



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY SØR AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 42  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 000	3 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>3 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-3 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 998</b>	<b>-3 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 400	-491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 598</b>	<b>-3 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 598</b>	<b>-3 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 598</b>	<b>-3 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 598</b>	<b>-3 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-15 598	-3 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 598</b>	<b>-3 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		7 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 5	135 335	79 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 335</b>	<b>79 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970	1 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970</b>	<b>1 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 304</b>	<b>81 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 304</b>	<b>89 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	43 596	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 596</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	43 596	27 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 596</b>	<b>-27 998</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		107 304	87 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 304</b>	<b>87 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 304</b>	<b>87 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 304</b>	<b>89 306</b>



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

# Årsregnskap

**VESTBY SØR AS**

31. august 2020



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

## VESTBY SØR AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2019 - 31/08/2020	01/09/2018 - 31/08/2019
	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
2	Annen driftskostnad	20 000	3 700
	Sum driftskostnader	<u>20 000</u>	<u>3 700</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-20 000</u>	<u>-3 700</u>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	2	3
	<b>Netto finansresultat</b>	<u>2</u>	<u>3</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>-19 998</u>	<u>-3 697</u>
5	Skattekostnad	-4 400	-491
	Ordinært resultat	<u>-15 598</u>	<u>-3 206</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><u>-15 598</u></u>	<u><u>-3 206</u></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	15 598	3 206
	<b>Sum overføringer</b>	<u>-15 598</u>	<u>-3 206</u>



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

## VESTBY SØR AS

### Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2020	31/08/2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	0	7 897
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>7 897</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4,5	Mottatt konsernbidrag	55 893	0
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	79 442	79 442
	<b>Sum fordringer</b>	<b>135 335</b>	<b>79 442</b>
	Bankinnskudd	1 970	1 967
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 970</b>	<b>1 967</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>137 305</b>	<b>89 306</b>



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

## VESTBY SØR AS

### Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2020	31/08/2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,4	Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	43 596	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>73 596</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-43 596	-27 998
	Sum opptjent egenkapital	-43 596	-27 998
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>2 002</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt		
	Gjeld til foretak i samme konsern	107 304	87 304
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 304</b>	<b>87 304</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>107 304</b>	<b>87 304</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>137 305</b>	<b>89 306</b>

Billingstad, 28. oktober 2020

I styret for VESTBY SØR AS

DocuSigned by:  
*Anders Hall*  
Anders Hall  
styreleder

DocuSigned by:  
*Rodgers, Clare Sophie K*  
Clare Rodgers  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Asma Ebrahim*  
Asma Ebrahim  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

## VESTBY SØR AS

### Noter til regnskapet 2019/2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 12. april 2016. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

## VESTBY SØR AS

### Noter til regnskapet 2019/2020

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Det er kostnadsført NOK 20 000 i godtgjørelse til revisor (FY19: 2 500).

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.20 består av 30.000 ordinære aksjer á NOK 1.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

#### Note 4 Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
Innskutt egenkapital 31.08.19	30 000	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	43 596	43 596
<b>Innskutt egenkapital 31.08.20</b>	<b>73 596</b>	<b>73 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
Opptjent egenkapital 31.08.19	-27 997	-27 997
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	-15 598	-15 598
<b>Opptjent egenkapital 31.08.20</b>	<b>-43 596</b>	<b>-43 596</b>



DocuSign Envelope ID: F78B1D6A-7DB4-47A6-9CF4-C2DE0891B93B

## VESTBY SØR AS

### Noter til regnskapet 2019/2020

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring utsatt skattefordel på resultat	-4 400	-491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 400</b>	<b>-491</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-19 998	-3 697
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-4 399	-813
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i skattesats		322
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 399</b>	<b>-491</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>13 %</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	35 894	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 894</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	0	0	7 897	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 897</b>	<b>0</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestby Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestby Sør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: DDSHW-BKN81-KXOGE-UP8XA-WESZW-0XLFM



Revisors beretning - 2020  
Vestby Sør AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 3. november 2020  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDSHW-BKN81-KXOGE-UP8XA-WESZW-0XLFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-11-03 09:46:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: DDSHW-BKN81-KXOGE-UP8XA-WESZW-0XLFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>