



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 520 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sponberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 910	696 840
Sum inntekter		754 910	696 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,4,5,6	627 434	1 412 717
Sum kostnader		630 858	1 416 139
Driftsresultat		124 052	-719 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 982	605
Sum finansinntekter		5 982	605
Annen rentekostnad	8	0	1 124
Annen finanskostnad	9	8 760	9 056
Sum finanskostnader		14 742	8 536
Netto finans		-2 778	-9 575
Ordinært resultat før skattekostnad		121 275	-728 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 275	-728 875
Årsresultat	10	138 794	-710 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 801	3 801
Andre fordringer	11	258 125	219 245
Sum fordringer		261 926	223 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	182 994	108 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 994	108 122
Sum omløpsmidler		444 921	331 169
SUM EIENDELER		444 921	331 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	280 938	142 144
Sum opptjent egenkapital		280 938	142 144
Sum egenkapital		280 938	142 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 745	179 915
Skyldige offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		24 231	9 102
Sum kortsiktig gjeld		163 983	189 024
Sum gjeld		163 983	189 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 921	331 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580193

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 520 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sponberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 910	696 840
Sum inntekter		754 910	696 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	627 434	1 412 717
Sum kostnader		630 858	1 416 139
Driftsresultat		124 052	-719 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 982	605
Sum finansinntekter		5 982	605
Annen rentekostnad	8	0	1 124
Annen finanskostnad	9	8 760	9 056
Sum finanskostnader		14 742	8 536
Netto finans		-2 778	-9 575
Ordinært resultat før skattekostnad		121 275	-728 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 275	-728 875
Årsresultat	10	138 794	-710 763



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 801	3 801
Andre fordringer	11	258 125	219 245
Sum fordringer		261 926	223 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	182 994	108 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 994	108 122
Sum omløpsmidler		444 921	331 169
SUM EIENDELER		444 921	331 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	280 938	142 144
Sum opptjent egenkapital		280 938	142 144
Sum egenkapital		280 938	142 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 745	179 915
Skyldige offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		24 231	9 102
Sum kortsiktig gjeld		163 983	189 024
Sum gjeld		163 983	189 024



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

444 921

331 169



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	754 910	696 840	696 800	696 800
Sum		754 910	696 840	696 800	696 800
Sum					
		754 910	696 840	696 800	696 800
Forretningsførsel og revisjon	2	55 887	50 262	56 400	59 950
Lønn og honorarer	3	3 423	3 423	29 712	3 423
Vedlikehold	4	81 190	885 118	140 000	160 000
Eksterne tjenester	5	11 879	46 224	31 500	33 000
Kabel-tv og bredbånd		97 781	90 970	92 100	102 000
Forsikring		122 796	112 146	118 565	136 000
Kommunale avgifter		141 041	136 096	142 500	159 000
Brensel og strøm		94 191	56 944	70 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	22 669	34 957	14 800	20 500
Sum		630 858	1 416 139	695 577	753 873
Driftsresultat					
		124 052	-719 299	1 223	-57 073
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 982	605	0	0
Rentekostnad	8	0	1 124	0	0
Andre finansposter	9	8 760	9 056	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 742	8 536	0	0
Årsresultat					
	10	138 794	-710 763	1 223	-57 073
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-3 361	0	0
Endring i disponible midler	10	138 794	-714 124	1 223	-57 073



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 801	3 801
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	215 301	189 757
Andre fordringer		42 759	29 488
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 472	103 600
Innestående på særvilkår	12	4 522	4 522
Sum omløpsmidler		444 921	331 169
SUM EIENDELER		444 921	331 169

262 SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		142 144	852 907
Årets resultat	10	138 794	-710 763
Sum egenkapital		280 938	142 144
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 747	61
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		139 745	179 915
Skyldig off. myndigheter		7	7
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 894	8 894
Annen kortsiktig gjeld		7 590	0
Sum kortsiktig gjeld		163 983	189 024
Sum gjeld		163 983	189 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 921	331 169

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

Sted: _____, dato: _____

Kåre Sponberg
Styreleder

Emilie Valebjørg
Styremedlem

Anne Helene Lund
Styremedlem

262 SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22



Noter 262 SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	693 360	693 360	696 800	696 800
3607 Renter og avdrag	3 480	3 480	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	58 070	0	0	0
Sum	754 910	696 840	696 800	696 800

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	48 912	48 912	49 500	53 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 450
Sum	55 887	50 262	56 400	59 950

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	3 000	3 000	3 000	3 000
Lønn og feriepenger	0	0	23 040	0
Arbeidsgiveravgift	423	423	3 672	423
Sum	3 423	3 423	29 712	3 423

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Det er fortsatt avsatt styrehonorar for 2019-2020 og 2020-2021.

Laget har en ansatt, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 262 SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	12 938	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	245 248	0	0
6605 Vedlikehold dører	7 250	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	51 453	605 839	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	160 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 487	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	21 094	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0	0	0
Sum	81 190	885 118	140 000	160 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	2 308	399	0	0
6761 Renholdstjenester	28 228	21 614	30 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	1 250	4 305	1 500	3 000
6799 Andre konsulent tjenester	-19 906	19 906	0	0
Sum	11 879	46 224	31 500	33 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6581 Programvare (Standardvare)	-1 197	5 985	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 600	4 700	5 500
6825 Kopiering	1 072	1 120	0	0
6940 Porto	1 498	1 254	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	108	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 414	2 597	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 438	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 707	10 151	10 100	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 766	2 500	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 150	1 764	0	0
Sum	22 669	34 957	14 800	20 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 017	6	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	599	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	3 965	0	0	0
Sum	5 982	605	0	0

Noter 262 SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22 Orgnr: 983520235



Noter 262 SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.50.17353	0	73	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	1 051	0	0
Sum	0	1 124	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 760	9 056	0	0
Sum	8 760	9 056	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	142 144	856 268
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	138 794	-710 763
Avdrag langsiktig lån	0	-3 361
B. Årets endring i disponible midler	138 794	-714 124
C. Disponible midler 31.12	280 938	142 144

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	108 995	94 181
1742 Forskuddsbetalt forsikring	106 306	95 576
Sum	215 301	189 757

Note 12 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 3 500,- i bundne skattetrekkmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet Herman Foss Gate 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Herman Foss Gate 22

Styreleder	Kåre Sponberg (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Emilie Valebjørg (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Anne Helene Lund (sign.)	11.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Herman Foss Gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Herman Foss Gate 22** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 138 794**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

aqjG2FEXiC/LXPKPWUwt3EihFXiqgd2m5J
k6iQTB6w=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

aqjG2FEXlC/LXPKPWUwt3ElhFXiqgd2m5J
k6iQTB6w=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Herman Foss Gate 22.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-04-26

Timestamp

2023-04-26T19:05:02.166+02:00

Document ID

aqiG2FExIC/LXPKPWUwt3EIhFXiqgd2m5Jk6iQT

B6w=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Herman Foss Gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Herman Foss Gate 22** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 138 794**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID:

aqiG2FExIC/LXPKPWUwt3ElhFXiqgd2m5J
k6iQTB6w=



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
aqiG2FExlC/LXPKPWUwt3ElhFXiqgd2m5J
k6iQTB6w=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Herman Foss Gate 22.pdf

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-04-26

Timestamp
2023-04-26T19:05:02.166+02:00

Document ID
aqiG2FExlC/LXPKPWUwt3EIhFXiqgd2m5Jk6iQT

B6w=

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))