



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE MARINA AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 991 693	12 896 288
Annen driftsinntekt		216 305	88 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 207 997</b>	<b>12 985 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 218	68 218
Annen driftskostnad	2	17 170 648	15 299 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 238 866</b>	<b>15 376 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 030 869</b>	<b>-2 391 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		48 428	18 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 428</b>	<b>18 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	516 953	265 241
Annen rentekostnad		3 517	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 470</b>	<b>265 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 042</b>	<b>-246 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 502 910</b>	<b>-2 637 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 210 640	-524 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		-4 292 270	-2 112 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 011 495	1 800 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011 495</b>	<b>1 800 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		369 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		44 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>413 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 011 495</b>	<b>2 214 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 273	1 962 968
Andre kortsiktige fordringer		411 070	3 511 990
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 343</b>	<b>5 474 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	238 009	702 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 009</b>	<b>702 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 352</b>	<b>6 177 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 895 847</b>	<b>8 392 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		1 232 880	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 432 880</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap			6 374 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 374 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 432 880</b>	<b>-6 274 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 213 468	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 468</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		13 676 515
Leverandørgjeld		203 306	317 182
Skyldig offentlige avgifter		46 193	
Annen kortsiktig gjeld			673 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 499</b>	<b>14 667 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 967</b>	<b>14 667 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 847</b>	<b>8 392 175</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i BUNDE MARINA AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BUNDE MARINA AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CP6KN-567VD-CMMHE-00WLL-08DAD-8QF6H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-23 10:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: CP6KN-S67VD-CMMHE-00WLL-08DAD-8QFGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Bunde Marina AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	1	11 991 693	12 896 288
Annen driftsinntekt		216 305	88 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 207 997</b>	<b>12 985 051</b>
Varekostnad		0	8 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 218	68 218
Annen driftskostnad	2	17 170 648	15 299 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 238 866</b>	<b>15 376 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 030 869</b>	<b>-2 391 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 428	18 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	516 953	265 241
Annen rentekostnad		3 517	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 042</b>	<b>-246 251</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 502 910	-2 637 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 210 640	-524 766
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 292 270	2 112 726
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-4 292 270</b>	<b>-2 112 726</b>



## Balanse

Bunde Marina AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 011 495	1 800 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011 495</b>	<b>1 800 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	369 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	44 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>413 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 011 495</b>	<b>2 214 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 273	1 962 968
Andre kortsiktige fordringer		411 070	3 511 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 343</b>	<b>5 474 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	238 009	702 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 352</b>	<b>6 177 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 895 847</b>	<b>8 392 175</b>

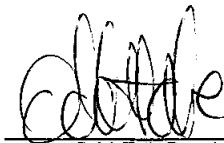



## Balanse

Bunde Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs		1 232 880	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 432 880</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-6 374 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-6 374 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 432 880</b>	<b>-6 274 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 213 468	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 213 468</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	13 676 515
Leverandørgjeld		203 306	317 182
Skyldig offentlige avgifter		46 193	0
Annen kortsiktig gjeld		0	673 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 499</b>	<b>14 667 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 462 967</b>	<b>14 667 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 895 847</b>	<b>8 392 175</b>

Oslo, 19.06.2020  
Styret i Bunde Marina AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## Bunde Marina AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter bokføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2019 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2019.  
Selskapet faller ikke inn under OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 25.640. Honorar til andre tjenester er kr 7.259. Beløpene er inkl. forholdsmessig mva.

#### Note 3 - Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital:

1 000 aksjer à kr 200

Aksjonærer	Antall aksjer	i %	Stemmeandel	Aksjekapital
BundeEiendom AS	1 000	100 %	100 %	200 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>200 000</b>

BundeMarina AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Grenseveien 82 i Oslo.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boblehavn	Inventar	Tekniske installasjoner	Totalt
<b>Anskaffelseskost pr 01.01.2019</b>	265 546	115 043	178 915	559 504
Tilgang	0	0	0	0
Reduksjon verdi	-211 990	-21 450	-112 322	
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>53 556</b>	<b>93 593</b>	<b>66 593</b>	<b>213 742</b>
Akk.avskr./nedskr. 01.01.2019	-26 778	-70 194	-48 551	-145 523
Akk.avskrivninger 31.12.2019	-53 556	-93 593	-66 593	-213 741
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	26 778	23 398	18 042	68 218
Lineære avskrivninger	10 år	5 år	10 år	



## Bunde Marina AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-5 502 910	-2 637 492
Endring midlertidige forskjeller	267 737	95 173
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-5 235 173</b>	<b>-2 542 319</b>
<b>Herav 22% betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres, da denne anses å bli realisert gjennom fremtidig inntjening.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-147 338	8 911	156 249
Fordringer	0	-77 935	-77 935
Gevinst- og tapskonto	-189 423	0	189 423
Fremførbart skattemessig underskudd	-13 351 853	-8 116 680	-5 235 173
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-13 688 614</b>	<b>-8 185 704</b>	<b>-4 967 436</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-3 011 495</b>	<b>-1 800 855</b>	<b>1 210 640</b>

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	-1 210 640	-524 766
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-1 210 640</b>	<b>-524 766</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	-6 374 850	-6 274 850
Gjeldskonvertering	100 000	11 900 000	0	12 000 000
Overført fra overkurs		-10 667 120	10 667 120	0
Årets resultat	0	0	-4 292 270	-4 292 270
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>1 232 880</b>	<b>0</b>	<b>1 432 880</b>

#### Note 7 - Mellomværende selskap i samme konsern

Mellomværende selskap i samme konsern	2019	2018
Gjeld BundeEiendom AS	-2 213 468	-13 676 515

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp ihht avtale. Gjelden er omklassifisert til langsiktig i 2019.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0.