



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 256
Annen driftsinntekt		1 157 400	1 072 400
Sum inntekter		1 157 400	1 080 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 597	223 880
Annen driftskostnad		791 347	443 780
Sum kostnader		1 029 944	667 660
Driftsresultat		127 456	412 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 299	987
Annen finansinntekt		5 477	3 609
Sum finansinntekter		20 776	4 596
Annen rentekostnad		357 641	323 130
Sum finanskostnader		357 641	323 130
Netto finans		-336 865	-318 534
Resultat før skattekostnad		-209 409	94 462
Skattekostnad på resultat		-26 692	35 889
Årsresultat		-182 717	58 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 717	58 573
Totalresultat		-182 717	58 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 717	58 573
Sum overføringer og disponeringer		-182 717	58 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 433 807	5 649 607
Maskiner og anlegg	2	93 700	85 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 527 507	5 735 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		530 000
Sum finansielle anleggsmidler			530 000
Sum anleggsmidler		5 527 507	6 265 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 350	51 150
Andre kortsiktige fordringer		33 465	31 494
Konsernfordringer	4	249 643	569 329
Sum fordringer		334 458	651 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 720	241 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 720	241 121
Sum omløpsmidler		658 178	893 095
SUM EIENDELER		6 185 685	7 158 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 077	444 077
Sum innskutt egenkapital		474 077	474 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 738	904 818
Sum opptjent egenkapital		816 738	904 818
Sum egenkapital		1 290 815	1 378 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 848 387	5 107 687
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 387	5 107 687
Sum langsiktig gjeld		4 848 387	5 107 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 320	14 470
Betalbar skatt			161 141
Skyldig offentlige avgifter		17 282	20 211
Kortsiktig konserngjeld	4		441 015
Annen kortsiktig gjeld		4 881	34 683
Sum kortsiktig gjeld		46 483	671 520
Sum gjeld		4 894 870	5 779 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 185 685	7 158 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601656

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 027 389
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 256
Annen driftsinntekt		1 157 400	1 072 400
Sum inntekter		1 157 400	1 080 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 597	223 880
Annen driftskostnad		791 347	443 780
Sum kostnader		1 029 944	667 660
Driftsresultat		127 456	412 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 299	987
Annen finansinntekt		5 477	3 609
Sum finansinntekter		20 776	4 596
Annen rentekostnad		357 641	323 130
Sum finanskostnader		357 641	323 130
Netto finans		-336 865	-318 534
Resultat før skattekostnad		-209 409	94 462
Skattekostnad på resultat		-26 692	35 889
Årsresultat		-182 717	58 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 717	58 573
Totalresultat		-182 717	58 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 717	58 573
Sum overføringer og disponeringer		-182 717	58 573



Organisasjonsnr: 916 027 389
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 433 807	5 649 607
Maskiner og anlegg	2	93 700	85 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 527 507	5 735 007

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		530 000
Sum finansielle anleggsmidler			530 000

Sum anleggsmidler		5 527 507	6 265 007
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 350	51 150
Andre kortsiktige fordringer		33 465	31 494
Konsernfordringer	4	249 643	569 329
Sum fordringer		334 458	651 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 720	241 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 720	241 121

Sum omløpsmidler		658 178	893 095
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 185 685	7 158 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	444 077	444 077
Sum innskutt egenkapital	474 077	474 077
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	816 738	904 818
Sum opptjent egenkapital	816 738	904 818
Sum egenkapital	1 290 815	1 378 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 848 387	5 107 687
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	4 848 387	5 107 687
Sum langsiktig gjeld	4 848 387	5 107 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 320	14 470
Betalbar skatt		161 141
Skyldig offentlige avgifter	17 282	20 211
Kortsiktig konserngjeld 4		441 015
Annen kortsiktig gjeld	4 881	34 683
Sum kortsiktig gjeld	46 483	671 520
Sum gjeld	4 894 870	5 779 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 185 685	7 158 102



Organisasjonsnr: 916 027 389
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jostein Haugaard
2025-06-27

BankID Signing
Erik Haugaard
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Brødrene Haugaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



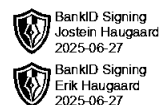
Org.nr.: 916 027 389



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

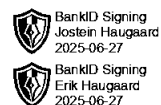
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 256
Annen driftsinntekt		1 157 400	1 072 400
Sum driftsinntekter		1 157 400	1 080 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 597	223 880
Annen driftskostnad		791 347	443 780
Sum driftskostnader		1 029 944	667 660
Driftsresultat		127 456	412 996
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 299	987
Annen finansinntekt		5 477	3 609
Annen rentekostnad		357 641	323 130
Resultat av finansposter		-336 865	-318 534
Resultat før skattekostnad		-209 409	94 462
Skattekostnad på resultat		-26 692	35 889
Årsresultat		-182 717	58 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-182 717	58 573
Sum overføringer		-182 717	58 573



BALANSE

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 433 807	5 649 607
Maskiner og anlegg	2	93 700	85 400
Sum varige driftsmidler	2	5 527 507	5 735 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	530 000
Sum anleggsmidler		5 527 507	6 265 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 350	51 150
Andre kortsiktige fordringer		33 465	31 494
Konsernfordringer	4	249 643	569 329
Sum fordringer		334 458	651 973
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 720	241 121
Sum omløpsmidler		658 178	893 095
Sum eiendeler		6 185 685	7 158 102



BALANSE

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 077	444 077
Sum innskutt egenkapital		474 077	474 077
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		816 738	904 818
Sum opptjent egenkapital		816 738	904 818
Sum egenkapital		1 290 815	1 378 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 848 387	5 107 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 387	5 107 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 320	14 470
Betalbar skatt		0	161 141
Skyldig offentlige avgifter		17 282	20 211
Konserngjeld	4	0	441 015
Annen kortsiktig gjeld		4 881	34 683
Sum kortsiktig gjeld		46 483	671 520
Sum gjeld		4 894 870	5 779 206
Sum egenkapital og gjeld		6 185 685	7 158 102

Rakkestad, 27.06.2025

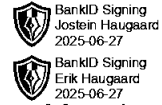
Styret i Brødrene Haugaard Eiendom AS

Erik Haugaard
styreleder

Jostein Haugaard
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

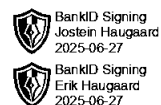
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Haugaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 850 131	93 180	7 943 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 097	31 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 850 131	124 277	7 974 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 416 324	30 577	2 446 901
= Bokført verdi 31.12.24	5 433 807	93 700	5 527 507
Årets ordinære avskrivninger	215 800	22 797	238 597
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 848 387	5 107 687
Sum	4 848 387	5 107 687
Gjeld sikret ved pant	4 848 387	5 107 687
Eiendom	5 433 807	5 649 607
Sum	10 282 194	10 757 294

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	530 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	249 643	569 329
Sum	249 643	1 099 329
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	441 015
Sum	0	441 015