



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	19 993	19 993
Annen driftskostnad	3, 4	45 435	43 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 428</b>	<b>63 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 428</b>	<b>-63 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		480	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 509	-63 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	183 385	190 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 157	100 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 542</b>	<b>291 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 542</b>	<b>291 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 862	37 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 862</b>	<b>37 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 862</b>	<b>37 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 404</b>	<b>329 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	73 667
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		456 346	456 346
Annen innskutt egenkapital		177 603	193 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>723 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		468 438	402 930



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 438</b>	<b>-402 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>255 510</b>	<b>321 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		893	956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893</b>	<b>8 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 893</b>	<b>8 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 404</b>	<b>329 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 379 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVRA ARVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	19 993	19 993
Annen driftskostnad	3, 4	45 435	43 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 428</b>	<b>63 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 428</b>	<b>-63 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		480	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-65 509	-63 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 509	-63 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 183 385 190 785

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 88 157 100 750

**Sum varige driftsmidler 271 542 291 535**

**Sum anleggsmidler 271 542 291 535**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

19 862 37 940

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 862 37 940**

**Sum omløpsmidler 19 862 37 940**

**SUM EIENDELER 291 404 329 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 90 000 73 667

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 456 346 456 346

Annen innskutt egenkapital 177 603 193 936

**Sum innskutt egenkapital 723 949 723 949**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 468 438 402 930

**Sum opptjent egenkapital -468 438 -402 930**

**Sum egenkapital 6, 8 255 510 321 019**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 500
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	893	956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>893</b>	<b>8 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 893</b>	<b>8 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>291 404</b>	<b>329 475</b>



Organisasjonsnr: 920 379 613  
NEVRA ARVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

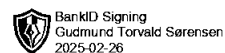
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nevra Arven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 379 613



## RESULTATREGNSKAP

### NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	19 993	19 993
Annen driftskostnad	3, 4	45 435	43 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 428</b>	<b>63 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 428</b>	<b>-63 537</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		399	209
Annen rentekostnad		480	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80</b>	<b>203</b>
Resultat før skattekostnad	5	-65 509	-63 334
<b>Resultat</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		65 509	63 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 509</b>	<b>-63 334</b>



### BALANSE

#### NEVRA ARVEN AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	183 385	190 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 157	100 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 542</b>	<b>291 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 542</b>	<b>291 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 862	37 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 862</b>	<b>37 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>291 404</b>	<b>329 475</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>NEVRA ARVEN AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	7	90 000	73 667	
Overkurs		456 346	456 346	
Annen innskutt egenkapital		177 603	193 936	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 949</b>	<b>723 949</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-468 438	-402 930	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 438</b>	<b>-402 930</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>255 510</b>	<b>321 019</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld		35 000	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	7 500	
Annen kortsiktig gjeld		893	956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893</b>	<b>8 456</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 893</b>	<b>8 456</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>291 404</b>	<b>329 475</b>	

26.02.2025  
Styret i Nevra Arven AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Arven	Tekniske installasjoner	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	164 468	41 117	125 936	331 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>164 468</b>	<b>41 117</b>	<b>125 936</b>	<b>331 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 867	12 333	37 779	59 979
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>154 601</b>	<b>28 784</b>	<b>88 157</b>	<b>271 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 289	4 111	12 593	19 993
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Nevra Arven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Komm. avgifter	8 533	7 012
Felleskostnader Sameiet Nevra	23 124	21 649
Strøm	7 297	8 768
Regnskapssystemer	2 438	2 188
Eiendomsskatt	2 762	3 682
Andre kostnader	1 282	245
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 435</b>	<b>43 544</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 509	-63 334
Permanente forskjeller	0	-7 500
Endring i midlertidige forskjeller	-8 887	-14 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 293	19 676	-2 616
Gevinst – og tapskonto	-25 081	-31 352	-6 270
<b>Sum</b>	<b>-2 789</b>	<b>-11 676</b>	<b>-8 887</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 547	-221 152	74 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 336	232 827	-65 509
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 634</b>	<b>-51 222</b>	<b>14 412</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Ikke Udekket tap registrert kapital- forhøyelse		Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	73 667	456 346	177 603	16 333	-402 930	321 019
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>73 667</b>	<b>456 346</b>	<b>177 603</b>	<b>16 333</b>	<b>-402 930</b>	<b>321 019</b>
Årets resultat					-65 509	-65 509
Kapitalforhøyelse	16 333			-16 333		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>456 346</b>	<b>177 603</b>	<b>0</b>	<b>-468 438</b>	<b>255 510</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEVRA ARVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevra AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Gitt selskapets begrensede virksomhet er forutsetningen for videre drift til stede og lagt til grunn for regnskapet.