



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLINI CIPRIANI AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 939	11 370
Sum kostnader		12 939	11 370
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 939</b>	<b>-11 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 419	4 488
Annen finansinntekt	3	1 001 114	457 893
Sum finansinntekter		1 003 534	462 380
Nedskrivning av finansielle eiendeler			868 500
Annen finanskostnad		1 400	1 439
Sum finanskostnader		1 400	869 939
<b>Netto finans</b>		<b>1 002 134</b>	<b>-407 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	198 277	-198 277
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	790 917	-220 651
Sum overføringer og disponeringer		989 195	-418 929



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 022	4 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 022</b>	<b>4 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 746 800	1 188 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 746 800</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 822</b>	<b>1 192 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		734 111
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>734 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 095	675 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 095</b>	<b>675 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 095</b>	<b>1 409 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 917</b>	<b>2 601 723</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	790 917	
Udekket tap	2		198 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 917</b>	<b>-198 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 917</b>	<b>-98 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 917</b>	<b>2 601 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLINI CIPRIANI AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 091 212  
BELLINI CIPRIANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 939	11 370
Sum kostnader		12 939	11 370
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 939</b>	<b>-11 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 419	4 488
Annen finansinntekt	3	1 001 114	457 893
Sum finansinntekter		1 003 534	462 380
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		1 400	1 439
Sum finanskostnader		1 400	869 939
<b>Netto finans</b>		<b>1 002 134</b>	<b>-407 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	198 277	-198 277
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	790 917	-220 651
Sum overføringer og disponeringer		989 195	-418 929



Organisasjonsnr: 926 091 212  
BELLINI CIPRIANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 022	4 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 022</b>	<b>4 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 746 800	1 188 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 746 800</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 822</b>	<b>1 192 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		734 111
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>734 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 095	675 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 095</b>	<b>675 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 095</b>	<b>1 409 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 917</b>	<b>2 601 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	790 917	
Udekket tap	2		198 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 917</b>	<b>-198 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 917</b>	<b>-98 277</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 917</b>	<b>2 601 723</b>



Organisasjonsnr: 926 091 212  
BELLINI CIPRIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### Bellini Cipriani AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 939	11 370
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>12 939</b>	<b>11 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 939</b>	<b>-11 370</b>
Annen renteinntekt		2 419	4 488
Annen finansinntekt	3	1 001 114	457 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 534</b>	<b>462 380</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	868 500
Annen finanskostnad		1 400	1 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400</b>	<b>869 939</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 002 134</b>	<b>-407 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>
Overført til udekket tap	2	198 277	-198 277
Overført til annen egenkapital	2	790 917	-220 651
<b>Sum disponert</b>		<b>989 195</b>	<b>-418 929</b>



---

**Balanse**

---

**Bellini Cipriani AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 022	4 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 022</b>	<b>4 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 746 800	1 188 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 746 800</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 822</b>	<b>1 192 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	734 111
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>734 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>40 095</b>	<b>675 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 095</b>	<b>1 409 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 790 917</b>	<b>2 601 723</b>



## Balanse

### Bellini Cipriani AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-198 277
Annen egenkapital	2	790 917	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 917</b>	<b>-198 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 917</b>	<b>-98 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	5	1 900 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 790 917</b>	<b>2 601 723</b>

Sandvika, 21.05.2025  
Styret for Bellini Cipriani AS

  
Arne Vårnebo  
Styrets leder

  
Torill Øye  
Styremedlem



## Bellini Cipriani AS

org.nr. 926 091 212

### Noter til regnskapet for 2024

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved vdrifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Selskapskapital

Bellini Cipriani AS aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	50000 aksjer	50%
	Torill Øye	50000 aksjer	50%
			<u>100%</u>

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2024

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

				Sum
Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 1/1-2024	100 000		-198 277	-98 277
Disponering av årets resultat		790 917	198 277	989 195
<b>Sum egenkapital 31/12-2024</b>	<b>100 000</b>	<b>790 917</b>	<b>0</b>	<b>890 917</b>



## Bellini Cipriani AS Noter til regnskapet for 2024

org.nr. 926 091 212

Side 2

### Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Nedskrivning	Bokf. verdi	Bokf. verdi etter nedskr.
Salto Eiendom AS	280 000	2,96 %	-297 700	3 044 500	2 746 800
<b>Sum aksjer</b>			<b>-297 700</b>	<b>3 044 500</b>	<b>2 746 800</b>

Det er foretatt reversering av tidligere nedskrivning av aksjene til VEK per 31.12 - kr. 9,81, totalt kr. 570.800,-  
Det er i 2024 ikke utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS.

### Børsnoterte aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Bokf. verdi
DOF Group	0	0
<b>Sum aksjer</b>		<b>0</b>

Selskapet eide 0 børsnoterte aksjer i DOF Group pr. 31.12.24.  
Gevinst ved realisasjon av aksjer i DOF Group i løpet av 2024 tilsvarer kr. 557.260,-  
Porteføljn ble oppskrevet med kr 126.946,- i 2023. Dette ble reversert i 2024.

### Note 4 - Utsatt skatt/skatteskostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-36 094	-24 175	-11 919
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	17 809	5 890	11 919
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-18 285</b>	<b>-18 285</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-4 022</b>	<b>-4 022</b>	<b>0 *</b>
	22%	22%	

\*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	2024
Resultat før skattekostnad	989 195
3% inntekt etter fritaksmetoden	0
Skattefritt utbytte aksjer	0
Permanente forskjeller - oppskrivning aksjer	126 946
Gevinst ved realisasjon aksjer	-557 260
Reversering av nedskr. Aksjer	-570 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-11 919</b>

### Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til egne på kr. 1.900.000,-