



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 415 228	3 313 629
Sum kostnader		3 415 228	3 313 629
Driftsresultat		-3 415 228	-3 313 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		89 964 560	89 375 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 453	412 515
Annen renteinntekt		448 623	236 778
Sum finansinntekter		90 829 636	90 025 038
Annen finanskostnad		50	44
Sum finanskostnader		50	44
Netto finans	4	90 829 586	90 024 995
Resultat før skattekostnad		87 414 358	86 711 365
Skattekostnad på resultat	5	19 231 159	19 076 500
Årsresultat		68 183 199	67 634 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 183 199	67 634 865
Totalresultat		68 183 199	67 634 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 299 604	
Avgitt konsernbidrag		68 183 199	54 366 309
Overført fra/til annen egenkapital		-10 299 604	13 268 556
Sum overføringer og disponeringer		68 183 199	67 634 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 611 334 271	1 611 334 271
Lån til foretak i samme konsern	7	14 070 811	13 654 358
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 405 082	1 624 988 629
Sum anleggsmidler		1 625 405 082	1 624 988 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	584 565
Konsernfordringer	7	89 964 560	89 375 745
Sum fordringer		89 967 060	89 960 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 824 500	1 623 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824 500	1 623 712
Sum omløpsmidler		94 791 560	91 584 022
SUM EIENDELER		1 720 196 642	1 716 572 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 971 950	1 971 950
Overkurs		1 614 555 620	1 614 555 620
Sum innskutt egenkapital		1 616 527 570	1 616 527 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 254 713	26 554 317
Sum opptjent egenkapital		16 254 713	26 554 317
Sum egenkapital	10	1 632 782 284	1 643 081 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 955
Betalbar skatt	5		3 742 413
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		87 414 358	69 700 396
Sum kortsiktig gjeld		87 414 358	73 490 764
Sum gjeld		87 414 358	73 490 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 196 642	1 716 572 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520029

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA SENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 199
ALNA SENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 415 228	3 313 629
Sum kostnader		3 415 228	3 313 629
Driftsresultat		-3 415 228	-3 313 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		89 964 560	89 375 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 453	412 515
Annen renteinntekt		448 623	236 778
Sum finansinntekter		90 829 636	90 025 038
Annen finanskostnad		50	44
Sum finanskostnader		50	44
Netto finans	4	90 829 586	90 024 995
Resultat før skattekostnad		87 414 358	86 711 365
Skattekostnad på resultat	5	19 231 159	19 076 500
Årsresultat		68 183 199	67 634 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 183 199	67 634 865
Totalresultat		68 183 199	67 634 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 299 604	
Avgitt konsernbidrag		68 183 199	54 366 309
Overført fra/til annen egenkapital		-10 299 604	13 268 556
Sum overføringer og disponeringer		68 183 199	67 634 865



Organisasjonsnr: 919 726 199
ALNA SENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 611 334 271 1 611 334 271

Lån til foretak i samme
konsern 7 14 070 811 13 654 358

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 625 405 082 1 624 988 629**

Sum anleggsmidler 1 625 405 082 1 624 988 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 500 584 565

Konsernfordringer 7 89 964 560 89 375 745

Sum fordringer 89 967 060 89 960 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 4 824 500 1 623 712

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 824 500 1 623 712**

Sum omløpsmidler 94 791 560 91 584 022

SUM EIENDELER 1 720 196 642 1 716 572 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 971 950 1 971 950

Overkurs 1 614 555 620 1 614 555 620

Sum innskutt egenkapital 1 616 527 570 1 616 527 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 254 713 26 554 317

Sum opptjent egenkapital 16 254 713 26 554 317

Sum egenkapital 10 1 632 782 284 1 643 081 888



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 955
Betalbar skatt	5		3 742 413
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		87 414 358	69 700 396
Sum kortsiktig gjeld		87 414 358	73 490 764
Sum gjeld		87 414 358	73 490 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 196 642	1 716 572 651



Organisasjonsnr: 919 726 199
ALNA SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ALNA SENTER HOLDING AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-3 415 228	-3 313 629
Sum driftskostnader		-3 415 228	-3 313 629
Driftsresultat		-3 415 228	-3 313 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		89 964 560	89 375 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 453	412 515
Annen renteinntekt		448 623	236 778
Annen finanskostnad		-50	-44
Resultat av finansposter	4	90 829 586	90 024 995
Resultat før skattekostnad		87 414 358	86 711 365
Skattekostnad på resultat	5	-19 231 159	-19 076 500
Årsresultat		68 183 199	67 634 865
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 299 604	0
Avsatt konsernbidrag		68 183 199	54 366 309
Overført fra/til annen egenkapital		-10 299 604	13 268 556
Sum overføringer		68 183 199	67 634 865



BALANSE

ALNA SENTER HOLDING AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 611 334 271	1 611 334 271
Lån til foretak i samme konsern	7	14 070 811	13 654 358
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 405 082	1 624 988 629
Sum anleggsmidler		1 625 405 082	1 624 988 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	584 565
Fordring på foretak i samme konsern	7	89 964 560	89 375 745
Sum fordringer		89 967 060	89 960 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 824 500	1 623 712
Sum omløpsmidler		94 791 560	91 584 022
Sum eiendeler		1 720 196 642	1 716 572 651



BALANSE

ALNA SENTER HOLDING AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 971 950	1 971 950
Overkurs		1 614 555 620	1 614 555 620
Sum innskutt egenkapital		1 616 527 570	1 616 527 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 254 713	26 554 317
Sum opptjent egenkapital		16 254 713	26 554 317
Sum egenkapital	10	1 632 782 284	1 643 081 888
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 955
Betalbar skatt	5	0	3 742 413
Konsernbidrag		87 414 358	69 700 396
Sum kortsiktig gjeld		87 414 358	73 490 764
Sum gjeld		87 414 358	73 490 764
Sum egenkapital og gjeld		1 720 196 642	1 716 572 651

Oslo, 23.05.2025
Styret i Alna Senter Holding AS

Johan Johannson
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



ALNA SENTER HOLDING AS

NOTER 2024

Konsolidering

Alna Senter Holding AS er 100% eid av Joh Johannsen Eiendom AS og konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets registrerte forretningsadresse.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Finansposter

Finansposter består av:	2024	2023
Bankgebyr	-50	-44
Renteinntekt fra Alna Senter AS	416 453	412 515
Andre renteinntekter	448 623	236 778
Mottatt konsernbidrag fra Alna Senter AS	89 964 560	89 375 745
Sum finansposter	90 829 586	90 024 995

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	19 231 159	19 076 500
Utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	19 231 159	19 076 500
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	87 414 358	86 711 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Resultatført mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-89 964 560	-89 375 745
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	89 964 560	89 375 745
Periodens alminnelige inntekt	87 414 358	86 711 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	87 414 358	86 711 365
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	19 231 159	19 076 500
Betalbar skatt på årets resultat	19 231 159	19 076 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 231 159	-15 334 087
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 742 413



ALNA SENTER HOLDING AS

NOTER 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Alna Senter AS
Anskaffelsestidspunkt	15.08.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	1 611 334 271
Bokført verdi	1 611 334 271
Selskapets resultat	73 779 152
Selskapets egenkapital	467 748 476

Datterselskapet Alna Senter AS eier og drifter Alna Senter som er et kjøpesenter lokalisert rett øst for Oslo hvor det leies ut rundt 57 000 kvadratmeter til handelsvirksomhet.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til Alna Senter AS	14 070 811	13 654 358
Sum	14 070 811	13 654 358

Fordringer som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Konsernbidrag fra Alna Senter AS	89 964 560	89 375 745
Sum	89 964 560	89 375 745

Gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Avsatt utbytte av innskutt kapital til Joh Johansson Eiendom AS	0	0
Avsatt konsernbidrag til Joh Johansson Eiendom AS	-87 414 358	-69 700 396
Sum	-87 414 358	-69 700 396

Eiendeler i datterselskap stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	603 356 807	605 161 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy	288 469	329 781
Sum	603 645 276	605 491 348

Selskapets aksjer i Alna Senter AS er pantsatt for til fordel for lån i Nordea Bank ASA i morselskapet Joh Johansson Eiendom AS.



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 971 950 består av 1 000 aksjer à kr. 1 971,95.
Alle aksjer har lik stemmerett og eies av Joh Johannson Eiendom AS.

Styreleder Johan Johannson eier indirekte 560 av selskapets aksjer.

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 971 950	1 614 555 620	26 554 317	1 643 081 888
Årets resultat		0	68 183 199	68 183 199
Avsatt konsernbidrag			-68 183 199	-68 183 199
Tillegsutbytte			-10 299 604	-10 299 604
Egenkapital 31.12.2024	1 971 950	1 614 555 620	16 254 713	1 632 782 284



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alna Senter Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Alna Senter Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Alna Senter Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 10:34:28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.