



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNDALSNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	20 000	3 830 000
Sum inntekter		20 000	3 830 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 060 000	1 055 000
Annen driftskostnad		496 000	394 000
Sum kostnader		1 555 000	1 449 000
Driftsresultat		-1 535 000	2 381 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 000	90 000
Annen finansinntekt		2 000	2 000
Sum finansinntekter		24 000	93 000
Annen rentekostnad		467 000	462 000
Sum finanskostnader		467 000	462 000
Netto finans		-443 000	-369 000
Resultat før skattekostnad		-1 979 000	2 012 000
Årets skattekostnad	4	-435 000	443 000
Årsresultat		-1 544 000	1 569 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 544 000	1 569 000
Totalresultat		-1 544 000	1 569 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 667 000
Udekket tap		-395 000	
Overført til annen egenkapital		-1 149 000	
Overført fra annen egenkapital			-60 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital			-39 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 544 000	1 569 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 000	19 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	19 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 002 000	12 062 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		11 002 000	12 062 000
Sum anleggsmidler		11 132 000	12 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		40 000	26 000
Konsernfordringer	5, 6, 7	1 473 000	2 811 000
Sum fordringer		1 513 000	2 836 000
Sum omløpsmidler		1 513 000	2 836 000
SUM EIENDELER		12 645 000	14 918 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		395 000	
Sum opptjent egenkapital		-395 000	
Sum egenkapital	10	4 605 000	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	6 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 000	34 000
Betalbar skatt	4		73 000
Skyldige offentlige avgifter			135 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 419 000	2 138 000
Annen kortsiktig gjeld		55 000	37 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 000	2 418 000
Sum gjeld		8 040 000	9 918 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 000	14 918 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734486

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNDALSNES NÆRINGS-PARK AS
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 977 283
ÅNDALSNES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	20 000	3 830 000
Sum inntekter		20 000	3 830 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 060 000	1 055 000
Annen driftskostnad		496 000	394 000
Sum kostnader		1 555 000	1 449 000
Driftsresultat		-1 535 000	2 381 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 000	90 000
Annen finansinntekt		2 000	2 000
Sum finansinntekter		24 000	93 000
Annen rentekostnad		467 000	462 000
Sum finanskostnader		467 000	462 000
Netto finans		-443 000	-369 000
Resultat før skattekostnad		-1 979 000	2 012 000
Årets skattekostnad	4	-435 000	443 000
Årsresultat		-1 544 000	1 569 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 544 000	1 569 000
Totalresultat		-1 544 000	1 569 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 667 000
Udekket tap		-395 000	
Overført til annen egenkapital		-1 149 000	
Overført fra annen egenkapital			-60 000
Overført fra annen innskutt egenkapital			-39 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 544 000	1 569 000



Organisasjonsnr: 990 977 283
ÅNDALSNES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel		130 000	19 000			
Sum immaterielle eiendeler		130 000	19 000			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 5	11 002 000	12 062 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.				3		
Sum varige driftsmidler		11 002 000	12 062 000			
Sum anleggsmidler		11 132 000	12 081 000			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				6		
Andre kortsiktige fordringer					40 000	26 000
Konsernfordringer				5, 6, 7	1 473 000	2 811 000
Sum fordringer		1 513 000	2 836 000			
Sum omløpsmidler		1 513 000	2 836 000			
SUM EIENDELER		12 645 000	14 918 000			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000			
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital	9					
Udekket tap		395 000				
Sum opptjent egenkapital		-395 000				
Sum egenkapital	10	4 605 000	5 000 000			
Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Utsatt skatt	4					
Annen langsiktig gjeld						



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	6 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	66 000	34 000
Betalbar skatt	4		73 000
Skyldige offentlige avgifter			135 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	1 419 000	2 138 000
Annen kortsiktig gjeld		55 000	37 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 000	2 418 000
Sum gjeld		8 040 000	9 918 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 000	14 918 000



Organisasjonsnr: 990 977 283
ÅNDALSNES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Andalsnes Næringspark AS

Org.nr. 990 977 283

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2025-05-30

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2025-05-30

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Andalsnes Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	20	3 830
Sum driftsinntekter		20	3 830
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 060	1 055
Annen driftskostnad		496	394
Sum driftskostnader		1 555	1 449
Driftsresultat		-1 535	2 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	90
Annen finansinntekt		2	2
Annen rentekostnad		467	462
Resultat av finansposter		-443	-369
Resultat før skattekostnad		-1 979	2 012
Årets skattekostnad	4	-435	443
Årsresultat		-1 544	1 569
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 667
Overført til udekket tap		-395	0
Overført fra annen egenkapital		0	-60
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 149	-39
Sum overføringer		-1 544	1 569



Åndalsnes Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130	19
Sum immaterielle eiendeler		130	19
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 002	12 062
Sum varige driftsmidler		11 002	12 062
Sum anleggsmidler		11 132	12 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	26
Mellomværende konsemkonto	5, 6, 7	0	2 811
Fordring konsemidrag		1 473	0
Sum fordringer		1 513	2 836
Sum omløpsmidler		1 513	2 836
Sum eiendeler		12 645	14 918



Åndalsnes Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-395	0
Sum opptjent egenkapital		-395	0
Sum egenkapital	10	4 605	5 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	6 500	7 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 500	7 500
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	5, 7	1 419	0
Leverandørgjeld	6	66	34
Betalbar skatt	4	0	73
Skyldige offentlige avgifter		0	135
Skyldig konsembidrag		0	2 138
Annen kortsiktig gjeld		55	37
Sum kortsiktig gjeld		1 540	2 418
Sum gjeld		8 040	9 918
Sum egenkapital og gjeld		12 645	14 918

Bryne, 29.05.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Andalsnes Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 979	2 012
Betalte skatter	-73	-447
Ordinære avskrivninger	1 060	1 055
Endring i leverandørgjeld	32	2
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-132	6
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 092	2 627
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-1 000	-1 000
Utbetalt utbytte	0	-1 200
Utbetalt konsernbidrag	-2 138	0
Netto endring i mellomværende konsernkonto	4 230	-427
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 092	-2 627
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Andalsnes Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernets hovedkontor i Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Andalsnes Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 427	1 716	28 143
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 427	1 716	28 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 141		17 141
= Bokført verdi 31.12.24	9 286	1 716	11 002
Årets ordinære avskrivninger	1 060		1 060
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-324	544
Endring i utsatt skattefordel	-111	-101
Skattekostnad ordinært resultat	-435	443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 979	2 012
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	504	460
Mottatt konsernbidrag	1 473	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 138
Skattepliktig inntekt	0	334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-324	544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	324	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	73

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-593	-88	504
Sum	-593	-88	504
Grunnlag for utsatt skattefordel	-593	-88	504
Utsatt skattefordel (22 %)	-130	-19	111

Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	6 500	7 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	11 002	12 062
Driftsløsøre	0	0
Fordringer	0	0
Sum	11 002	12 062

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	623

Andalsnes Næringspark AS, org.nr 990 977 283

Side 6



Andalsnes Næringspark AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkonto	-1 419	2 811
Avsatt konsernbidrag	0	2 138

Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 6 500 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andalsnes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	1 000,0	5 000
Sum	5 000		5 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet jobber med å finne nye leietakere, men har ved avleggelsen av årsregnskapet ikke inngått noen avtaler. Konsernet vurderer også å selge selskapet / eiendommen.

Finansiering av løpende drift er ivarett gjennom deltagelse i konsernkontoordningen (se note 7), og styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	5 000	0	0	5 000
Årets resultat	0	-1 149	-395	-1 544
Mottatt konsernbidrag	0	1 149	0	1 149
Pr 31.12.2024	5 000	0	-395	4 605

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 500	3 500
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0