



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 63
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 361	993 673
Sum inntekter		1 111 361	993 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 645	222 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 614	78 969
Sum kostnader		312 259	301 569
Driftsresultat		799 101	692 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	48 779
Sum finansinntekter		540	48 779
Annen rentekostnad		490 891	469 304
Sum finanskostnader		490 891	469 304
Netto finans		-490 351	-420 525
Resultat før skattekostnad		308 750	271 579
Skattekostnad på resultat	3	67 925	59 601
Årsresultat	4	240 825	211 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 825	211 978
Totalresultat		240 825	211 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		40 825	11 978
Sum overføringer og disponeringer		240 825	211 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 373 430	9 092 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 129	43 200
Sum varige driftsmidler		9 411 559	9 135 231
Sum anleggsmidler		9 411 559	9 135 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 897
Sum fordringer			5 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 526	99 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 526	99 068
Sum omløpsmidler		109 526	104 964
SUM EIENDELER		9 521 085	9 240 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 969	30 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		968 031	968 031
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 210	1 477 385
Sum opptjent egenkapital		1 518 210	1 477 385
Sum egenkapital	4	2 517 210	2 476 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 642	141 717
Sum avsetninger for forpliktelser		209 642	141 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 526 226	6 332 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 226	6 332 614
Sum langsiktig gjeld		6 735 868	6 474 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 769	8 514
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 626	42 112
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	38 853
Sum kortsiktig gjeld		268 006	289 479
Sum gjeld		7 003 874	6 763 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 521 085	9 240 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444531

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 63
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 361	993 673
Sum inntekter		1 111 361	993 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 645	222 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	80 614	78 969
Sum kostnader		312 259	301 569
Driftsresultat		799 101	692 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	48 779
Sum finansinntekter		540	48 779
Annen rentekostnad		490 891	469 304
Sum finanskostnader		490 891	469 304
Netto finans		-490 351	-420 525
Resultat før skattekostnad		308 750	271 579
Skattekostnad på resultat	3	67 925	59 601
Årsresultat	4	240 825	211 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 825	211 978
Totalresultat		240 825	211 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		40 825	11 978
Sum overføringer og disponeringer		240 825	211 978



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 373 430	9 092 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 129	43 200
Sum varige driftsmidler		9 411 559	9 135 231
Sum anleggsmidler		9 411 559	9 135 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 897
Sum fordringer			5 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 526	99 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 526	99 068
Sum omløpsmidler		109 526	104 964
SUM EIENDELER		9 521 085	9 240 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 969	30 969
Overkurs		968 031	968 031
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 210	1 477 385



Sum opptjent egenkapital		1 518 210	1 477 385
Sum egenkapital	4	2 517 210	2 476 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 642	141 717
Sum avsetninger for forpliktelses		209 642	141 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 526 226	6 332 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 226	6 332 614
Sum langsiktig gjeld		6 735 868	6 474 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 769	8 514
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 626	42 112
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	38 853
Sum kortsiktig gjeld		268 006	289 479
Sum gjeld		7 003 874	6 763 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 521 085	9 240 195



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Randsfjord Rør Eiendom AS
912 716 686

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Randsfjord Rør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 111 361	993 673
Sum driftsinntekter		1 111 361	993 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 645	222 600
Annen driftskostnad	2	80 614	78 969
Sum driftskostnader		312 259	301 569
Driftsresultat		799 101	692 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	48 779
Annen rentekostnad		490 891	469 304
Resultat av finansposter		-490 351	-420 525
Resultat før skattekostnad		308 750	271 579
Skattekostnad på resultat	3	67 925	59 601
Resultat		240 825	211 978
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	240 825	211 978
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		40 825	11 978
Sum overføringer		240 825	211 978



Balanse

Randsfjord Rør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 373 430	9 092 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 129	43 200
Sum varige driftsmidler		9 411 559	9 135 231
Sum anleggsmidler		9 411 559	9 135 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 897
Sum fordringer		0	5 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 526	99 068
Sum omløpsmidler		109 526	104 964
Sum eiendeler		9 521 085	9 240 195



Balanse

Randsfjord Rør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 969	30 969
Overkurs		968 031	968 031
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 210	1 477 385
Sum opptjent egenkapital		1 518 210	1 477 385
Sum egenkapital	4	2 517 210	2 476 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	209 642	141 717
Sum avsetning for forpliktelser		209 642	141 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 526 226	6 332 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 226	6 332 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 769	8 514
Skyldig offentlige avgifter		44 626	42 112
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	38 853
Sum kortsiktig gjeld		268 006	289 479
Sum gjeld		7 003 874	6 763 810
Sum egenkapital og gjeld		9 521 085	9 240 195



Balanse

Randsfjord Rør Eiendom AS
Jevnaker, 16.05.2025
Styret i Randsfjord Rør Eiendom AS

Espen Grongstad
styreleder

Marius Bjordal Savjord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 621 069	50 709	10 671 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	507 973		507 973
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 129 042	50 709	11 179 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 755 612	12 580	1 768 192
= Bokført verdi 31.12.24	9 373 430	38 129	9 411 559
Årets ordinære avskrivninger	226 574	5 071	231 645
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Randsfjord Rør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 925	59 601
Skattekostnad ordinært resultat	67 925	59 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 750	271 579
Permanente forskjeller	0	-667
Endring i midlertidige forskjeller	-222 213	-233 764
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 537	-37 148
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 004 018	781 805	-222 213
Sum	1 004 018	781 805	-222 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 101	-137 638	-86 537
Grunnlag for utsatt skatt	952 917	644 167	-308 750
Utsatt skatt (22 %)	209 642	141 717	-67 925

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 969	968 031	1 477 385	2 476 385
Årets resultat			240 825	240 825
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	30 969	968 031	1 518 210	2 517 210

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 6 526 226 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 4 408 719 om mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 9 373 430.