



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Djupadalskroken 43A
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 914	701 700
Sum inntekter		689 914	701 700
Kostnader			
Varekostnad		333 553	193 071
Lønnskostnad	1		19 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 494	98 995
Sum kostnader		475 047	311 656
Driftsresultat		214 867	390 044
Annen rentekostnad		572 371	342 053
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		572 497	342 053
Netto finans		-572 497	-342 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 630	47 991
Skattekostnad på resultat	3		10 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 630	37 433
Årsresultat	4	-357 630	37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 630	37 433
Totalresultat		-357 630	37 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-357 630	37 433
Sum overføringer og disponeringer		-357 630	37 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 143 844	20 143 844
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 143 844	20 143 844
Sum anleggsmidler		20 143 844	20 143 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 375
Andre kortsiktige fordringer		7 323	8 000
Sum fordringer		7 323	66 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 605	580 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 605	580 703
Sum omløpsmidler		267 928	647 078
SUM EIENDELER		20 411 772	20 790 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 480 000	10 480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	10 469 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			48 602
Udekket tap		309 028	
Sum opptjent egenkapital		-309 028	48 602
Sum egenkapital	4	10 160 402	10 518 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 200 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 345
Betalbar skatt			10 558
Annen kortsiktig gjeld		51 370	56 987
Sum kortsiktig gjeld		51 370	72 891
Sum gjeld		10 251 370	10 272 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 772	20 790 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323424

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Stubben 1
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 601 745
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 914	701 700
Sum inntekter		689 914	701 700
Kostnader			
Varekostnad		333 553	193 071
Lønnskostnad	1		19 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 494	98 995
Sum kostnader		475 047	311 656
Driftsresultat		214 867	390 044
Annen rentekostnad		572 371	342 053
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		572 497	342 053
Netto finans		-572 497	-342 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-357 630	47 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 630	37 433
Årsresultat	4	-357 630	37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 630	37 433
Totalresultat		-357 630	37 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-357 630	37 433
Sum overføringer og disponeringer		-357 630	37 433



Organisasjonsnr: 927 601 745
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 143 844 20 143 844

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **20 143 844** **20 143 844**

Sum anleggsmidler **20 143 844** **20 143 844**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 375

Andre kortsiktige

fordringer 7 323 8 000

Sum fordringer **7 323** **66 375**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 260 605 580 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **260 605** **580 703**

Sum omløpsmidler **267 928** **647 078**

SUM EIENDELER **20 411 772** **20 790 922**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 10 480 000 10 480 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital **10 469 430** **10 469 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			48 602
Udekket tap		309 028	
Sum opptjent egenkapital		-309 028	48 602
Sum egenkapital	4	10 160 402	10 518 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 200 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 345
Betalbar skatt			10 558
Annen kortsiktig gjeld		51 370	56 987
Sum kortsiktig gjeld		51 370	72 891
Sum gjeld		10 251 370	10 272 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 772	20 790 922



Organisasjonsnr: 927 601 745
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
Lagårdsveien Prosjekt AS
Org.nr. 927 601 745

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6HK1J-3ZANA-KXLE-731EY-LHVSV-NQF6C

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



RESULTATREGNSKAP

LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		689 914	701 700
Sum driftsinntekter		689 914	701 700
Varekostnad		333 553	193 071
Lønnskostnad	1	0	19 590
Annen driftskostnad		141 494	98 995
Sum driftskostnader		475 047	311 656
Driftsresultat		214 867	390 044
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		572 371	342 053
Annen finanskostnad		126	0
Resultat av finansposter		-572 497	-342 053
Resultat før skattekostnad		-357 630	47 991
Skattekostnad på resultat	3	0	10 558
Resultat		-357 630	37 433
Årsresultat	4	-357 630	37 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-357 630	37 433
Sum overføringer		-357 630	37 433

Pennco Dokumentnøkkel: 6HK1J-3ZANA-KXLE-731EY-LHVSV-NQF6C



BALANSE

LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 143 844	20 143 844
Sum varige driftsmidler	2	20 143 844	20 143 844
Sum anleggsmidler		20 143 844	20 143 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	58 375
Andre kortsiktige fordringer		7 323	8 000
Sum fordringer		7 323	66 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 605	580 703
Sum omløpsmidler		267 928	647 078
Sum eiendeler		20 411 772	20 790 922

Penneo Dokumentnøkkel: 6HK1J-3ZANA-KXLE-731EY-LHVSY-NQF6C



BALANSE

LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	10 480 000	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	10 469 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	48 602
Udekket tap		-309 028	0
Sum opptjent egenkapital		-309 028	48 602
Sum egenkapital	4	10 160 402	10 518 032
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 200 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 345
Betalbar skatt		0	10 558
Annen kortsiktig gjeld		51 370	56 987
Sum kortsiktig gjeld		51 370	72 891
Sum gjeld		10 251 370	10 272 891
Sum egenkapital og gjeld		20 411 772	20 790 922

Stavanger, 06.03.2024
Styret i Lagårdsveien Prosjekt AS

Anne Gunn Vik Smith
Styrets Leder

David Alexander Vik Smith
Daglig Leder/Styremedlem

Heidi Kristin Vik Smith
Styremedlem

Robert Andrew Vik Smith
Styremedlem



Noter 2023

Lagårdsveien Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vange driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vange driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte

	Dette år	Forrige år
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Obligatorisk tjenestepensjon	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	19 590
Sum	-	19 590

Selskapet hadde 0 ansatte i regnskapsåret

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bolighus	Total
Anskaffelseskost 01.01.			
Tilgang	16 115 147	4 028 697	20 143 844
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 115 147	4 028 697	20 143 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	16 115 147	4 028 697	20 143 844

Penneco Dokumentnøkkel: 6HK1J-3ZANA-KXLE-731EY-LHVSV-NQF6C



Noter 2023			
Lagårdsveien Prosjekt AS			

Note 3 Skatt

	Dette år	Forrige år	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Brutto utsatt skatt	-	-	-
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	-	-	-

Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-	-

Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter reglene for små foretak

Skattegrunnlaget fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	-357 630	47 991
Permanente forskjeller	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag Skattekost	-357 630	47 991
Årets endring fremførbart underskudd	357 630	-
Grunnlag betalbar skatt	-	47 991

Betalbar skatt	-	10 558
----------------	---	--------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	10 558
Endring balanseført utsattskatt	-	-
Sum skattekostnad	-	10 558

Note 4 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Annen innskutt kap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 480 000	-10 570	48 602	10 518 032
Innskutt egenkapital	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-357 630	-357 630
Egenkapital pr. 31.12	10 480 000	-10 570	-309 028	10 160 402

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital utgjør kr 10.480.000 og er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 104.800 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Smith Eiendom AS	100	100 %

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lagårdsveien Prosjekt AS har et lån på kr 10.200.000 til DNB.
Lånet er til finansiering av kjøp av Lagårdsveien 49 og 51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Gunn Vik Smith

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1190914

IP: 91.169.xxx.xxx

2024-03-06 14:53:48 UTC



David Alexander Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1224352

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-03-06 15:00:00 UTC



Robert Andrew Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2541772

IP: 86.189.xxx.xxx

2024-03-06 19:58:01 UTC



Heidi Kristin Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2594535

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-06 20:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HK1J-3ZANA-KXLE-73TEY-LHV5V-NQF6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>