



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Haakon Bjørkhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	294 912	294 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 912</b>	<b>294 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 948	56 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 620	8 597
Annen driftskostnad	5,6,7,8	320 063	192 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 630</b>	<b>257 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 718</b>	<b>37 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>903</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 998</b>	<b>8 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 112</b>	<b>-7 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 719</b>	<b>37 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 719</b>	<b>37 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 831</b>	<b>29 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 831	29 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 831</b>	<b>29 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	19 871	23 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 871</b>	<b>23 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 871</b>	<b>23 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 299	5 207
Andre fordringer		0	975
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 299</b>	<b>6 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 575	128 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 575</b>	<b>128 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 874</b>	<b>134 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 744</b>	<b>157 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-132 525	-65 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 525</b>	<b>-65 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-132 525</b>	<b>-65 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	160 620	185 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 620</b>	<b>185 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 620</b>	<b>185 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 355	2 021
Skyldige offentlige avgifter		3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld		30 347	32 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 650</b>	<b>38 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 270</b>	<b>223 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 744</b>	<b>157 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 504 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDGATEN 21  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Haakon Bjørkhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 986 504 028  
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	294 912	294 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 912</b>	<b>294 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 948	56 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 620	8 597
Annen driftskostnad	5,6,7,8	320 063	192 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 630</b>	<b>257 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 718</b>	<b>37 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>903</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 998</b>	<b>8 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 112</b>	<b>-7 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 719</b>	<b>37 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 719</b>	<b>37 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 831</b>	<b>29 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 831	29 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 831</b>	<b>29 619</b>



Organisasjonsnr: 986 504 028  
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

19 871	23 491
<b>19 871</b>	<b>23 491</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

19 871	23 491
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 299	5 207
0	975
<b>5 299</b>	<b>6 182</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

45 575	128 195
--------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

45 575	128 195
--------	---------

Sum omløpsmidler

50 874	134 377
--------	---------

SUM EIENDELER

70 744	157 868
--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9  
Sum opptjent egenkapital

-132 525	-65 695
<b>-132 525</b>	<b>-65 695</b>

Sum egenkapital

-132 525	-65 695
----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10,11

160 620	185 263
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	160 620	185 263
Sum langsiktig gjeld	160 620	185 263
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 355	2 021
Skyldige offentlige avgifter	3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld	30 347	32 330
Sum kortsiktig gjeld	42 650	38 300
Sum gjeld	203 270	223 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 744</b>	<b>157 868</b>



Organisasjonsnr: 986 504 028  
SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	294 912	294 912	294 900	320 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 912</b>	<b>294 912</b>	<b>294 900</b>	<b>320 625</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	7 721	0	0
Dugnad		900	5 760	14 400	14 400
Styrehonorar	3	28 000	42 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 948	6 933	5 500	4 000
Avskrivninger	4	3 620	8 597	9 500	4 000
Felles strøm og varme		12 568	17 515	20 000	20 000
Andre driftskostnader	5	113 724	65 353	84 500	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 382	7 430	12 500	10 000
Vedlikehold	7	78 534	0	12 000	12 000
Forretningsførsel	8	33 312	34 308	31 500	32 000
Forsikring		77 643	62 052	68 000	75 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 630</b>	<b>257 668</b>	<b>285 900</b>	<b>287 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 718</b>	<b>37 244</b>	<b>9 000</b>	<b>33 225</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		885	903	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		6 994	8 527	9 000	5 000
Andre rentekostnader		4	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 998</b>	<b>8 527</b>	<b>9 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 112</b>	<b>-7 624</b>	<b>-9 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-66 831</b>	<b>29 619</b>	<b>0</b>	<b>28 225</b>
Overført til/fra udekket tap		-66 831	29 619	0	0

331 SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21



**BALANSE 2020 SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	19 871	23 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 871</b>	<b>23 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>19 871</b>	<b>23 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		5 299	5 207
Andre fordringer		0	975
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 299</b>	<b>6 182</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		45 575	128 195
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>45 575</b>	<b>128 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 874</b>	<b>134 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 744</b>	<b>157 868</b>

**331 SAMEIET NYGÅRD SGATEN 21**



## BALANSE 2020 SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-132 525	-65 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 525</b>	<b>-65 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-132 525</b>	<b>-65 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	160 620	185 263
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 620</b>	<b>185 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 418
Leverandørgjeld		8 355	2 021
Skyldig off. myndigheter		3 948	3 948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 000	28 000
Påløpne renter		30	46
Annen kortsiktig gjeld		2 317	2 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 650</b>	<b>38 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>203 270</b>	<b>223 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 744</b>	<b>157 868</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom-Haakon Bjørkhaug  
Styreleder

Kamilla Helene Korsnes  
Styremedlem

Trond B. Hauge  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	280 512	280 512	280 500	306 225
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>294 912</b>	<b>294 912</b>	<b>294 900</b>	<b>320 625</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	28 000	28 000	28 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	14 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>42 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Miele Wash W1 1600 8 kg	GSM Porttelefon	Miele Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 840	34 063	17 483
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 840	34 063	17 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 840	14 193	17 483
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 871	0
Årets avskrivninger :	214	3 406	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2014
Antatt levetid i år :	5	10	5



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6333 Forskutterte felleskostnader	1 772	1 772	1 500	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 210	2 133	0	0
6360 Renhold og matteleie	51 704	36 688	49 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	14 156	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	6 718	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	10 913	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	9 500	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 035	14 760	14 000	18 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6940 Porto	180	0	500	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>113 723</b>	<b>65 353</b>	<b>84 500</b>	<b>88 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	315	0	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	2 500	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 042	10 000	10 000
6540 Inventar	678	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 388	2 388	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 382</b>	<b>7 430</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	62 193	0	12 000	12 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 341	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>78 534</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 512	30 708	31 500	32 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	1 800	3 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 312</b>	<b>34 308</b>	<b>31 500</b>	<b>32 000</b>

### Note 9 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-132 525	-65 695
<b>Sum</b>	<b>132 525</b>	<b>65 695</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Dette skyldes låneopptak i 2016 for å finansiere vedlikeholdskostnader. Sameiet har disponible midler på kr 8 224,- pr. 31.12.20, og har gjort tiltak for å øke egenkapitalen, som blant annet å øke felleskostnadene med 10% fra februar 2021.



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12133850560</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	425 000
Lånesaldo 01.01:	185 263
Avdrag i perioden:	24 643
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>160 620</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133850560	1	40 626	40 626
	1	13 684	13 684
	1	11 093	11 093
	1	9 707	9 707
	1	9 366	9 366
	1	9 196	9 196
	1	9 074	9 074
	2	7 627	15 254
	2	7 250	14 500
	2	7 201	14 402
	2	6 860	13 720

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	160 620	185 263

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

### Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>96 078</b>	<b>81 145</b>
Periodens resultat	-66 831	29 619
Årets avskrivninger	3 620	8 597
Avdrag lån	-24 643	-23 284
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-87 854</b>	<b>14 933</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>8 224</b>	<b>96 078</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET NYGÅRDSGATEN 21**

Styreleder	Tom-Haakon Bjørkhaug (sign.)	27.09.2021
Styremedlem	Kamilla Helene Korsnes (sign.)	27.09.2021
Styremedlem	Trond B. Hauge (sign.)	27.09.2021