



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVÅGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	107 172	150 915
Sum kostnader		107 172	150 915
Driftsresultat		-107 172	-150 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 663	76 745
Annen rentekostnad		36 485	
Sum finanskostnader		71 148	76 745
Netto finans		-71 148	-76 745
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-178 320	-227 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 230	-50 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 090	-177 575
Årsresultat		-139 090	-177 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 090	-177 575
Totalresultat		-139 090	-177 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-139 090	-177 575
Sum overføringer og disponeringer		-139 090	-177 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 615 370	7 250 285
Sum varige driftsmidler		7 615 370	7 250 285
Sum anleggsmidler		7 615 370	7 250 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 628	56 855
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	178 320	227 660
Sum fordringer		202 948	284 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 079	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 079	
Sum omløpsmidler		257 027	284 515
SUM EIENDELER		7 872 397	7 534 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	66 704	66 704
Sum innskutt egenkapital		566 704	566 704
Sum egenkapital		566 704	566 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 917 269	
Sum annen langsiktig gjeld		6 917 269	
Sum langsiktig gjeld		6 917 269	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		6 907 480
Leverandørgjeld		337 093	60 615
Annen kortsiktig gjeld		51 330	
Sum kortsiktig gjeld		388 423	6 968 095
Sum gjeld		7 305 693	6 968 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 397	7 534 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268636

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVÅGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 912 900 223
KUVÅGVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	107 172	150 915
Sum kostnader		107 172	150 915
Driftsresultat		-107 172	-150 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 663	76 745
Annen rentekostnad		36 485	
Sum finanskostnader		71 148	76 745
Netto finans		-71 148	-76 745
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-178 320	-227 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 230	-50 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 090	-177 575
Årsresultat		-139 090	-177 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 090	-177 575
Totalresultat		-139 090	-177 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-139 090	-177 575
Sum overføringer og disponeringer		-139 090	-177 575



Organisasjonsnr: 912 900 223
KUVÅGVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 7 615 370 7 250 285
Sum varige driftsmidler 7 615 370 7 250 285

Sum anleggsmidler 7 615 370 7 250 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 24 628 56 855
Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 178 320 227 660
Sum fordringer 202 948 284 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 079
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 079

Sum omløpsmidler 257 027 284 515

SUM EIENDELER 7 872 397 7 534 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 7 66 704 66 704
Sum innskutt egenkapital 566 704 566 704

Sum egenkapital 566 704 566 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4 6 917 269
Sum annen langsiktig gjeld 6 917 269



Sum langsiktig gjeld		6 917 269	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		6 907 480
Leverandørgjeld		337 093	60 615
Annen kortsiktig gjeld		51 330	
Sum kortsiktig gjeld		388 423	6 968 095
Sum gjeld		7 305 693	6 968 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 397	7 534 800



Organisasjonsnr: 912 900 223
KUVÅGVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kuvågvegen 5 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 900 223



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kuvågvegen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kuvågvegen 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Perneo Dokumentnøkkel: LVM66-S0TND-SFEB0-SJJ23-PG15J-ETSQP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 21.04.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-21 13:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVM66-S0TND-SFEB0-SJJ23-PG15J-ETSQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

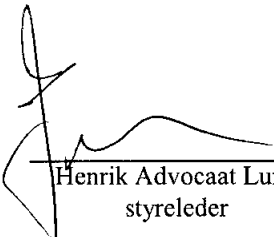
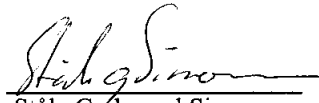


Resultatregnskap			
Kuvågvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	107 172	150 915
Sum driftskostnader		107 172	150 915
Driftsresultat		107 172	150 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 663	76 745
Annen rentekostnad		36 485	0
Resultat av finansposter		71 148	76 745
Resultat før skattekostnad	5	-178 320	-227 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 230	50 085
Ordinært resultat		-139 090	-177 575
Årsresultat		-139 090	-177 575
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-139 090	-177 575
Sum overføringer		-139 090	-177 575



Balanse			
Kuvågvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 615 370	7 250 285
Sum varige driftsmidler		<u>7 615 370</u>	<u>7 250 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 615 370</u>	<u>7 250 285</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 628	56 855
Fordring på foretak i samme konsern	4	178 320	227 660
Sum fordringer		<u>202 948</u>	<u>284 515</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 079	0
Sum omløpsmidler		<u>257 027</u>	<u>284 515</u>
Sum eiendeler		<u>7 872 397</u>	<u>7 534 800</u>



Balanse			
Kuvågvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	66 704	66 704
Sum innskutt egenkapital		566 704	566 704
Sum egenkapital		566 704	566 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 917 269	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 917 269	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	0	6 907 480
Leverandørgjeld		337 093	60 615
Annen kortsiktig gjeld		51 330	0
Sum kortsiktig gjeld		388 423	6 968 095
Sum gjeld		7 305 693	6 968 095
Sum egenkapital og gjeld		7 872 397	7 534 800
Bergen , 20.04.2022 Styret i Kuvågvegen 5 AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Kuvågvegen 5 AS		Side 3	



Kuvågvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Kuvågvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 151 747	1 098 538	7 250 285
+ Tilgang	-	365 085	365 085
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 151 747	1 463 623	7 615 370
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-
Balansført verdi pr 31/12	6 151 747	1 463 623	7 615 370
Prosentats for ord.avskr	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Næring AS	178 320	-	-
Sum:	178 320	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	6 917 269	-	34 663
Sum:	6 917 269	-	34 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Rema Etablering Vest AS	-	6 907 480	-
Sum:	-	6 907 480	-

Av mellomværende er det mottatt kr 178 320,- i konsernbidrag fra Midgard Næring AS, med skattemessig virkning.

Kuvågvegen 5 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Kuvågvegen 5 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(178 320)	(227 660)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	178 320	227 660
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	39 230
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	39 230

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	50 000	500 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:			
Midgard Næring AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk. EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	500 000	66 704	-	566 704
Mottatt konsernbidrag	-	139 090	-	139 090
Flyttet udekket tap	-	(139 090)	139 090	-
Årets resultat	-	-	(139 090)	(139 090)
Egenkapital per 31.12.2021	500 000	66 704	-	566 704

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 51 bnr 5 i Bjørnafjorden kommune til fordel for gjeld i Midgard Næring AS.
Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 7 615 370