



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARTIN NILSENSGATE 46-48  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lund Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 891	371 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 891</b>	<b>371 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	34 230
Annen driftskostnad		286 494	538 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 313</b>	<b>573 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 578</b>	<b>-202 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 644	4 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 644</b>	<b>4 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 644</b>	<b>-4 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 221</b>	<b>-197 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 221</b>	<b>-197 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 222</b>	<b>-197 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 222	197 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 222</b>	<b>197 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	153 750	153 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 395	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 395</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 483</b>	<b>172 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 878</b>	<b>172 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 628</b>	<b>326 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		421 638	326 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 638</b>	<b>326 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 638</b>	<b>326 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 628</b>	<b>326 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARTIN NILSENSGATE 46-48  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lund Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 984 031 467  
SAMEIET MARTIN NILSENSGATE 46-48

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 891	371 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 891</b>	<b>371 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	34 230
Annen driftskostnad		286 494	538 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 313</b>	<b>573 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 578</b>	<b>-202 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 644	4 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 644</b>	<b>4 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 644</b>	<b>-4 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 221</b>	<b>-197 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 221</b>	<b>-197 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 222</b>	<b>-197 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 222	197 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 222</b>	<b>197 537</b>



Organisasjonsnr: 984 031 467  
SAMEIET MARTIN NILSENSGATE 46-48

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	153 750	153 750
Sum varige driftsmidler		153 750	153 750

Sum anleggsmidler		153 750	153 750
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		23 395	0
Sum fordringer		23 395	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 483	172 666
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		274 878	172 666
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		428 628	326 416
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		421 638	326 416
Sum opptjent egenkapital		421 638	326 416

Sum egenkapital		421 638	326 416
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 990	0
Sum kortsiktig gjeld		6 990	0

Sum gjeld		6 990	0
-----------	--	-------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 628	326 416
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 984 031 467  
SAMEIET MARTIN NILSENSGATE 46-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		390 500	362 500	0	0
Andre inntekter		0	8 599	0	0
Strøm		8 391	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 891</b>	<b>371 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	20 000	30 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	4 230	0	0
Energi, strøm		23 363	23 051	0	0
Renovasjon, vann og avløp		837	1 032	0	0
Renhold		40 615	38 166	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		169	1 374	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		75 294	316 005	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		150	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		5 213	6 451	0	0
Andre tjenester		18 701	19 195	0	0
TV/ Internett		50 533	65 750	0	0
Drivstoff		616	0	0	0
Forsikring		70 703	66 546	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		300	1 349	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 313</b>	<b>573 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 578</b>	<b>-202 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 644	4 512	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 644</b>	<b>-4 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>95 222</b>	<b>-197 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-95 222	197 537	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	153 750	153 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 750</b>	<b>153 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		23 395	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		68 802	45 629
Innestående på sparekonto		182 681	127 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 878</b>	<b>172 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 628</b>	<b>326 416</b>

2375 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48, org.nr. 984031467



## Årsregnskap 2024 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		326 416	523 953
Årets resultat		95 222	-197 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 638</b>	<b>326 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 990	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 628</b>	<b>326 416</b>

Sameiet Martin Nielsensgate 46-48, 31.12.2024

\_\_\_\_\_  
Knut Lund Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svenn Gunnar Berglie  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Elisa Gunnarshaug  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Maks Glotov  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>172 666</b>	<b>0</b>
Årets resultat	95 222	-197 537
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-153 750
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>95 222</b>	<b>-351 287</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>267 888</b>	<b>172 666</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	274 878	172 666
Kortsiktig gjeld	6 990	0
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>267 888</b>	<b>172 666</b>



## Noter 2024 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 en vaktmester ansatt, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>4 230</b>



Noter 2024 Sameiet Martin Nielsensgate 46-48

**Note 4 - Eiendeler**

	<b>Ladeanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	153 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 750
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Martin Nielsensgate 46-48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Martin Nielsensgate 46-48**

Styreleder	Knut Lund Jacobsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Maks Glotov (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Elisa Gunnarshaug (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Svenn Gunnar Berglie (sign.)	20.02.2025