
Ordinært resultat før skattekostnad		979 472	-407 808
Skattekostnad på resultat	3	37 691	15 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 781	-423 717
Årsresultat	4	941 781	-423 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 781	-423 717
Totalresultat		941 781	-423 717
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		941 781	-1 423 717
Sum overføringer og disponeringer		941 781	-423 717



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6

Investeringer i tilknyttet selskap 5 477 750 477 750

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 780 245

Investeringer i aksjer og andeler 6 2 971 156 3 008 320

Obligasjoner 6
Andre langsiktige fordringer 7 3 365 451 300 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 814 357 6 566 315

Sum anleggsmidler 6 814 357 6 566 315

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 2 6 274 398 4 366 339

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 6 274 398 4 366 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 153 101 1 345 572

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 101 1 345 572

Sum omløpsmidler 6 427 499 5 711 911

SUM EIENDELER 13 241 856 12 278 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 104 165	12 162 384
Sum opptjent egenkapital		13 104 165	12 162 384
Sum egenkapital	4	13 204 165	12 262 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 691	15 842
Sum kortsiktig gjeld		37 691	15 842
Sum gjeld		37 691	15 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 241 856	12 278 226



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sjark Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 151 258



Resultatregnskap Sjark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	110 752	82 172
Sum driftskostnader		120 752	92 172
Driftsresultat		-120 752	-92 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 862	162 949
Annen finansinntekt		180 299	267 728
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	822 187	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	155 751	682 058
Annen finanskostnad		37 373	64 255
Resultat av finansposter		1 100 224	-315 636
Resultat før skattekostnad		979 472	-407 808
Skattekostnad på resultat	3	37 691	15 909
Årsresultat	4	941 781	-423 717
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		941 781	-1 423 717
Sum overføringer		941 781	-423 717



Balanse Sjark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	477 750	477 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 780 245
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 971 156	3 008 320
Andre langsiktige fordringer	7	3 365 451	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 814 357	6 566 315
Sum anleggsmidler		6 814 357	6 566 315
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 274 398	4 366 339
Sum investeringer		6 274 398	4 366 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 101	1 345 572
Sum omløpsmidler		6 427 499	5 711 911
Sum eiendeler		13 241 856	12 278 226



Balanse Sjark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 104 165	12 162 384
Sum opptjent egenkapital		13 104 165	12 162 384
Sum egenkapital	4	13 204 165	12 262 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 691	15 842
Sum kortsiktig gjeld		37 691	15 842
Sum gjeld		37 691	15 842
Sum egenkapital og gjeld		13 241 856	12 278 226

28.06.2024
Styret i Sjark Eiendom AS

Kjell Haugland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler		
Nordnet konto 27203199	4 683 905	4 683 905
Nordnet konto 39738174	94 115	94 115
Skagenfond	1 496 378	1 496 378
Sum	6 274 398	6 274 398
Sum verdipapirer	6 274 398	6 274 398

Netto bokført verdjustering for 2023 er kr 666 436.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 691	15 909
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 691	15 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	979 472	-407 808
Permanente forskjeller	-808 150	479 815
Skattepliktig inntekt	171 322	72 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 691	15 842
Sum betalbar skatt i balansen	37 691	15 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	12 162 384	12 262 384
Årets resultat				941 781	941 781
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 104 165	13 204 165

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
5c Eiendom AS	Klepp	25,0%	477 750	713 476	20 413
Sum			477 750	713 476	20 413

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 971 156	2 971 156

Langsiktige verdipapir er bokført til anskaffelseskost.



Note 7 Langsiktig fordring

Av langsiktig fordring, forfaller kr 2 947 517 til betaling i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	3 846,2	100 000
Sum	26		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Haugland	26	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Haugland	styreleder/daglig leder	26
Totalt antall aksjer		26