



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 296 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 16
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 164	
Annen driftsinntekt		1 269 570	
Sum inntekter		1 280 734	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	
Annen driftskostnad		3 056 728	50 401
Sum kostnader		3 480 728	50 401
Driftsresultat		-2 199 994	-50 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 980	423
Annen finansinntekt		2 974	
Sum finansinntekter		18 954	423
Annen rentekostnad		1 492 640	319 970
Sum finanskostnader		1 492 640	319 970
Netto finans		-1 473 686	-319 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 673 680	-369 948
Skattekostnad på resultat	3	66 438	-81 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 740 118	-288 559
Årsresultat	5	-3 740 118	-288 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 740 118	-288 559
Totalresultat		-3 740 118	-288 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 740 118	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-288 559
Sum overføringer og disponeringer		-3 740 118	-288 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 126
Sum immaterielle eiendeler			24 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 345 900	
Sum varige driftsmidler		24 345 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		24 487 219
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			24 487 219
Sum anleggsmidler		24 345 900	24 511 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 620	
Andre kortsiktige fordringer		712 962	
Konsernfordringer	7	425 859	260 285
Sum fordringer		1 165 441	260 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 212	623 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 212	623 854
Sum omløpsmidler		1 390 653	884 139
SUM EIENDELER		25 736 553	25 395 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		1 314 463
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 414 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 260 663	
Sum opptjent egenkapital		-2 260 663	
Sum egenkapital		-2 160 663	1 414 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 598 199	17 898 240
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 025 267	
Sum annen langsiktig gjeld		26 623 466	17 898 240
Sum langsiktig gjeld		26 623 466	17 898 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171 315	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		6 077 600
Annen kortsiktig gjeld		102 435	5 181
Sum kortsiktig gjeld		1 273 750	6 082 781
Sum gjeld		27 897 216	23 981 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 736 553	25 395 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603275

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 296 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 16
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 929 296 486
HTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 164	
Annen driftsinntekt		1 269 570	
Sum inntekter		1 280 734	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	
Annen driftskostnad		3 056 728	50 401
Sum kostnader		3 480 728	50 401
Driftsresultat		-2 199 994	-50 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 980	423
Annen finansinntekt		2 974	
Sum finansinntekter		18 954	423
Annen rentekostnad		1 492 640	319 970
Sum finanskostnader		1 492 640	319 970
Netto finans		-1 473 686	-319 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 438	-81 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 740 118	-288 559
Årsresultat	5	-3 740 118	-288 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 740 118	-288 559
Totalresultat		-3 740 118	-288 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 740 118	
Overført fra annen egenkapital			-288 559
Sum overføringer og disponeringer		-3 740 118	-288 559



Organisasjonsnr: 929 296 486
HTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 126
Sum immaterielle eiendeler			24 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 345 900	
Sum varige driftsmidler		24 345 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		24 487 219
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			24 487 219
Sum anleggsmidler		24 345 900	24 511 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 620	
Andre kortsiktige fordringer		712 962	
Konsernfordringer	7	425 859	260 285
Sum fordringer		1 165 441	260 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 212	623 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 212	623 854
Sum omløpsmidler		1 390 653	884 139
SUM EIENDELER		25 736 553	25 395 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	5		1 314 463
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 414 463
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 260 663	
Sum opptjent egenkapital		-2 260 663	
Sum egenkapital		-2 160 663	1 414 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 598 199	17 898 240
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 025 267	
Sum annen langsiktig gjeld		26 623 466	17 898 240
Sum langsiktig gjeld		26 623 466	17 898 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171 315	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		6 077 600
Annen kortsiktig gjeld		102 435	5 181
Sum kortsiktig gjeld		1 273 750	6 082 781
Sum gjeld		27 897 216	23 981 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 736 553	25 395 484



Organisasjonsnr: 929 296 486
HTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Htg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQAOI-P2CNC-JKYE7-8AP51

Org.nr.: 929 296 486



Htg Eiendom AS
929 296 486

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 164	0
Annen driftsinntekt		1 269 570	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 280 734	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	0
Annen driftskostnad		3 056 728	50 401
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 480 728	50 401
DRIFTSRESULTAT		-2 199 994	-50 401
Annen renteinntekt		15 980	423
Annen finansinntekt		2 974	0
Annen rentekostnad		1 492 640	319 970
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 473 686	-319 547
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-3 673 680	-369 948
Skattekostnad på resultat	3	66 438	-81 389
ORDINÆRT RESULTAT		-3 740 118	-288 559
ÅRSRESULTAT	5	-3 740 118	-288 559
Overført til udekket tap		3 740 118	0
Overført fra annen egenkapital		0	288 559
SUM DISPONERINGER		-3 740 118	-288 559

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQAOI-P2CNC-JKYE7-8AP51



Htg Eiendom AS
929 296 486

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	24 126
SUM IMMATERIELL EIENDELER		0	24 126
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 345 900	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		24 345 900	0
Investeringer i datterselskap	6	0	24 487 219
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	24 487 219
SUM ANLEGGSMIDLER		24 345 900	24 511 345
Kundefordringer		26 620	0
Andre kortsiktige fordringer		712 962	0
Konsernfordringer		425 859	260 285
SUM FORDRINGER		1 165 441	260 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 212	623 854
SUM BANKINNSKUDD		225 212	623 854
SUM OMLØPSMIDLER		1 390 653	884 139
SUM EIENDELER		25 736 553	25 395 484

Penneo Dokumentnr: E80WH-KAWHH-QQAOI-P2CNC-JKYE7-8APST



Htg Eiendom AS 929 296 486				
BALANSE PR. 31.12		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
Aksjekapital	4, 5		100 000	100 000
Overkurs	5		0	1 314 463
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL			100 000	1 414 463
Udekket tap	5		-2 260 663	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL			-2 260 663	0
SUM EGENKAPITAL			-2 160 663	1 414 463
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 598 199	17 898 240
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 025 267	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD			26 623 466	17 898 240
Leverandørgjeld			1 171 315	0
Konserngjeld	7		0	6 077 600
Annen kortsiktig gjeld			102 435	5 181
SUM KORTSIKTIG GJELD			1 273 750	6 082 781
SUM GJELD			27 897 216	23 981 021
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			25 736 553	25 395 484

Bryne, 26.06.2024
Styret i Htg Eiendom AS

Tore Gausland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQAOL-P2CNC-JKYE7-8AP51



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Det er i 2023 gjennomført fusjon med virkning fra 1.1 .2023 mellom heleid datterselskap Bryne Naturstein AS (org nr 980 868 044) og morselskapet HTG Eiendom AS(org nr 929 296 486)), der HTG Eiendom AS er overtagende selskap. Fusjonen er fusjon mellom mor og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet (konsern kontinuitet)

Bryne Naturstein AS's virksomhet er utleie av næringsbygg. Virksomheten er videreført i det fusjonerte selskapet.

Bryne naturstein AS ble slettet etter gjennomføring av fusjonen.

Som følge av fusjonen er pr 1.1.2023 vil ikke fjorårstallene i regnskapet være sammenlignbare. Der er med henvisning til god regnskapsskikk for små selskaper ikke foretatt omregning av fjorårstallene.

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQA0I-P2CNC-JKYE7-8APST



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

Htg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året inkl tilgang ved fusjon	24 769 900	24 769 900
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12	24 769 900	24 769 900
Akkumulert nedskrivning 31.12	- 424 000	-424 000
Akkumulert avskrivning 31.12		0
Balanseført verdi 31.12	24 345 900	24 345 900
Årets avskrivning	-424 000	-424 000
Årets nedskrivning		

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQA0I-P2CNC-JKYE7-8AP5T



Htg Eiendom AS

Org.nr; 929 296 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 438	-81 389
Skattekostnad ordinært resultat	66 438	-81 389

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 673 680	-369 948
Permanente forskjeller	-422	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 138	0
Mottatt konsernbidrag	425 859	260 285
Skattepliktig inntekt	-2 948 105	-109 663

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 689	-57 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 689	57 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 673 680	-369 948
Beregnet skatt av resultat før skatt	-808 210	-81 389
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-93	0
Sum	-808 302	-81 389
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 791 344	21 075 269	283 925
Gevinst – og tapskonto	64 850	81 063	16 213
Sum	20 856 194	21 156 332	300 138

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 057 768	-109 663	2 948 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 987 959	-21 348 659	-360 700
Grunnlag for utsatt skatt	-3 189 534	-301 990	2 887 543

Utsatt skatt (22 %)	-701 697	-66 438	635 259
----------------------------	-----------------	----------------	----------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQAOL-P2CNC-JKYE7-8APST



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Htg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Htg AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innkutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 314 463		0	1 414 463
Årets resultat				-3 740 118	-3 740 118
fusjon				-260 867	-260 867
Konsernbidrag mottatt			425 859		425 859
Nettet mot udekket tap		-1314 463	-425 859	1 740 322	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-2 260 663	-2 160 664

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 598 199	17 898 240
Sum	17 598 199	17 898 240

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg og tomt	24 345 900	0
--------------	------------	---

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	425 859	260 285
Sum	425 859	260 285
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 025 267	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 077 600
Sum	9 025 267	6 077 600

Penneo Dokumentnøkkel: E80WH-KAWHH-QQA0I-P2CNC-JKYE7-8APST



Htg Eiendom AS

Org.nr: 929 296 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -3 740 118 etter skatt mot et underskudd på kr. -288 559 i 2022.

Styret arbeider med kostnadsbesparende tiltak, og arbeider med økt aktivitetsnivå fremover. Selskapet har hatt rehabilitering av eiendommen noe som har medført ekstra kostnader. Styret mener at forutsetningene for å oppnå en positiv drift er tilstede, og at de vil oppnå dette de kommende årene. Selskapets eiere vil vurdere å konvertere deler av fordring mot selskapet til egenkapital

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gausland, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-112179

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-28 20:49:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8OWH-KAWHH-QQAIOI-P2CNC-JKYE7-8APST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HTG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTG Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 740 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

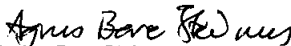
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. juni 2024
Revisjon Vest AS


Agnes Bore Steinnes
Statsautorisert revisor