



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 410	13 560
Leieinntekter		2 576 584	3 120 671
Sum inntekter	1	2 599 994	3 134 231
Kostnader			
Varekostnad		502 596	621 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 000	560 000
Annen driftskostnad	5	755 783	675 728
Sum kostnader		1 828 379	1 857 593
Driftsresultat		771 615	1 276 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-664	-15 989
Annen renteinntekt		238	513
Sum finansinntekter		-426	-15 476
Annen rentekostnad		724 035	865 700
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		724 315	865 700
Netto finans		-724 741	-881 176
Ordinært resultat før skattekostnad	6	46 875	395 461
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 875	395 461
Årsresultat	4	46 875	395 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 875	395 461
Totalresultat		46 875	395 461
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		46 875	395 461
Sum overføringer og disponeringer		46 875	395 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	25 778 600	26 338 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	
Sum varige driftsmidler	2	25 800 600	26 338 600
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		25 800 600	26 338 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	138 898	64 062
Sum varer		138 898	64 062
Fordringer			
Kundefordringer	1	116 100	67 865
Andre kortsiktige fordringer	7	93 435	156 391
Sum fordringer	7	209 535	224 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 215	1 281 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 215	1 281 502
Sum omløpsmidler		980 648	1 569 820
SUM EIENDELER		26 781 248	27 908 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 068 508	1 115 384
Sum opptjent egenkapital	4	-1 068 508	-1 115 384
Sum egenkapital	4	6 431 492	6 384 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 124 999	20 708 333
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 124 999	20 708 333
Sum langsiktig gjeld		20 124 999	20 708 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 672	34 652
Betalbar skatt	1, 6		
Skyldig offentlige avgifter		22 145	115 667
Annen kortsiktig gjeld		110 940	665 152
Sum kortsiktig gjeld		224 757	815 471
Sum gjeld		20 349 756	21 523 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 781 248	27 908 420



Årsregnskap 2020
Ilebergveien 3 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 410	13 560
Leieinntekter		2 576 584	3 120 671
Sum driftsinntekter	1	2 599 994	3 134 231
Varekostnad		502 596	621 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 000	560 000
Annen driftskostnad	5	755 783	675 728
Sum driftskostnader		1 828 379	1 857 593
Driftsresultat		771 615	1 276 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-664	-15 989
Annen renteinntekt		238	513
Annen rentekostnad		724 035	865 700
Annen finanskostnad		280	0
Resultat av finansposter		-724 741	-881 176
Ordinært resultat før skattekostnad	6	46 875	395 461
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat	4	46 875	395 461
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 875	395 461
Sum overføringer		46 875	395 461



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	25 778 600	26 338 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	0
Sum varige driftsmidler	2	25 800 600	26 338 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		25 800 600	26 338 600
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	138 898	64 062
Sum varer		138 898	64 062
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	116 100	67 865
Andre kortsiktige fordringer	7	93 435	156 391
Sum fordringer	7	209 535	224 256
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 215	1 281 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		632 215	1 281 502
Sum omløpsmidler		980 648	1 569 820
Sum eiendeler		26 781 248	27 908 420



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 068 508	-1 115 384
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-1 068 508</u>	<u>-1 115 384</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 431 492</u>	<u>6 384 616</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 124 999	20 708 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 124 999</u>	<u>20 708 333</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 672	34 652
Skyldig offentlige avgifter		22 145	115 667
Annen kortsiktig gjeld		110 940	665 152
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 757</u>	<u>815 471</u>
Sum gjeld		<u>20 349 756</u>	<u>21 523 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 781 248</u>	<u>27 908 420</u>

Lier, 26.03.2021
Styret i Ilebergveien 3 AS


Egil Vilhelmshaugen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Tilgang	0	0	0	32 000	32 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	28 036 900	308 600	32 000	28 377 500
Akk. av-/nedskrivninger	0	-2 566 900	0	-10 000	-2 576 900
Balanseført verdi 31.12	0	25 470 000	308 600	22 000	25 800 600
Årets avskrivninger		560 000	0	10 000	570 000
Avskrivningssats	2 %			33,33 %	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid	50 år			3 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei				

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hegil AS v/Egil Vilhelmshaugen	6 750	90%
Mami Invest AS v/Marius Vilhelmshaugen	750	10%
Sum	7 500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Egil Vilhelmshaugen	styrets leder	6 750
---------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01. 2020	7 500 000	0	0	-1 115 384	6 384 616
Endringer i året					0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				46 875	46 875
Pr 31.12. 2020	7 500 000	0	0	-1 068 508	6 431 492

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 375,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 875	395 461
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 758	31 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 639	-427 052
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	92 160	137 919	45 758
Sum	92 160	137 919	45 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 285	-1 178 924	-92 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	994 125	1 041 006	46 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

2020

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 14 291 659

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 20 124 999. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 25 778 600.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.



Til generalforsamlingen i
Ilebergveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ilebergveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Hovedkontor:
Frognestranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognestranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Ilebergveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ilebergveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Ilebergveien 3 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 410	13 560
Leieinntekter		2 576 584	3 120 671
Sum driftsinntekter	1	2 599 994	3 134 231
Varekostnad		502 596	621 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 000	560 000
Annen driftskostnad	5	755 783	675 728
Sum driftskostnader		1 828 379	1 857 593
Driftsresultat		771 615	1 276 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-664	-15 989
Annen renteinntekt		238	513
Annen rentekostnad		724 035	865 700
Annen finanskostnad		280	0
Resultat av finansposter		-724 741	-881 176
Ordinært resultat før skattekostnad	6	46 875	395 461
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	0	0
Årsresultat	4	46 875	395 461
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 875	395 461
Sum overføringer		46 875	395 461



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	25 778 600	26 338 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>25 800 600</u>	<u>26 338 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>25 800 600</u>	<u>26 338 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	138 898	64 062
Sum varer		<u>138 898</u>	<u>64 062</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	116 100	67 865
Andre kortsiktige fordringer	7	93 435	156 391
Sum fordringer	7	<u>209 535</u>	<u>224 256</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 215	1 281 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>632 215</u>	<u>1 281 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>980 648</u>	<u>1 569 820</u>
Sum eiendeler		<u>26 781 248</u>	<u>27 908 420</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital	4	7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 068 508	-1 115 384
Sum opptjent egenkapital	4	-1 068 508	-1 115 384
Sum egenkapital	4	6 431 492	6 384 616
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 124 999	20 708 333
Sum annen langsiktig gjeld		20 124 999	20 708 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 672	34 652
Skyldig offentlige avgifter		22 145	115 667
Annen kortsiktig gjeld		110 940	665 152
Sum kortsiktig gjeld		224 757	815 471
Sum gjeld		20 349 756	21 523 804
Sum egenkapital og gjeld		26 781 248	27 908 420

Lier, 26.03.2021
Styret i Ilebergveien 3 AS

Egil Vilhelmshaugen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	28 036 900	308 600	0	28 345 500
Tilgang	0	0	0	32 000	32 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	28 036 900	308 600	32 000	28 377 500
Akk. av-/nedskrivninger	0	-2 566 900	0	- 10 000	-2 576 900
Balanseført verdi 31.12	0	25 470 000	308 600	22 000	25 800 600
Årets avskrivninger		560 000	0	10 000	570 000
Avskrivningssats	2 %			33,33 %	
Avskrivningsplan	Lineær			Linær	
Økonomisk levetid	50 år			3 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei				

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500	1 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Hegil AS v/Egil Vilhelmshaugen	6 750	90%
Mami Invest AS v/Marius Vilhelmshaugen	750	10%
Sum	7 500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Egil Vilhelmshaugen	styrets leder	6 750
---------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01. 2020	7 500 000	0	0	-1 115 384	6 384 616
Endringer i året					0
Foreslått utbytte				0	0
Årets resultat				46 875	46 875
Pr 31.12. 2020	7 500 000	0	0	-1 068 508	6 431 492

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 375,- eksl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 875	395 461
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 758	31 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 639	-427 052
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	92 160	137 919	45 758
Sum	92 160	137 919	45 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 285	-1 178 924	-92 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	994 125	1 041 006	46 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer, gjeld pantstillelser og garantier

2020

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 14 291 659

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 20 124 999. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 25 778 600.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.