



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	617 600	537 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 600</b>	<b>537 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7	731 117	225 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 783</b>	<b>239 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 183</b>	<b>298 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 927</b>	<b>300 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 927</b>	<b>300 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 183</b>	<b>298 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 183	298 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 183</b>	<b>298 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 926	645 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 926	645 409
Sum omløpsmidler		532 926	645 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 926</b>	<b>645 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 202	645 385
Sum opptjent egenkapital		518 202	645 385
Sum egenkapital		518 202	645 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 724	24
Sum kortsiktig gjeld		14 724	24
Sum gjeld		14 724	24



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 926</b>	<b>645 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164655

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 823 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 911 823 233  
GIMLE HERREGÅRD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	617 600	537 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 600</b>	<b>537 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7	731 117	225 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 783</b>	<b>239 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 183</b>	<b>298 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 927</b>	<b>300 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 927</b>	<b>300 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 183</b>	<b>298 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 183	298 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 183</b>	<b>298 554</b>



Organisasjonsnr: 911 823 233  
GIMLE HERREGÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 926	645 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 926	645 409
Sum omløpsmidler		532 926	645 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 926</b>	<b>645 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 202	645 385
Sum opptjent egenkapital		518 202	645 385
Sum egenkapital		518 202	645 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 724	24
Sum kortsiktig gjeld		14 724	24
Sum gjeld		14 724	24
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 926</b>	<b>645 409</b>



Organisasjonsnr: 911 823 233  
GIMLE HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	537 600	537 600	537 600	537 600
Andre driftsinntekter		80 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 600</b>	<b>537 600</b>	<b>537 600</b>	<b>537 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 410	1 010	1 400
Strøm		9 724	8 640	5 790	9 800
Inventar		0	0	0	100 000
Vedlikehold	4	14 094	51 000	20 327	52 600
Vaktmestertjenester		21 563	27 300	22 894	26 800
Periodisk vedlikehold	5	420 731	95 000	0	140 000
Forretningsførerhonorar		45 924	45 990	44 586	47 300
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		24 206	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		18	1 500	1 706	1 500
Kabel-tv		81 245	78 690	76 365	84 500
Kontigenter		358	2 100	2 009	400
Forsikring		109 254	63 000	3 784	47 500
Kurs		0	0	1 600	0
Kommunale avgifter	6	0	47 280	45 900	0
Bankgebyrer		2 257	1 000	2 219	2 300
Andre driftskostnader	7	4 000	2 000	2 547	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 783</b>	<b>434 910</b>	<b>239 136</b>	<b>529 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 183</b>	<b>102 690</b>	<b>298 464</b>	<b>8 500</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		0	606	90	493
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>606</b>	<b>90</b>	<b>493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 183</b>	<b>103 296</b>	<b>298 554</b>	<b>8 993</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>-127 183</b>	<b>103 296</b>	<b>298 554</b>	<b>8 993</b>

Gimle herregård Sameie



**Balanse**

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	532 926	645 409
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>532 926</b>	<b>645 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>532 926</b>	<b>645 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>532 926</b>	<b>645 409</b>

Gimle herregård Sameie



**Balanse**

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	518 202	645 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>518 202</b>	<b>645 385</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 724	24
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 724</b>	<b>24</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 724</b>	<b>24</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>532 926</b>	<b>645 409</b>

Gimle herregård Sameie



## Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>645 385</b>	<b>346 831</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-127 183	298 554
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-127 183</b>	<b>298 554</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>518 202</b>	<b>645 385</b>
Omløpsmidler	532 926	645 409
Kortsiktig gjeld	14 724	24
<b>Disponible midler</b>	<b>518 202</b>	<b>645 385</b>

Gimle herregård Sameie



## Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2021

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 010</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer	1 374	171
Vedlikehold bygg	11 663	589
Vedlikehold elektro	0	2 387
Vedlikehold utvendig	1 057	17 180
<b>Sum</b>	<b>14 094</b>	<b>20 327</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	420 731	0
<b>Sum</b>	<b>420 731</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Utskiftning av vinduer, gravearbeider, utvidelse og asfaltering av innkjøring. Laderådgivning park.plasser.

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2021

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	0	243
Andre organisasjonsmessige kostnader	4 000	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	704
Kurs for tillitsvalgte	0	1 600
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>2 547</b>

Gimle herregård Sameie



Resultat og balanse med noter for Gimle herregård Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gimle herregård Sameie**

Styreleder	Anne Brit Stensrød (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Eva Marie Nordby (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lars Bjørgesæter (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Stian Stefansson (sign.)	28.02.2022