



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 486 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Myren 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	149 548
Annen driftskostnad		8 622	8 598
Sum kostnader		8 622	158 146
Driftsresultat		-8 622	-158 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 636	8 030
Sum finansinntekter		4 636	8 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 636	8 030
Resultat før skattekostnad		-3 986	-150 116
Skattekostnad		-878	-33 025
Årsresultat		-3 108	-117 091
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		0	471 609
Annen egenkapital		-3 108	354 518
Sum overføringer og disponeringar		-3 108	-117 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		418 311	417 433
Sum immaterielle egedelar		418 311	417 433
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		418 311	417 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Konsernkrav	1	0	604 627
Sum krav		0	604 627
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 950	1 967 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 567 950	1 967 309
Sum omløpsmiddel		2 567 950	2 571 936
SUM EIGEDELAR		2 986 261	2 989 369

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		986 261	989 369
Sum opptent egenkapital		986 261	989 369
Sum egenkapital		2 986 261	2 989 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 986 261	2 989 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413380

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	149 548
Annen driftskostnad		8 622	8 598
Sum kostnader		8 622	158 146
Driftsresultat		-8 622	-158 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 636	8 030
Sum finansinntekter		4 636	8 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 636	8 030
Resultat før skattekostnad		-3 986	-150 116
Skattekostnad		-878	-33 025
Årsresultat		-3 108	-117 091
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		0	471 609
Annen egenkapital		-3 108	354 518
Sum overføringer og disponeringar		-3 108	-117 091



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		418 311	417 433
Sum immaterielle egedelar		418 311	417 433
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		418 311	417 433
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Konsernkrav	1	0	604 627
Sum krav		0	604 627
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 567 950	1 967 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 567 950	1 967 309
Sum omløpsmiddel		2 567 950	2 571 936
SUM EIGEDELAR		2 986 261	2 989 369
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		986 261	989 369



Sum opptent egenkapital	986 261	989 369
Sum egenkapital	2 986 261	2 989 369
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 986 261	2 989 369



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eigned.
--------------------------	---------------------	----------------------

Note

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemða er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	604627.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
**SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS**

994486381

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-149 548
Annen driftskostnad		-8 622	-8 598
Sum driftskostnader		-8 622	-158 146
Driftsresultat		-8 622	-158 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 636	8 030
Sum finansinntekter		4 636	8 030
Netto finans		4 636	8 030
Resultat før skattekostnad		-3 986	-150 116
Skattekostnad		878	33 025
Årsresultat		-3 108	-117 091
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-471 609
Annen egenkapital		-3 108	354 518
Sum overføringer		-3 108	-117 091



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		418 311	417 433
Sum immaterielle eiendeler		418 311	417 433
Sum anleggsmidler		418 311	417 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	604 627
Sum fordringer		0	604 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 950	1 967 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 567 950	1 967 309
Sum omløpsmidler		2 567 950	2 571 936
SUM EIENDELER		2 986 261	2 989 369



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		986 261	989 369
Sum opptjent egenkapital		986 261	989 369
Sum egenkapital		2 986 261	2 989 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 261	2 989 369

Ål, 05.02.2024

Knut Oscar Fleten
styrets leder

Erling Hagen
styremedlem

Gorm Sandvik
daglig leder



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	604 627

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.