



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 617 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BRYNJULFSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brynjulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 172 447 | 6 121 168 |
| Annen driftsinntekt | | 2 829 877 | 555 477 |
| Sum inntekter | 10 | 8 002 324 | 6 676 646 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 200 000 |
| Varekostnad | 8 | 405 353 | 710 919 |
| Lønnskostnad | 3 | 588 366 | 580 012 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 747 672 | 786 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 222 101 | 3 962 996 |
| Sum kostnader | | 5 963 492 | 6 240 426 |
| Driftsresultat | | 2 038 832 | 436 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 629 | 458 074 |
| Annen finansinntekt | | 5 862 322 | 5 732 010 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 51 210 |
| Sum finansinntekter | | 5 891 951 | 6 241 295 |
| Annen rentekostnad | | 131 488 | 267 963 |
| Annen finanskostnad | | 1 451 369 | 7 124 721 |
| Sum finanskostnader | | 1 582 857 | 7 392 684 |
| Netto finans | | 4 309 094 | -1 151 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 347 926 | -715 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 453 266 | 288 999 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Årsresultat | 2 | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 894 660 | -1 004 169 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 004 169 |
| Overført til annen egenkapital | 2 | 5 894 660 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 894 660 | -1 004 169 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 67 876 460 | 88 979 147 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 311 898 | 481 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 188 358 | 89 460 945 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 300 000 | 300 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 420 000 | 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 68 608 358 | 89 880 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 1 969 603 | 1 969 603 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 757 176 | 14 611 738 |
| Sum fordringer | | 29 757 176 | 14 611 738 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 335 279 | 479 233 |
| Andre finansielle instrumenter | | 7 332 066 | 8 915 851 |
| Sum investeringer | | 7 667 345 | 9 395 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 938 328 | 2 745 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 938 328 | 2 745 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 49 332 452 | 28 722 024 |
| SUM EIENDELER | | 117 940 810 | 118 602 969 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 1 | 3 376 595 | 3 376 595 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Overkurs | | 174 088 | 174 088 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 113 914 | 4 113 914 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 664 597 | 7 664 597 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 80 516 749 | 79 237 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 516 749 | 79 237 975 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| | 2 | 88 181 346 | 86 902 572 |
|--|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 8 091 299 | 9 992 302 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | 2 000 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 091 299 | 11 992 302 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 726 879 | 8 477 578 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 726 879 | 8 477 578 |

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 15 818 177 | 20 469 879 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|------------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 607 790 | 1 002 291 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 143 382 | 1 037 874 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 50 048 | 50 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 11 140 066 | 9 139 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 941 286 | 11 230 517 |
| Sum gjeld | | 29 759 464 | 31 700 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 940 810 | 118 602 969 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722252

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 617 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BRYNJULFSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brynjulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 617 961
T. BRYNJULFSEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 172 447 | 6 121 168 |
| Annen driftsinntekt | | 2 829 877 | 555 477 |
| Sum inntekter | 10 | 8 002 324 | 6 676 646 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 200 000 |
| Varekostnad | 8 | 405 353 | 710 919 |
| Lønnskostnad | 3 | 588 366 | 580 012 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 747 672 | 786 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 222 101 | 3 962 996 |
| Sum kostnader | | 5 963 492 | 6 240 426 |
| Driftsresultat | | 2 038 832 | 436 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 629 | 458 074 |
| Annen finansinntekt | | 5 862 322 | 5 732 010 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | - | 51 210 |
| Sum finansinntekter | | 5 891 951 | 6 241 295 |
| Annen rentekostnad | | 131 488 | 267 963 |
| Annen finanskostnad | | 1 451 369 | 7 124 721 |
| Sum finanskostnader | | 1 582 857 | 7 392 684 |
| Netto finans | | 4 309 094 | -1 151 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 453 266 | 288 999 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Årsresultat | 2 | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Totalresultat | | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 004 169 |
| Overført til annen egenkapital | 2 | 5 894 660 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 894 660 | -1 004 169 |



Organisasjonsnr: 990 617 961
T. BRYNJULFSEN NÆRING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 67 876 460 | 88 979 147 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 311 898 | 481 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 188 358 | 89 460 945 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 300 000 | 300 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 420 000 | 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 68 608 358 | 89 880 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 1 969 603 | 1 969 603 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 757 176 | 14 611 738 |
| Sum fordringer | | 29 757 176 | 14 611 738 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 335 279 | 479 233 |
| Andre finansielle instrumenter | | 7 332 066 | 8 915 851 |
| Sum investeringer | | 7 667 345 | 9 395 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 938 328 | 2 745 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 938 328 | 2 745 600 |
| Sum omløpsmidler | | 49 332 452 | 28 722 024 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 117 940 810 | 118 602 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 3 376 595 | 3 376 595 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Overkurs | | 174 088 | 174 088 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 113 914 | 4 113 914 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 664 597 | 7 664 597 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 80 516 749 | 79 237 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 516 749 | 79 237 975 |
| Sum egenkapital | 2 | 88 181 346 | 86 902 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 091 299 | 9 992 302 |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | | 2 000 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 8 091 299 | 11 992 302 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 726 879 | 8 477 578 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 726 879 | 8 477 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 818 177 | 20 469 879 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 607 790 | 1 002 291 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 143 382 | 1 037 874 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 50 048 | 50 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 11 140 066 | 9 139 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 941 286 | 11 230 517 |
| Sum gjeld | | 29 759 464 | 31 700 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 940 810 | 118 602 969 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 990 617 961
T. BRYNJULFSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX3S-CIA1B-XYOVM-UDVLK

Org.nr.: 990 617 961



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 5 172 447 | 6 121 168 |
| Annen driftsinntekt | | 2 829 877 | 555 477 |
| Sum driftsinntekter | 10 | 8 002 324 | 6 676 646 |
| Varekostnad | 8 | 405 353 | 710 919 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 0 | 200 000 |
| Lønnskostnad | 3 | 588 366 | 580 012 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 747 672 | 786 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 222 101 | 3 962 996 |
| Sum driftskostnader | | 5 963 492 | 6 240 426 |
| Driftsresultat | | 2 038 832 | 436 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 629 | 458 074 |
| Annen finansinntekt | | 5 862 322 | 5 732 010 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 51 210 |
| Annen rentekostnad | | 131 488 | 267 963 |
| Annen finanskostnad | | 1 451 369 | 7 124 721 |
| Resultat av finansposter | | 4 309 094 | -1 151 389 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 347 926 | -715 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 453 266 | 288 999 |
| Ordinært resultat | | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Årsresultat | 2 | 5 894 660 | -1 004 169 |
| Anvendelse | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -1 004 169 |
| Overført til annen egenkapital | 2 | 5 894 660 | 0 |
| Sum anvendelse | | 5 894 660 | -1 004 169 |

T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 67 876 460 | 88 979 147 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 311 898 | 481 798 |
| Sum varige driftsmidler | | 68 188 358 | 89 460 945 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 300 000 | 300 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 420 000 | 420 000 |
| Sum anleggsmidler | | 68 608 358 | 89 880 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 1 969 603 | 1 969 603 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 757 176 | 14 611 738 |
| Sum fordringer | | 29 757 176 | 14 611 738 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 335 279 | 479 233 |
| Andre finansielle instrumenter | | 7 332 066 | 8 915 851 |
| Sum investeringer | | 7 667 345 | 9 395 084 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 938 328 | 2 745 600 |
| Sum omløpsmidler | | 49 332 452 | 28 722 024 |
| Sum eiendeler | | 117 940 810 | 118 602 969 |

T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 3 376 595 | 3 376 595 |
| Overkurs | | 174 088 | 174 088 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 113 914 | 4 113 914 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 664 597 | 7 664 597 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 80 516 749 | 79 237 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 516 749 | 79 237 975 |
| Sum egenkapital | 2 | 88 181 346 | 86 902 572 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 091 299 | 9 992 302 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 2 000 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 091 299 | 11 992 302 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 726 879 | 8 477 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 818 177 | 20 469 879 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 607 790 | 1 002 291 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 143 382 | 1 037 874 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 50 048 | 50 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 11 140 066 | 9 139 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 941 286 | 11 230 517 |
| Sum gjeld | | 29 759 464 | 31 700 397 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 117 940 810 | 118 602 969 |

T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Bergen, den _____
Styret i T. Brynjulfsen Næring AS

Tore Brynjulfsen
Daglig leder/ Styremedlem

Arild Bøthun
Styrets leder

Ove Takvam
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK

T. Brynjulfsen Næring AS



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Det avsettes for potensielle garantikostnader og disse er inkludert i posten andre avsetninger for forpliktelser. Finanskostnader på byggelån er medregnet i prosjektkostnadene. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs med endring over resultat.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager

Varelager regnskapsføres til lavest av historisk kost og netto realiserbar verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er regnskapført til virkelig verdi på balansedagen. Verdiendringer i regnskapsperioden regnskapsføres som annen finanskostnad. Gevinster og tap ved realisasjon regnskapsføres som annen finansinntekt/finnanskostnad. Gevinster og tap regnskapsføres netto.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Brynjulfsen Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 334 | 10 109,6 | 3 376 595 |
| Sum | 334 | | 3 376 595 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| T. BRYNJULFSEN AS | 334 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 3 376 595 | 174 088 | 4 113 914 | 79 237 975 | 86 902 572 |
| Pr 01.01.2021 | 3 376 595 | 174 088 | 4 113 914 | 79 237 975 | 86 902 572 |
| Årets resultat | | | | 5 894 660 | 5 894 660 |
| Utbytte | | | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | 1 615 886 | 1 615 886 |
| Pr 31.12.2021 | 3 376 595 | 174 088 | 4 113 914 | 80 516 749 | 88 181 346 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 483 796 | 480 767 |
| Arbeidsgiveravgift | 87 077 | 88 078 |
| Andre ytelser | 17 493 | 11 167 |
| Sum | 588 366 | 580 012 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 599 145 | 1 294 659 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | -244 876 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -1 901 003 | -1 005 660 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 453 266 | 288 999 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 347 926 | -715 170 |
| Permanente forskjeller | -3 174 554 | -269 487 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 640 923 | 5 757 299 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 071 649 | -1 167 198 |
| Skattepliktig inntekt | 9 742 645 | 3 605 444 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 599 145 | 1 294 658 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -455 763 | -256 784 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 143 382 | 1 037 874 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 6 343 637 | 6 561 383 | 217 746 |
| Varebeholdning | -1 | -1 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 31 886 365 | 37 028 079 | 5 141 714 |
| Avsetninger mv | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Andre forskjeller | -1 451 369 | 3 830 094 | 5 281 463 |
| Sum | 36 778 633 | 45 419 556 | 8 640 923 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 36 778 633 | 45 419 556 | 8 640 923 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 091 299 | 9 992 302 | 1 901 003 |

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 5 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Fritidsbolig | Driftsløsøre, ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 649 676 | 79 899 389 | 13 058 819 | 1 201 984 | 97 809 868 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 326 104 | 225 194 | 0 | 551 298 |
| - Avgang i året | 0 | 21 076 213 | 0 | 0 | 21 076 213 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 649 676 | 59 149 280 | 13 284 013 | 1 201 984 | 77 284 953 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 0 | 8 206 509 | 0 | 890 086 | 9 096 595 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 0 | 8 206 509 | 0 | 890 086 | 9 096 595 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 649 676 | 50 942 771 | 13 284 013 | 311 898 68 | 188 358 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 577 772 | 0 | 169 900 | 747 672 |
| Økonomisk levetid | | Inntil 50 år | | Inntil 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | Lineær | |

Tomter, boligbygninger og fritidsboliger avskrives ikke.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 275 510 | 8 477 578 |
| Sum | 6 275 510 | 8 477 578 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: | | |
| Tomter, bygninger ol. | 67 876 460 | 88 979 147 |
| Sum | 67 876 460 | 88 979 147 |
| Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 600 175 | 2 800 175 |
| Sum | 1 600 175 | 2 800 175 |

Selskapet har gjeld i utenlandsk valuta på kr. 5 956 610.

Penneco Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Gjeld | | Andre fordringer | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| T. Brynjulfsen AS | 1 206 487 | 55 027 | 27 441 928 | 13 959 856 |
| Osterøy Senter AS | 865 162 | 0 | 2 233 369 | 0 |
| TBN Viken AS | 3 869 025 | 4 335 085 | 0 | 0 |
| M34 Eiendom AS | 4 610 483 | 5 447 256 | 0 | 0 |
| Sum | 10 551 157 | 9 837 368 | 29 675 297 | 13 959 856 |

Fordring på nærstående selskaper er ikke renteberegnet.

Note 8 Varer

Lager utgjør ferdigvarer av parkeringsplass og båthavn.

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Parkeringsplasser | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Båthavn | 649 603 | 649 603 |
| Sum netto varelager | 1 969 603 | 1 969 603 |

Note 9 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 648

Note 10 Driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Husleieinntekter | 4 597 427 | 4 858 140 |
| Viderefakturerte utlegg | 575 020 | 1 516 506 |
| Gevinst ved salg av eiendom | 2 829 877 | 302 000 |
| Sum | 8 002 324 | 6 676 646 |

Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Bøthun

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-74304

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-08 13:12:01 UTC



Ove Takvam

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-582532

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-08 14:31:31 UTC



Tore Brynjulfsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1208847

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 17:49:03 UTC



Tore Brynjulfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1208847

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-10 17:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60XTL-GFT56-VSX35-CIA1B-XYOVM-UDVLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T. Brynjulfsen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T. Brynjulfsen Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: VLZTF6FTPB-NAEUN-0H0UX-3COGS-E3KU2



Uavhengig revisors beretning - T. Brynjulfson Næring AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juli 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLZT1-6FTPB-NAEUN-0H0UX-3COGS-E3KU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-13 11:07:54 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-13 11:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLZTI-6FTPB-AAEUN-0H0UX-3COGS-E3KUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>