



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 223 448	2 949 967
Annen driftsinntekt		269 674	138 538
Sum inntekter		3 493 122	3 088 505
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		282 187	304 540
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 600	647 400
Annen driftskostnad	1, 3	445 011	389 628
Sum kostnader		1 387 797	1 346 568
Driftsresultat		2 105 325	1 741 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 109 100	967 000
Annen renteinntekt		589	69 205
Sum finansinntekter		1 109 689	1 036 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 314 200	4 502 400
Annen finanskostnad		35	200
Sum finanskostnader		4 314 235	4 502 600
Netto finans		-3 204 546	-3 466 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 221	-1 724 459
Skattekostnad på resultat	4	-241 829	-379 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 392	-1 345 078
Årsresultat	5	-857 392	-1 345 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 392	-1 345 078
Totalresultat		-857 392	-1 345 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 135 090	-1 645 275
Avsatt til annen egenkapital		277 698	300 197
Sum overføringer og disponeringer		-857 392	-1 345 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	840 869	919 194
Sum immaterielle eiendeler		840 869	919 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 676 304	52 331 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 676 304	52 331 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 952 050	15 842 950
Sum finansielle anleggsmidler		16 952 050	15 842 950
Sum anleggsmidler		69 469 223	69 094 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 230	47 751
Andre kortsiktige fordringer		25 712	11 132
Konsernfordringer	3	1 455 244	2 109 327
Sum fordringer		1 636 186	2 168 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 233	128 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 233	128 962
Sum omløpsmidler		1 697 419	2 297 172
SUM EIENDELER		71 166 642	71 391 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	29 970 000	
Annen innskutt egenkapital		3 366 348	3 088 650
Sum innskutt egenkapital		33 396 348	3 118 650
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	33 396 348	3 118 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	37 137 596	68 027 723
Sum annen langsiktig gjeld		37 137 596	68 027 723
Sum langsiktig gjeld		37 137 596	68 027 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	172 728	154 559
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 318	16 300
Annen kortsiktig gjeld		386 651	73 987
Sum kortsiktig gjeld		632 697	244 846
Sum gjeld		37 770 294	68 272 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 166 642	71 391 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337042

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 918 288 139
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 223 448	2 949 967
Annen driftsinntekt		269 674	138 538
Sum inntekter		3 493 122	3 088 505
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		282 187	304 540
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 600	647 400
Annen driftskostnad	1, 3	445 011	389 628
Sum kostnader		1 387 797	1 346 568
Driftsresultat		2 105 325	1 741 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 109 100	967 000
Annen renteinntekt		589	69 205
Sum finansinntekter		1 109 689	1 036 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 314 200	4 502 400
Annen finanskostnad		35	200
Sum finanskostnader		4 314 235	4 502 600
Netto finans		-3 204 546	-3 466 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 099 221	-1 724 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 392	-1 345 078
Årsresultat	5	-857 392	-1 345 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 392	-1 345 078
Totalresultat		-857 392	-1 345 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 135 090	-1 645 275
Avsatt til annen egenkapital		277 698	300 197



Sum overføringer og
disponeringer

-857 392

-1 345 078



Organisasjonsnr: 918 288 139
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	840 869	919 194
Sum immaterielle eiendeler		840 869	919 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 676 304	52 331 904
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 676 304	52 331 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 952 050	15 842 950
Sum finansielle anleggsmidler		16 952 050	15 842 950
Sum anleggsmidler		69 469 223	69 094 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 230	47 751
Andre kortsiktige fordringer		25 712	11 132
Konsernfordringer	3	1 455 244	2 109 327
Sum fordringer		1 636 186	2 168 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 233	128 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 233	128 962
Sum omløpsmidler		1 697 419	2 297 172
SUM EIENDELER		71 166 642	71 391 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	29 970 000	
Annen innskutt egenkapital		3 366 348	3 088 650
Sum innskutt egenkapital		33 396 348	3 118 650
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	33 396 348	3 118 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	37 137 596	68 027 723
Sum annen langsiktig gjeld		37 137 596	68 027 723
Sum langsiktig gjeld		37 137 596	68 027 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	172 728	154 559
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 318	16 300
Annen kortsiktig gjeld		386 651	73 987
Sum kortsiktig gjeld		632 697	244 846
Sum gjeld		37 770 294	68 272 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 166 642	71 391 220



Organisasjonsnr: 918 288 139
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Grønlandsleiret 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 288 139



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 223 448	2 949 967
Annen driftsinntekt		269 674	138 538
Sum driftsinntekter		3 493 122	3 088 505
Varekostnad (felleskostnader)		282 187	304 540
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	655 600	647 400
Annen driftskostnad	1, 3	445 011	389 628
Sum driftskostnader		1 387 797	1 346 568
Driftsresultat		2 105 325	1 741 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 109 100	967 000
Annen renteinntekt		589	69 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 314 200	4 502 400
Annen finanskostnad		35	200
Resultat av finansposter		-3 204 546	-3 466 395
Resultat før skattekostnad		-1 099 221	-1 724 459
Skattekostnad på resultat	4	-241 829	-379 381
Årsresultat	5	-857 392	-1 345 078
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 135 090	1 645 275
Avsatt til annen egenkapital		277 698	300 197
Sum overføringer		-857 392	-1 345 078



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	840 869	919 194
Sum immaterielle eiendeler		840 869	919 194
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 676 304	52 331 904
Sum varige driftsmidler	2	51 676 304	52 331 904
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 952 050	15 842 950
Sum finansielle anleggsmidler		16 952 050	15 842 950
Sum anleggsmidler		69 469 223	69 094 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	155 230	47 751
Andre kortsiktige fordringer		25 712	11 132
Konsernfordringer	3	1 455 244	2 109 327
Sum fordringer		1 636 186	2 168 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 233	128 962
Sum omløpsmidler		1 697 419	2 297 172
Sum eiendeler		71 166 642	71 391 220



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs	5	29 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 366 348	3 088 650
Sum innskutt egenkapital		33 396 348	3 118 650
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	33 396 348	3 118 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	37 137 596	68 027 723
Sum annen langsiktig gjeld		37 137 596	68 027 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 228	104 559
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	62 500	50 000
Skyldig offentlige avgifter		73 318	16 300
Annen kortsiktig gjeld		386 651	73 987
Sum kortsiktig gjeld		632 697	244 846
Sum gjeld		37 770 294	68 272 569
Sum egenkapital og gjeld		71 166 642	71 391 220

Oslo, 24.02.2025
Styret i Grønlandsleiret 16 AS

Amjad Nadeem
styreleder



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 5



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 600 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 979 304	52 979 304
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 979 304	52 979 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 303 000	1 303 000
= Bokført verdi 31.12.24	51 676 304	51 676 304
Årets ordinære avskrivninger	655 600	655 600
Økonomisk levetid	0-100 år	

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 6



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til søsterselskap	16 952 050	15 842 950
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 455 244	2 109 327
Sum	18 407 294	17 952 277
Gjeld		
Lån fra morselskap	37 137 596	68 027 723
Leverandørgjeld innen konsern	62 500	50 000
Sum	37 200 096	68 077 723

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men fordringen og gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder mottatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet og fordringen på søsterselskap er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen (Grønlandsleieret 16, gnr 230, bnr 79, Oslo kommune) er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Meras Property AS har til Handelsbanken ASA for kr 90 000 000,-.



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-241 829	-379 381
Skattekostnad ordinært resultat	-241 829	-379 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 099 221	-1 724 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356 023	-384 868
Mottatt konsernbidrag	1 455 244	2 109 327
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-320 154	-464 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	320 154	464 052
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 029 023	1 673 000	-356 023
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	2 019 023	1 663 000	-356 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 841 153	-5 841 154	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 822 132	-4 178 155	-356 023
Utsatt skattefordel (22 %)	-840 869	-919 194	-78 325

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	3 088 650	0	3 118 650
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	29 970 000			30 000 000
Årets resultat				-857 392	-857 392
Konsernbidrag mottatt			1 135 090		1 135 090
Dekning av udekket tap gjennom Annen innskutt egenkapital			-896 083	896 083	0
Pr 31.12.2024	60 000	29 970 000	3 327 657	38 691	33 396 348

GRØNLANDSLEIRET 16 AS

SIDE 8



GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTER 2024

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	155 230	47 751
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	155 230	47 751

Eventuelle kostnadsført tap blir klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	600	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Grønlandsleiret 16 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Grønlandsleiret 16 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 16 AS som viser et underskudd på kr 857 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6SE-FZ0VK-K06EO-X8QJ4-ETUUP-DL7SG



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5265E-FZ0VK-K06E0-X8Q24-ETUUP-DL75G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z6SE-FZ0VK-K06EO-X8QJ4-ETUUP-DL7SG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.