



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnhågen 6E  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Børre Roladsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 638	909 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 638</b>	<b>909 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3	420 386	301 561
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	464 226	464 229
Annen driftskostnad	5	637 217	611 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 377 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-760 190</b>	<b>-467 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 628	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>1 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	58 833	60 739
Annen rentekostnad		193 176	256 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 009</b>	<b>316 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 381</b>	<b>-315 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-1 010 571</b>	<b>-782 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-195 545	-246 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-815 026</b>	<b>-535 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-815 026</b>	<b>-535 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital		-815 026	-535 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-815 026</b>	<b>-535 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	7 974 561	8 375 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	148 286	211 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 122 847</b>	<b>8 587 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 847</b>	<b>8 587 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 648	12
Andre fordringer		66 360	52 536
Konsernfordringer	14	888 839	2 076 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 847</b>	<b>2 128 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	965 736	766 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 736</b>	<b>766 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 583</b>	<b>2 895 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 430</b>	<b>11 482 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 544 aksjer à kr 20,00)	11, 12	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	12	2 634 999	2 756 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 879</b>	<b>2 807 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 685 879</b>	<b>2 807 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 285 577	5 572 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 577</b>	<b>5 572 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 577</b>	<b>5 572 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 058	6 067
Skyldige offentlige avgifter		32 066	22 613
Kortsiktig konserngjeld	14	1 962 853	3 026 001
Annen kortsiktig gjeld		47 996	47 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 974</b>	<b>3 102 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 363 551</b>	<b>8 675 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 430</b>	<b>11 482 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 311 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnhågen 6E  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Børre Roladsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 311 559  
ROALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		761 638	909 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 638</b>	<b>909 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3	420 386	301 561
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	464 226	464 229
Annen driftskostnad	5	637 217	611 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 829</b>	<b>1 377 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-760 190</b>	<b>-467 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 628	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>1 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	58 833	60 739
Annen rentekostnad		193 176	256 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 009</b>	<b>316 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 381</b>	<b>-315 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-1 010 571</b>	<b>-782 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-195 545	-246 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-815 026</b>	<b>-535 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-815 026</b>	<b>-535 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital		-815 026	-535 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-815 026</b>	<b>-535 909</b>



Organisasjonsnr: 921 311 559  
ROALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	7 974 561	8 375 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	148 286	211 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 122 847</b>	<b>8 587 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 847</b>	<b>8 587 073</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	5 648	12
Andre fordringer		66 360	52 536
Konsernfordringer	14	888 839	2 076 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 847</b>	<b>2 128 966</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	965 736	766 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 736</b>	<b>766 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 583</b>	<b>2 895 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 430</b>	<b>11 482 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 544 aksjer à kr 20,00)	11, 12	50 880	50 880
Annen innskutt egenkapital	12	2 634 999	2 756 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 685 879</b>	<b>2 807 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 685 879</b>	<b>2 807 611</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 285 577	5 572 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 577</b>	<b>5 572 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 285 577</b>	<b>5 572 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 058	6 067
Skyldige offentlige			
avgifter		32 066	22 613
Kortsiktig konserngjeld	14	1 962 853	3 026 001
Annen kortsiktig gjeld		47 996	47 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 974</b>	<b>3 102 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 363 551</b>	<b>8 675 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 430</b>	<b>11 482 868</b>



Organisasjonsnr: 921 311 559  
ROALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2544.00	20.00	50880.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERLING ROALDSEN INVEST AS	2544.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2544.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399998.00	288200.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20388.00	13361.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420386.00	301561.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



399998.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39401.00	42719.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39401.00	42719.00

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ROALDSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

ROALDSEN EIENDOM AS

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	399 998	288 200
Arbeidsgiveravgift	20 388	13 361
<b>Sum</b>	<b>420 386</b>	<b>301 561</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	399 998	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 401	42 719
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 401</b>	<b>42 719</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 521 851	9 776 019	391 928	11 689 798
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 521 851</b>	<b>9 776 019</b>	<b>391 928</b>	<b>11 689 798</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 921 975)	(180 750)	(3 102 725)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 323 309)	(243 642)	(3 566 951)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 521 851</b>	<b>6 452 710</b>	<b>148 286</b>	<b>8 122 847</b>
Årets avskrivninger		(401 334)	(62 892)	(464 226)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 20 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	



Noter 2020

ROALDSEN EIENDOM AS

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 010 571)	(782 745)
Konsernbidrag	888 839	1 121 980
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 732	843 436
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 182 671)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(195 545)	(246 836)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(195 545)</b>	<b>(246 836)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(615 818)	(737 550)	121 732
Netto forskjeller	(615 818)	(737 550)	121 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	615 818	737 550	(121 732)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 648	12
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 648</b>	<b>12</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 28 673. Skyldig skattetrekk er kr 28 667.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 544	20,00	50 880,00
<b>Sum</b>	<b>2 544</b>		<b>50 880,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Roaldsen Holding AS	2 544	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 544</b>	<b>100,00%</b>	



Noter 2020

ROALDSEN EIENDOM AS

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 880	2 756 731	2 807 611
Årets resultat		(815 026)	(815 026)
Konsernbidrag		693 294	693 294
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 880</b>	<b>2 634 999</b>	<b>2 685 879</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 285 577	5 572 581
<b>Sum</b>	<b>5 285 577</b>	<b>5 572 581</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 974 561	8 375 895
<b>Sum</b>	<b>7 974 561</b>	<b>8 375 895</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 285 577,- forfaller kr 2 266 247,- senere enn 5 år etter balansedagen. K.Roaldsen Fiskebåtrederi AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 2.800 000 som sikkerhet for lånet.

## Note 14 - Konsernmellomværende

Selskapet har en kortsiktig gjeld til K. Roaldsen Fiskebåtrederi AS på kr 1 962 853,-. Lånet er renteberegnet pr. 31.12.2020 ihht låneavtale med 1% + 3 mnd snitt Nibor rente, dette utgjør en rentekostnad på kr 58 833,- for 2020.

Videre har selskapet en fordring konsernbidrag fra K. Roladsen Fiskebåtrederi AS kr 888 839. Fordringen motregnes 2021.



Til generalforsamlingen i Roaldsen Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Roaldsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Roaldsen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-07-21 11:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.