



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 36 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	-50 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 217	0
Årsresultat	4	50 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 217	
Totalresultat		50 217	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 217	
Sum overføringer og disponeringer		50 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 217	
Sum immaterielle eiendeler		50 217	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 490 405	261 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 490 405	261 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 540 622	261 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 540 622	261 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 217	
Sum opptjent egenkapital		50 217	
Sum egenkapital	4	108 668	58 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 431 954	112 140
Annen kortsiktig gjeld	5		90 635
Sum kortsiktig gjeld	5	1 431 954	202 775
Sum gjeld		1 431 954	202 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 622	261 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431764

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 36 AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuyet-Anh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 928 330 591
MEL GARDERMOEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	-50 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 217	0
Årsresultat	4	50 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 217	
Totalresultat		50 217	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 217	
Sum overføringer og disponeringer		50 217	



Organisasjonsnr: 928 330 591
MEL GARDERMOEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 217	
Sum immaterielle eiendeler		50 217	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 490 405	261 225
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 490 405	261 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 540 622	261 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 540 622	261 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 217	
Sum opptjent egenkapital		50 217	



Sum egenkapital	4	108 668	58 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 431 954	112 140
Annen kortsiktig gjeld	5		90 635
Sum kortsiktig gjeld	5	1 431 954	202 775
Sum gjeld		1 431 954	202 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 622	261 225



Organisasjonsnr: 928 330 591
MEL GARDERMOEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mel Gardermoen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 330 591



Resultatregnskap			
Mel Gardermoen 36 AS			
Finansinntekter og finanskostnader	Note	2022	2021
Skattekostnad på resultat	3	-50 217	0
Årsresultat	4	<u>50 217</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 217	0
Sum overføringer		<u>50 217</u>	<u>0</u>
Mel Gardermoen 36 AS		Side 2	



Balanse			
Mel Gardermoen 36 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 217	0
Sum immaterielle eiendeler		50 217	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 490 405	261 225
Sum varige driftsmidler	2	1 490 405	261 225
Sum anleggsmidler		1 540 622	261 225
Sum eiendeler		1 540 622	261 225

Mel Gardermoen 36 AS

Side 3



Balanse			
Mel Gardermoen 36 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	64 021	64 021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 217	0
Sum opptjent egenkapital		50 217	0
Sum egenkapital	4	108 668	58 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 431 954	112 140
Annen kortsiktig gjeld	5	0	90 635
Sum kortsiktig gjeld	5	1 431 954	202 775
Sum gjeld		1 431 954	202 775
Sum egenkapital og gjeld		1 540 622	261 225
JESSHEIM, 27.04.2023 Styret i Mel Gardermoen 36 AS			
_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder		_____ Nga Huu Doan styremedlem	
Mel Gardermoen 36 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Mel Gardermoen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 490 405	1 490 405
Anskaffelseskost 31.12.22	1 490 405	1 490 405
Bokført verdi 31.12.22	1 490 405	1 490 405

Det er ikke foretatt avskrivning i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 217	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 217	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0



Endring i midlertidige forskjeller	228 260	0
Skattepliktig inntekt	222 690	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-228 260	0	228 260
Sum	-228 260	0	228 260
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-228 260	0	228 260
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-50 217	0	50 217

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	64 021	-5 570	0	58 451
Pr. 01.01.2022	64 021	-5 570	0	58 451
Årets overskudd			50 217	50 217
Pr. 31.12.2022	64 021	-5 570	50 217	108 668

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 431 954	112 140
Sum	1 431 954	112 140

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	640,2	64 021
Sum	100		64 021

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mango Eiendom AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mel Gardermoen 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mel Gardermoen 36 AS som viser et overskudd på kr 1 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



ØM Revisjon AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 4. mai 2023

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Lili Graven

Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen