



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		695 304	684 479
Sum inntekter		695 304	684 479
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	268 027	298 738
Sum kostnader		268 027	298 738
Driftsresultat		427 277	385 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 560	1 029
Sum finansinntekter		4 560	1 029
Annan finanskostnad		384 161	387 003
Sum finanskostnader		384 161	387 003
Netto finans		379 601	385 974
Ordinært resultat før skattekostnad		47 676	-233
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 676	-233
Årsresultat		47 676	-233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
Sum varige driftsmiddel		34 491 256	34 491 256
Sum anleggsmiddel		34 491 256	34 491 256
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		67 048	43 927
Sum krav		67 048	43 927
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		184 998	159 923
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		184 998	159 923
Sum omløpsmiddel		252 047	203 850
SUM EIGEDELAR		34 743 303	34 695 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten eigenkapital		55 000	55 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		31 736	-15 941
Sum opptent eigenkapital		31 736	-15 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		86 736	39 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 586 000	20 586 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		70 567	70 046
Sum kortsiktig gjeld		70 567	70 046
Sum gjeld		34 656 567	34 656 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 743 303	34 695 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421195

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		695 304	684 479
Sum inntekter		695 304	684 479
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2, 3	268 027	298 738
Sum kostnader		268 027	298 738
Driftsresultat		427 277	385 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 560	1 029
Sum finansinntekter		4 560	1 029
Annan finanskostnad		384 161	387 003
Sum finanskostnader		384 161	387 003
Netto finans		379 601	385 974
Ordinært resultat før skattekostnad		47 676	-233
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 676	-233
Årsresultat		47 676	-233



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel

34 491 256	34 491 256
34 491 256	34 491 256

Sum anleggsmiddel

34 491 256	34 491 256
------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

67 048	43 927
67 048	43 927

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

184 998	159 923
184 998	159 923

Sum omløpsmiddel

252 047	203 850
---------	---------

SUM EIGEDELAR

34 743 303	34 695 106
------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

55 000	55 000
55 000	55 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

31 736	-15 941
31 736	-15 941

Sum eigenkapital

86 736	39 060
--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

14 000 000	14 000 000
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5	20 586 000	20 586 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		70 567	70 046
Sum kortsiktig gjeld		70 567	70 046
Sum gjeld		34 656 567	34 656 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 743 303	34 695 106



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2022 Storevegen 28 Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		629 304	625 102	632 600	741 457
Andre inntekter		66 000	59 377	66 000	0
Sum inntekter		695 304	684 479	698 600	741 457
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	5 575	3 000	3 000	6 000
Forretningsførerhonorar		31 365	30 600	31 365	32 464
Vedlikehold	2	9 732	0	5 000	9 000
Trappevask		10 680	19 520	14 000	15 000
TV / Internett		65 736	65 736	72 600	89 628
Forsikringer		30 154	50 451	30 158	33 019
Kommunale avgifter		65 674	65 741	66 000	99 177
Eigedomsskatt		20 822	17 472	21 000	20 893
Energi og strøm		4 401	17 557	23 000	20 000
Heis Service / vedlikehold		13 773	19 394	10 000	22 500
Andre driftskostnader	3	6 764	6 325	30 000	12 000
Bankgebyr		3 351	2 942	3 200	4 000
Sum kostnader		268 027	298 738	309 323	363 681
Driftsresultat		427 277	385 742	389 277	377 776
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 560	1 029	2 000	3 000
Rentekostnader		384 161	387 003	387 440	374 687
Res. av finansinnt. og -kost		379 601	385 974	385 440	371 687
Årsresultat		47 676	-233	3 837	6 089

31 Storevegen 28 Burettslag



BALANSE 2022 Storevegen 28 Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		33 751 376	33 751 376
Garasje		577 380	577 380
Carport		162 500	162 500
Sum anleggsmidler		34 491 256	34 491 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 256	0
Forskotsbetalt forsikring		33 014	30 154
Forskotsbetalt kostnad		14 778	13 773
Innestående på driftskonto		184 998	159 923
Sum omløpsmidler		252 047	203 850
Sum eiendeler		34 743 303	34 695 106

31 Storevegen 28 Burettslag

**BALANSE 2022 Storevegen 28 Burettslag**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		55 000	55 000
Oppjent egenkapital		-15 940	-15 708
Årets resultat		47 676	-233
SUM EGENKAPITAL		86 736	39 060
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	14 000 000	14 000 000
Borettsinnskudd	5	20 586 000	20 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 075	4 812
Leverandørgjeld		48 373	47 866
Påløpne renter		18 119	17 368
Sum kortsiktig gjeld		70 567	70 046
SUM GJELD		34 656 567	34 656 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 743 303	34 695 106
Pantestillelser		14 000 000	14 000 000

Øvre Årdal
Årdal BoligbyggelagSted: ÅRDAL, dato: 20/3-23


Siv Reidun Enerstvedt
Styreleder


Sandra Hestetun
Styremedlem


Christian Søreide
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	3 000
Sum	5 575	3 000

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	9 732	0
Sum	9 732	0

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	6 764	6 325
Sum	6 764	6 325



Noter

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062239736
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2,7125 %
Rentøsats:	15.03.2054
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 805 206

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062239736	1	2 205 091	2 205 091
	1	1 605 091	1 605 091
	1	1 535 091	1 535 091
	1	1 335 091	1 335 091
	1	1 245 091	1 245 091
	1	1 225 091	1 225 091
	1	1 105 091	1 105 091
	1	1 049 091	1 049 091
	1	965 091	965 091
	1	925 091	925 091
	1	805 091	805 091

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	20 586 000	20 586 000
Sum	20 586 000	20 586 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

31 Storevegen 28 Burettslag



Disponible midler 2022 Storevegen 28 Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	133 804	134 036
Årets resultat (Se resultatregnskap)	47 676	-233
B. Årets endring i disponible midler	47 676	-233
C- Disponible midler 31.12	181 480	133 804
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	252 047	203 850
Kortsiktig gjeld	70 567	70 046
Disponible midler	181 480	133 804

31 Storevegen 28 Burettslag



Disponible midler 2022 Storevegen 28 Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	133 804	134 036
Årets resultat (Se resultatregnskap)	47 676	-233
B. Årets endring i disponible midler	47 676	-233
C- Disponible midler 31.12	181 480	133 804
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	252 047	203 850
Kortsiktig gjeld	70 567	70 046
Disponible midler	181 480	133 804



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storevegen 28 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 20. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storevegen 28 Burettslag onsdag 29.03.2023 kl. 19:00 - Årdal Bolgbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjenning av innkallinga, Innkalling godkjend
- b. Registrering av frammøtte, S.Kilen, Å.Sem-Johansen, C. Søreide, S. Sandal, M.L. Walaker, S. Enerstvedt frå burettslaget og Greta Steinheim frå Årdal Boligbyggelag
- c. Val av ordstyrar; Siv Enerstvedt
- d. Val av sekretær ; Siv Enerstvedt
- e. 1 person til å underteikna protokollen; Christian Søreide

2. Rapport frå styret

Rapporten frå styret vart godkjend utan merknader

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Årsoppgjer godkjent utan merknader

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Siv Enerstvedt er på val

Vedtak:

Siv Enerstvedt vald for 2 nye år (2023-2024)

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Sandra Hestetun er på val

Vedtak:

Sandra Hestetun vald for 2 nye år (2023-2024)



4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Åge Sem-Johansen

Håvard Renolen Haugen

Sondre Sandal

Vedtak:

Åge Sem-Johansen

Håvard Renolen Haugen

Sondre Sandal

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Siv Enerstvedt og Christian Søreide

Vedtak:

Siv Enerstvedt og Christian Søreide

5. Styrehonorar

Styreleiar får utbetalt kr. 1.000,- i honorar

Vedtak:

Styreleiar får utbetalt kr. 1.000,- i styrehonorar



Protokoll for Storevegen 28 Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Siv Reidun Enerstvedt (sign.)	14.04.2023
Sekretær	Siv Reidun Enerstvedt (sign.)	14.04.2023
Protokollvitne	Christian Søreide (sign.)	30.03.2023



Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storevegen 28 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storevegen 28 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 20. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor