



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 344	571 627
Sum inntekter		654 344	571 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 107	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 202	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	515 033	472 369
Sum kostnader		546 343	497 471
Driftsresultat		108 000	74 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 207	2 221
Sum finansinntekter		3 207	2 221
Annen finanskostnad		9 689	3 313
Sum finanskostnader		9 689	3 313
Netto finans		-6 482	-1 092
Ordinært resultat før skattekostnad		101 520	73 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 520	73 064
Årsresultat		101 519	73 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	61 462	12 500
Sum varige driftsmidler		61 462	12 500
Sum anleggsmidler		61 462	12 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 777	35 008
Sum fordringer		60 777	35 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	488 125	502 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 125	502 375
Sum omløpsmidler	10	548 902	537 383
SUM EIENDELER		610 363	549 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 531	120 012
Sum opptjent egenkapital		221 531	120 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	281 531	180 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	274 262	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		274 262	300 000
Sum langsiktig gjeld		274 262	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 523	25 605
Annen kortsiktig gjeld		23 047	44 266
Sum kortsiktig gjeld	10	54 570	69 871
Sum gjeld		328 832	369 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 363	549 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362468

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 344	571 627
Sum inntekter		654 344	571 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 107	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 202	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	515 033	472 369
Sum kostnader		546 343	497 471
Driftsresultat		108 000	74 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 207	2 221
Sum finansinntekter		3 207	2 221
Annen finanskostnad		9 689	3 313
Sum finanskostnader		9 689	3 313
Netto finans		-6 482	-1 092
Ordinært resultat før skattekostnad		101 520	73 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 520	73 064
Årsresultat		101 519	73 065



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 61 462 12 500
Sum varige driftsmidler 61 462 12 500

Sum anleggsmidler 61 462 12 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 60 777 35 008
Sum fordringer 60 777 35 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 488 125 502 375
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 488 125 502 375

Sum omløpsmidler 10 548 902 537 383

SUM EIENDELER 610 363 549 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 221 531 120 012
Sum opptjent egenkapital 221 531 120 012

Sum egenkapital 11 281 531 180 012

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 274 262 300 000
Sum annen langsiktig gjeld 274 262 300 000



Sum langsiktig gjeld		274 262	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 523	25 605
Annen kortsiktig gjeld		23 047	44 266
Sum kortsiktig gjeld	10	54 570	69 871
Sum gjeld		328 832	369 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 363	549 883



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Enggutua 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Enggutua 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q301-V0A1E-P4fWX-J7OVY-8H7NQ-8EDZW



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 10:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q3OI-V0A1E-P4FWX-J7OVY-8H7NQ-8EDZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		460 800	460 800	460 800	460 800
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		6 095	0	0	4 240
Inntekter sentralvarme		152 181	110 827	129 600	129 600
Inndekning av finanskostnader		35 268	0	40 500	38 500
Sum inntekter		654 344	571 627	630 900	633 140
Driftskostnader					
Styreonorar		22 000	22 000	22 000	22 000
Andre personalkostnader	1	3 107	3 102	3 100	3 100
Avskrivninger	2	6 202	0	0	5 920
Strøm fellesareal		16 554	7 550	8 500	16 500
Brensel fjernvarme		114 953	148 374	129 600	129 600
Annen leiekostnad	3	3 836	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 107	0	0	16 500
Vedlikehold	4	182 106	133 642	321 400	20 000
Innleid hjelp	5	7 906	16 057	16 500	13 250
Revisjonshonorar		2 156	2 156	2 160	2 160
Forretningsførerhonorar		41 035	38 009	39 500	42 000
Andre honorarer	6	438	545	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		612	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		65 015	62 856	66 000	67 000
Kostnader maskiner o.l.		0	221	500	0
Forsikringer		19 564	18 838	19 570	22 919
Kommunale avgifter	7	44 167	42 382	44 500	50 055
Bomiljøtiltak		1 482	0	5 000	2 400
Annen kostnad	8	2 102	1 739	3 000	9 000
Sum driftskostnader		546 343	497 471	681 330	422 404
Driftsresultat		108 000	74 156	-50 430	210 736
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 131	1	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 076	2 220	1 880	1 960
Sum finansinntekt		3 207	2 221	1 880	1 960
Rentekostnader		9 689	3 313	6 500	13 000
Sum finanskostnader		9 689	3 313	6 500	13 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-6 481	-1 091	-4 620	-11 040
Arsresultat		101 519	73 065	-55 050	199 696



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	2	61 462	12 500
Sum anleggsmidler		61 462	12 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		60 777	35 008
Bankinnskudd	9	488 125	502 375
Sum omløpsmidler	10	548 902	537 383
Sum eiendeler		610 363	549 883
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		221 531	120 012
Sum egenkapital	11	281 531	180 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	274 262	300 000
Sum langsiktig gjeld		274 262	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 523	25 605
Påløpte renter		0	313
Annen kortsiktig gjeld		23 047	43 953
Sum kortsiktig gjeld	10	54 570	69 871
Sum egenkapital og gjeld		610 363	549 883

Ragnhild Molstad
Styreleder

Sissel Martinsen
Styremedlem

Irene Bekkelund
Styremedlem

165 - Sameiet Enggutua 1 - 919 062 290



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 107
Sum	3 107

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	67 664
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 462
Årets avskrivninger :	6 202
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6430 Leie "maskiner"/utstyr	3 836
Sum	3 836

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	20 647
6603 Vedlikehold elektro	22 783
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 541
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	8 711
6608 Vedlikehold malerarbeid	107 342
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 603
6620 Vedlikehold utstyr	1 479
Sum	182 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 906
Sum	7 906



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6716 Honorar annen forretningsførsel	438
Sum	438

Note 7 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7765 Renovasjonsavgift	44 167
Sum	44 167

Note 8 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7100 Bilgodtgjørelse	252
7130 Øvrige reisekostnader	38
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	46
7720 Kostnader generalforsamling	686
7770 Gebyr - bank	556
7790 Driftskostnader	335
7799 Gebyrer Klare Finans	189
Sum	2 102

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	467 512	106 947
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	101 519	73 065
Tilbakeføring avskrivning	6 202	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-12 500
Opptak av langsiktig lån	0	300 000
Avdrag langsiktig lån	-25 738	0
B. Årets endring disponible midler	81 984	360 565
C. Disponible midler 31.12	494 332	467 512
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	60 777	35 008
Bankinnskudd og kontanter	488 125	502 375
Sum omløpsmidler	548 902	537 383
Kortsiktig gjeld	-54 570	-69 871
Disponible midler	494 332	467 512

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	120 012
Årets resultat	101 519
Opptjent egenkapital pr 31.12.	221 531
Total egenkapital 31.12.	281 531



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61888164625
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	300 000
Avdrag i perioden:	25 738
Lånesaldo 31.12:	274 262
Saldo 5 år frem i tid:	137 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888164625	12	22 855	274 260

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.