



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 989 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADSPORTEN AS
Forretningsadresse:	Christies gate 13B 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 229 912	43 249 858
Sum inntekter		43 229 912	43 249 858
Kostnader			
Felleskostnader		5 018 164	5 091 951
Lønnskostnad	1	3 434 967	3 363 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 305 310	7 237 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 088 501	2 679 298
Sum kostnader		18 846 942	18 372 552
Driftsresultat		24 382 970	24 877 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilbakeføring av nedskrivning på investering i tilknyttet selskap			255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 621	2 762 373
Annen renteinntekt		2 523 449	2 236 494
Annen finansinntekt		7 747 982	16 791 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 592 386	154 724
Sum finansinntekter		13 382 438	22 200 569
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 126 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 565	445 340
Annen rentekostnad		20 038 328	17 910 158
Sum finanskostnader		20 624 893	19 481 569
Netto finans		-7 242 455	2 719 000
Resultat før skattekostnad		17 140 515	27 596 306
Skattekostnad på resultat	4	2 180 636	2 815 443
Årsresultat	5	14 959 879	24 780 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 959 879	24 780 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		14 959 879	24 780 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	14 960 000	28 864 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-121	-4 083 137
Sum overføringer og disponeringer		14 959 879	24 780 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		420 424 502	425 750 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 428 336	2 569 231
Sum varige driftsmidler	2, 6	422 852 838	428 319 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		57 671 726	57 389 252
Lån til foretak i samme konsern	7	3 069 642	2 954 399
Investeringer i tilknyttet selskap		28 174 287	28 124 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 212 903	6 572 637
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		99 128 558	95 040 575
Sum anleggsmidler		521 981 396	523 359 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 580	831 644
Andre kortsiktige fordringer		209 323	651 131
Sum fordringer		259 904	1 482 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	39 590 378	4 534 767
Andre finansielle instrumenter	3	2 093 155	
Sum investeringer		41 683 533	4 534 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929 313	49 639 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 929 313	49 639 266
Sum omløpsmidler		46 872 750	55 656 809
SUM EIENDELER		568 854 146	579 016 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		204 504 229	204 504 350
Sum opptjent egenkapital		204 504 229	204 504 350

Sum egenkapital	5	222 883 950	222 884 071
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		6 198 142	5 174 170
Utsatt skatt	4	16 647 049	16 421 624
Sum avsetninger for forpliktelser		22 845 191	21 595 794

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 741 793	300 842 154
Langsiktig konserngjeld		9 359 896	8 773 331
Sum annen langsiktig gjeld	7	310 101 689	309 615 485

Sum langsiktig gjeld		332 946 881	331 211 278
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		504 921	829 325
Betalbar skatt	4	1 875 539	2 937 048
Skyldig offentlige avgifter		168 107	175 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte			11 968 000
Kortsiktig konserngjeld		362 146	227 160
Annen kortsiktig gjeld		10 112 602	8 783 977
Sum kortsiktig gjeld		13 023 315	24 921 365
Sum gjeld		345 970 196	356 132 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 854 146	579 016 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541350

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 989 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSPORTEN AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 229 912	43 249 858
Sum inntekter		43 229 912	43 249 858
Kostnader			
Felleskostnader		5 018 164	5 091 951
Lønnskostnad	1	3 434 967	3 363 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 305 310	7 237 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 088 501	2 679 298
Sum kostnader		18 846 942	18 372 552
Driftsresultat		24 382 970	24 877 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilbakeføring av nedskrivning på investering i tilknyttet selskap			255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 621	2 762 373
Annen renteinntekt		2 523 449	2 236 494
Annen finansinntekt		7 747 982	16 791 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 592 386	154 724
Sum finansinntekter		13 382 438	22 200 569
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 126 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 565	445 340
Annen rentekostnad		20 038 328	17 910 158
Sum finanskostnader		20 624 893	19 481 569
Netto finans		-7 242 455	2 719 000
Resultat før skattekostnad		17 140 515	27 596 306
Skattekostnad på resultat	4	2 180 636	2 815 443
Årsresultat	5	14 959 879	24 780 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 959 879	24 780 863



Totalresultat		14 959 879	24 780 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	14 960 000	28 864 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-121	-4 083 137
Sum overføringer og disponeringer		14 959 879	24 780 863



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		420 424 502	425 750 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 428 336	2 569 231
Sum varige driftsmidler	2, 6	422 852 838	428 319 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		57 671 726	57 389 252
Lån til foretak i samme konsern			
	7	3 069 642	2 954 399
Investeringer i tilknyttet selskap			
		28 174 287	28 124 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	10 212 903	6 572 637
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		99 128 558	95 040 575
Sum anleggsmidler		521 981 396	523 359 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		50 580	831 644
Andre kortsiktige fordringer			
		209 323	651 131
Sum fordringer		259 904	1 482 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3		
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3	39 590 378	4 534 767
Andre finansielle instrumenter			
	3	2 093 155	
Sum investeringer		41 683 533	4 534 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 929 313	49 639 266



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 929 313	49 639 266
Sum omløpsmidler		46 872 750	55 656 809
SUM EIENDELER		568 854 146	579 016 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 504 229	204 504 350
Sum opptjent egenkapital		204 504 229	204 504 350
Sum egenkapital	5	222 883 950	222 884 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		6 198 142	5 174 170
Utsatt skatt	4	16 647 049	16 421 624
Sum avsetninger for forpliktelser		22 845 191	21 595 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	300 741 793	300 842 154
Langsiktig konserngjeld		9 359 896	8 773 331
Sum annen langsiktig gjeld	7	310 101 689	309 615 485
Sum langsiktig gjeld		332 946 881	331 211 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 921	829 325
Betalbar skatt	4	1 875 539	2 937 048
Skyldig offentlige avgifter		168 107	175 855
Utbytte			11 968 000
Kortsiktig konserngjeld		362 146	227 160
Annen kortsiktig gjeld		10 112 602	8 783 977
Sum kortsiktig gjeld		13 023 315	24 921 365
Sum gjeld		345 970 196	356 132 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 854 146	579 016 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadsporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadsporten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AVW6B-K454V-VCCAP-P9APS-9V60J-NBCCB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AV66-K454V-VQAP-P9APS-9V60J-NBCCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 18:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVW6B-K454V-VCCAP-P9A9S-9V60J-NBCCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

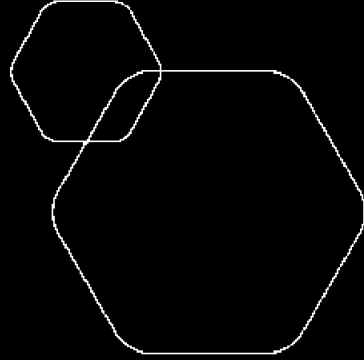


 BankID Signing
Peter Sebastian Duus
2025-05-28

 BankID Signing
Ole Peter Duus
2025-05-28

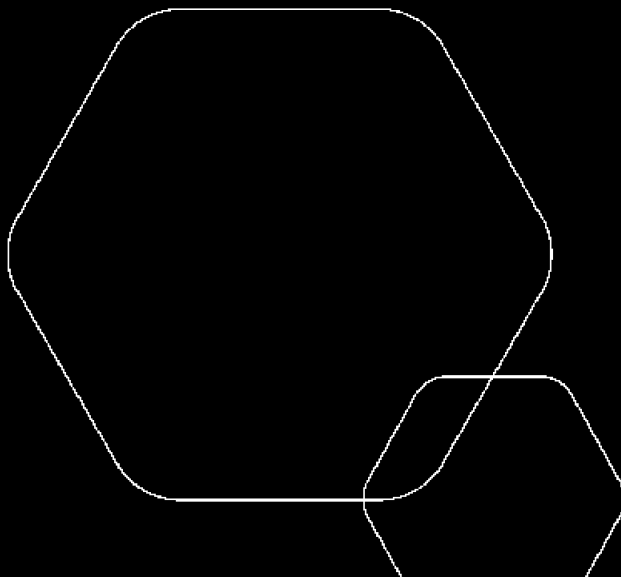
 BankID Signing
Thelma Onarheim
2025-05-28

 BankID Signing
STEIN OLAF ONARHEIM
2025-05-28



Årsregnskap 2024 Stadsporten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 989 460



RESULTATREGNSKAP

STADSPORTEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		43 229 912	43 249 858
Sum driftsinntekter		43 229 912	43 249 858
Felleskostnader		5 018 164	5 091 951
Lønnskostnad	1	3 434 967	3 363 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 305 310	7 237 421
Annen driftskostnad		3 088 501	2 679 298
Sum driftskostnader		18 846 942	18 372 552
Driftsresultat		24 382 970	24 877 305
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Tilbakeføring av nedskrivning på investering i tilknyttet selskap		0	255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		518 621	2 762 373
Annen renteinntekt		2 523 449	2 236 494
Annen finansinntekt		7 747 982	16 791 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 592 386	154 724
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 126 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 565	445 340
Annen rentekostnad		20 038 328	17 910 158
Resultat av finansposter		-7 242 455	2 719 000
Resultat før skattekostnad		17 140 515	27 596 306
Skattekostnad på resultat	4	2 180 636	2 815 443
Årsresultat	5	14 959 879	24 780 863
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	14 960 000	28 864 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-121	-4 083 137
Sum overføringer		14 959 879	24 780 863



BALANSE

STADSPORTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		420 424 502	425 750 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 428 336	2 569 231
Sum varige driftsmidler	2, 6	422 852 838	428 319 330
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		57 671 726	57 389 252
Lån til foretak i samme konsern	7	3 069 642	2 954 399
Investeringer i tilknyttet selskap		28 174 287	28 124 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 212 903	6 572 637
Sum finansielle anleggsmidler		99 128 558	95 040 575
Sum anleggsmidler		521 981 396	523 359 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 580	831 644
Andre kortsiktige fordringer		209 323	651 131
Sum fordringer		259 904	1 482 776
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	39 590 378	4 534 767
Andre finansielle instrumenter	3	2 093 155	0
Sum investeringer		41 683 533	4 534 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929 313	49 639 266
Sum omløpsmidler		46 872 750	55 656 809
Sum eiendeler		568 854 146	579 016 714



BALANSE

STADSPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 504 229	204 504 350
Sum opptjent egenkapital		204 504 229	204 504 350
Sum egenkapital	5	222 883 950	222 884 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser		6 198 142	5 174 170
Utsatt skatt	4	16 647 049	16 421 624
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 741 793	300 842 154
Langsiktig konserngjeld		9 359 896	8 773 331
Sum annen langsiktig gjeld	7	310 101 689	309 615 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		504 921	829 325
Betalbar skatt	4	1 875 539	2 937 048
Skyldig offentlige avgifter		168 107	175 855
Utbytte		0	11 968 000
Konserngjeld		362 146	227 160
Annen kortsiktig gjeld		10 112 602	8 783 977
Sum kortsiktig gjeld		13 023 315	24 921 365
Sum gjeld		345 970 196	356 132 643
Sum egenkapital og gjeld		568 854 146	579 016 714



BALANSE

STADSPORTEN AS
Bergen
Styret i Stadsporten AS

Ole Peter Duus
styreleder

Stein Olaf Onarheim
styremedlem/daglig leder

Peter Sebastian Duus
styremedlem

Thelma Onarheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Leienntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

SIKRINGSINSTRUMENTER

Selskapet har inngått rentesikringsavtale med sin bankforbindelse. Virkelig verdi av denne er ført opp som eiendel i balansen. Årlig endring føres regnskapsmessig som finansinntekt eller -kostnad.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 859 333	1 861 932
Arbeidsgiveravgift	356 792	365 507
Pensjonskostnader	192 824	185 655
Andre ytelser	1 026 017	950 788
Sum	3 434 967	3 363 882

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Kjøretøy, driftsløsøre, inventar	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	396 174 310	2 012 370	2 693 104	758 815
Tilgang kjøpte driftsmidler	191 123	109 844	112 518	33 800
Omklassifisering driftsmidler	87 305			
Avgang i året			46 318	
Anskaffelseskost 31.12.24	396 452 738	2 122 214	2 759 304	792 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 024 484	228 964	1 123 585	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	78 024 484	228 964	1 123 585	0
Bokført verdi 31.12.24	318 428 254	1 893 250	1 635 719	792 615
Årets ordinære avskrivninger	6 637 867	212 195	287 213	
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	3-10 år	

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	556 279	99 558 303	501 753 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	532 133	859 401	1 838 818
Omklassifisering driftsmidler	-172 651	85 346	0
Avgang i året			46 318
Anskaffelseskost 31.12.24	915 761	100 503 049	503 545 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 315 813	80 692 846
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 315 813	80 692 846
Bokført verdi 31.12.24	915 761	99 187 236	422 852 835
Årets ordinære avskrivninger		168 035	7 305 310
Økonomisk levetid		10 år til uendelig	



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer og andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer				
DNB Lev Mer - 2025	4 739 489	5 432 202	5 432 202	537 989
DNB Likviditet B	34 196 934	34 158 176	34 158 176	-38 758
Sum markedsbaserte aksjer	38 936 423	39 590 378	39 590 378	499 231
Rentesikringsavtale	0	2 093 155	2 093 155	2 093 155
Sum andre finansielle instrumenter	0	2 093 155	2 093 155	2 093 155
Sum	38 936 423	41 683 533	41 683 533	2 592 386

Markedsbaserte verdipapir og andre finansielle instrumenter er er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 955 211	2 987 023
Endring i utsatt skatt	225 425	-171 580
Skattekostnad ordinært resultat	2 180 636	2 815 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 140 515	27 596 306
Permanente forskjeller	-8 014 260	-15 374 823
Endring i midlertidige forskjeller	-238 931	1 355 893
Avgitt konsernbidrag	-362 146	-227 160
Skattepliktig inntekt	8 525 177	13 350 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 955 211	2 987 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 672	-49 975
Sum betalbar skatt i balansen	1 875 539	2 937 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	272 390 138	273 238 274	848 137
Gevinst – og tapskonto	-71 542	-89 427	-17 885
Pensjonspremie/- forpliktelse	-6 198 142	-5 174 170	1 023 973
Andre forskjeller	2 093 155	0	-2 093 155
Sum	268 213 609	267 974 677	-238 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-192 545 206	-193 330 933	-785 727
Grunnlag for utsatt skatt	75 668 403	74 643 744	-1 024 658
Utsatt skatt (22 %)	16 647 049	16 421 624	-225 425



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	17 600 000	779 721	204 504 350	222 884 071
Årets resultat			14 959 879	14 959 879
Tilleggsutbytte			-14 960 000	-14 960 000
Pr 31.12.2024	17 600 000	779 721	204 504 229	222 883 950

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 741 793	300 842 154
Sum	300 741 793	300 842 154
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	420 424 502	425 750 100
Kjøretøy	1 262 915	1 435 250
Sum	421 687 417	427 185 350

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer på selskaper i samme konsern/tilknyttede selskaper	13 282 545	9 527 036
Sum	13 282 545	9 527 036
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000 000	300 000 000
Langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern/tilknyttede selskaper	9 359 896	8 773 331
Sum	309 359 896	308 773 331

Pr 31.12.2024 gjenstår i underkant av 1 års avdragsfrihet på gjelden til kredittinstitusjoner. Deretter inntreffer ett av følgende, avhengig av oppfyllelse av lånebetingelser: Lånet fortsetter å løpe avdragsfritt, nedbetales over 25 eller nedbetales over 30 år.

Selskapet har gitt proratarisk garanti (50/50) til DNB ASA, långiver i selskapet Sandsliparken I AS, til betjening av renter og provisjoner for sin andel av inntil kr 750 000 pluss renter og kostnader ved eventuell mislighold.