



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASLETIND HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningskostnader	1	231 982	431 381
Sum kostnader		231 982	431 381
Driftsresultat		-231 982	-431 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	35 220 970	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 379	
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt			197 585
Sum finansinntekter		35 222 349	197 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 478 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 460 207
Sum finanskostnader		3 478 657	1 460 207
Netto finans		31 743 692	-1 262 423
Ordinært resultat før skattekostnad		31 511 711	-1 693 803
Skattekostnad	3	5 356 086	-94 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 155 625	-1 598 899
Årsresultat	6	26 155 625	-1 598 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 155 625	-1 598 899
Totalresultat		26 155 625	-1 598 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	26 155 625	-1 598 899
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		26 155 625	-1 598 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	474 879 280	473 515 137
Investering i annet foretak i samme konsern		-3 478 657	
Lån til foretak i samme konsern	5	326 795	44 036
Sum finansielle anleggsmidler		471 727 418	473 559 173
Sum anleggsmidler		471 727 418	473 559 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	44 558 963	431 380
Sum fordringer		44 558 963	431 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 202	94 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 202	94 183
Sum omløpsmidler		44 571 165	525 563
SUM EIENDELER		516 298 583	474 084 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	419 873 274	419 873 274
Annen innskutt egenkapital	6	7 620 110	336 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		427 543 385	420 259 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 980 601	53 824 976
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		79 980 601	53 824 976
Sum egenkapital		507 523 985	474 084 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 025 687	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 748 901	
Annen kortsiktig gjeld	5	10	10
Sum kortsiktig gjeld		8 774 598	10
Sum gjeld		8 774 598	10
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 298 583	474 084 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432740

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASLETIND HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 280 162
RASLETIND HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningskostnader	1	231 982	431 381
Sum kostnader		231 982	431 381
Driftsresultat		-231 982	-431 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	35 220 970	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 379	
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt			197 585
Sum finansinntekter		35 222 349	197 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 478 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 460 207
Sum finanskostnader		3 478 657	1 460 207
Netto finans		31 743 692	-1 262 423
Ordinært resultat før skattekostnad		31 511 711	-1 693 803
Skattekostnad	3	5 356 086	-94 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 155 625	-1 598 899
Årsresultat	6	26 155 625	-1 598 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 155 625	-1 598 899
Totalresultat		26 155 625	-1 598 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	26 155 625	-1 598 899
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		26 155 625	-1 598 899



Organisasjonsnr: 918 280 162
RASLETIND HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 474 879 280 473 515 137

Investering i annet foretak i samme konsern -3 478 657

Lån til foretak i samme konsern 5 326 795 44 036

Sum finansielle anleggsmidler 471 727 418 473 559 173

Sum anleggsmidler 471 727 418 473 559 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 5 44 558 963 431 380

Sum fordringer 44 558 963 431 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 12 202 94 183

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 202 94 183

Sum omløpsmidler 44 571 165 525 563

SUM EIENDELER 516 298 583 474 084 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 50 000 50 000

Overkurs 6 419 873 274 419 873 274

Annen innskutt egenkapital 6 7 620 110 336 476

Sum innskutt egenkapital 427 543 385 420 259 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 79 980 601 53 824 976

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital		79 980 601	53 824 976
Sum egenkapital		507 523 985	474 084 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 025 687	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 748 901	
Annen kortsiktig gjeld	5	10	10
Sum kortsiktig gjeld		8 774 598	10
Sum gjeld		8 774 598	10
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 298 583	474 084 736



Organisasjonsnr: 918 280 162
RASLETIND HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sbb Samfunnsbygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvartal 71 AS	100.00%	100.00%	136750491.00	25211380.00
Vestre Strandgate 21 AS	100.00%	100.00%	15814230.00	-1101083.00
Lømslands Vei 6 AS	100.00%	100.00%	1170310.00	-313389.00



Resultatregnskap			
Rasletind Holdco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forvaltningskostnader	1	231 982	431 381
Sum driftskostnader		<u>231 982</u>	<u>431 381</u>
Driftsresultat		<u>-231 982</u>	<u>-431 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	35 220 970	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 379	0
Annen renteinntekt		0	199
Annen finansinntekt		0	197 585
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 478 657	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	1 460 207
Resultat av finansposter		<u>31 743 692</u>	<u>-1 262 423</u>
Resultat før skattekostnad		<u>31 511 711</u>	<u>-1 693 803</u>
Skattekostnad	3	5 356 086	-94 904
Årsresultat	6	<u>26 155 625</u>	<u>-1 598 899</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	26 155 625	-1 598 899
Sum overføringer		<u>26 155 625</u>	<u>-1 598 899</u>



Balanse			
Rasletind Holdco AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	474 879 280	473 515 137
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-3 478 657	0
Lån til foretak i samme konsern	5	326 795	44 036
Sum finansielle anleggsmidler		<u>471 727 418</u>	<u>473 559 173</u>
Sum anleggsmidler		<u>471 727 418</u>	<u>473 559 173</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	44 558 963	431 380
Sum fordringer		<u>44 558 963</u>	<u>431 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 202	94 183
Sum omløpsmidler		<u>44 571 165</u>	<u>525 563</u>
Sum eiendeler		<u>516 298 583</u>	<u>474 084 736</u>

This document has esignatur Agreement.ID: adc5eca31MZ242385929

**Balanse**

Rasletind Holdco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	419 873 274	419 873 274
Annen innskutt egenkapital	6	7 620 110	336 476
Sum innskutt egenkapital		<u>427 543 385</u>	<u>420 259 750</u>
Annen egenkapital	6	79 980 601	53 824 976
Sum opptjent egenkapital		<u>79 980 601</u>	<u>53 824 976</u>
Sum egenkapital		<u>507 523 985</u>	<u>474 084 726</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 748 901	0
Betalbar skatt	3	7 025 687	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10	10
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 774 598</u>	<u>10</u>
Sum gjeld		<u>8 774 598</u>	<u>10</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>516 298 583</u>	<u>474 084 736</u>

Stockholm, 26.05.2021
Styret i Rasletind Holdco AS

Ilija Batljan
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
Styremedlem

Oscar Sven Lekander
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Rasletind Holdco AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i Kvartal 71 AS, Lømslandvei 6 AS og Vestre Strandgate 21 AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2020

Rasletind Holdco AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 53 198 inkl. mva.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kvartal 71 AS	100%	434 400 623	25 211 380	136 750 491
Vestre Strandgate 21 AS	100%	31 000 000	-1 101 083	15 814 230
Lømslands vei 6 AS	100%	6 000 000	-313 389	1 170 310
Totalt	100 %	471 400 623	23 796 908	153 735 031

I Kvartal 71 AS er det merverdier i eiendommen, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital i Kvartal 71 AS.

I Lømslands vei 6 AS er verdien av investeringen i aksjene nedskrevet fra NOK 6 054 810, med NOK 54 810, til NOK 6 000 000 som er iht. verdivurdering pr. 31.12.2020 utført av ekstern verdivurderer.

I Vestre Strandgate 21 AS er det akseptert bud på NOK 31 000 000 etter balansedagen, investeringen i aksjene på NOK 34 423 847 er dermed vurdert nedskrevet pr. 31.12.2020 med NOK 3 423 847, til NOK 31 000 000 som er i henhold til salgssum.

This document has esignatur Agreement.ID: adc5eca31MZ242385929

**Noter til årsregnskapet 2020****Rasletind Holdco AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	384 758	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-2 054 359	-94 904	
Betalbar skatt	7 025 687	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	5 356 086	-94 904	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	31 511 711	-1 693 803	
Permanente forskjeller	3 478 657	-197 585	
Mottatt konsernbidrag	9 337 993	431 380	
Avgitt konsernbidrag	-1 748 901	0	
Avskåret rentefradrag	-10 644 520	1 460 008	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0	
Skattepliktig inntekt	31 934 940	-1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-2 392 527	-94 904	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-384 758	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 802 972	94 904	
Sum betalbar skatt i balansen	7 025 687	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	31 511 711	-1 693 803	
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 932 576	-372 637	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	765 305	-43 469	
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-2 341 794	321 202	
Sum	5 356 087	-94 904	
Effektiv skattesats	17,0 %	6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Avskåret rentefradrag	0	-10 644 520	-10 644 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 644 520	10 644 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Rasletind Holdco AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	326 795	44 036
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 558 963	431 380
Sum	44 885 759	475 416
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 748 901	0
Sum	1 748 901	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	419 873 274	336 476	53 824 976	474 084 726
Pr 01.01.2020	50 000	419 873 274	336 476	53 824 976	474 084 726
Årets resultat				26 155 625	26 155 625
Konsernbidrag mottatt			7 283 634		7 283 634
Pr 31.12.2020	50 000	419 873 274	7 620 110	79 980 601	507 523 985

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2020

Rasletind Holdco AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rasletind Holdco AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Sum	1 000	50	50 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SBB Samfunnsbygg AS	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	100 %	100 %

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: adc5eca3fMZ242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rasletind Holdco AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rasletind Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1P17G-051NI-VZK82-EF01-G-HG44B-ENB0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: TPJ7G-051NF-VZK82-EF01G-HG44B-ENB0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>