



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 674 397	5 409 430
Sum inntekter		5 674 397	5 409 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	562 761	523 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 298 800	1 296 165
Annen driftskostnad		2 021 806	1 632 632
Sum kostnader		3 883 367	3 451 964
Driftsresultat		1 791 030	1 957 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 000	325 000
Sum finansinntekter		450 000	325 000
Annen rentekostnad		2 195 717	2 026 901
Sum finanskostnader		2 195 717	2 026 901
Netto finans		-1 745 717	-1 701 901
Resultat før skattekostnad		45 313	255 565
Skattekostnad		27 921	52 614
Årsresultat		17 392	202 952
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 392	202 952
Sum overføringer og disponeringer		17 392	202 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 832 292	32 764 492
Maskiner og anlegg	3	805 206	1 098 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	173 100	246 700
Sum varige driftsmidler		32 810 599	34 109 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		32 816 599	34 115 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 586	209 676
Andre kortsiktige fordringer		112 835	48 502
Konsernfordringer		8 031 495	7 138 297
Sum fordringer		8 366 916	7 396 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 161	31 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 161	31 037
Sum omløpsmidler		8 416 077	7 427 512
SUM EIENDELER		41 232 676	41 542 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital		2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069 078	5 051 686
Sum opptjent egenkapital		5 069 078	5 051 686
Sum egenkapital		7 257 958	7 240 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 226 489	1 286 980
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226 489	1 286 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 878 232	32 010 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 878 232	32 010 710
Sum langsiktig gjeld		33 104 721	33 297 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 984	245 897
Betalbar skatt		88 059	117 854
Skyldige offentlige avgifter		121 550	37 810
Kortsiktig konserngjeld		0	67 000
Annen kortsiktig gjeld		575 403	536 095
Sum kortsiktig gjeld		869 996	1 004 655
Sum gjeld		33 974 717	34 302 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 232 676	41 542 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456497

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 674 397	5 409 430
Sum inntekter		5 674 397	5 409 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	562 761	523 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 298 800	1 296 165
Annen driftskostnad		2 021 806	1 632 632
Sum kostnader		3 883 367	3 451 964
Driftsresultat		1 791 030	1 957 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 000	325 000
Sum finansinntekter		450 000	325 000
Annen rentekostnad		2 195 717	2 026 901
Sum finanskostnader		2 195 717	2 026 901
Netto finans		-1 745 717	-1 701 901
Resultat før skattekostnad		45 313	255 565
Skattekostnad		27 921	52 614
Årsresultat		17 392	202 952
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 392	202 952
Sum overføringer og disponeringer		17 392	202 952



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	31 832 292	32 764 492
Maskiner og anlegg			
	3	805 206	1 098 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	173 100	246 700
Sum varige driftsmidler		32 810 599	34 109 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		32 816 599	34 115 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		222 586	209 676
Andre kortsiktige fordringer			
		112 835	48 502
Konsernfordringer			
		8 031 495	7 138 297
Sum fordringer		8 366 916	7 396 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 161	31 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 161	31 037
Sum omløpsmidler		8 416 077	7 427 512
SUM EIENDELER		41 232 676	41 542 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital	2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 069 078	5 051 686
Sum opptjent egenkapital	5 069 078	5 051 686
Sum egenkapital	7 257 958	7 240 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 226 489	1 286 980
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 226 489	1 286 980
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 878 232	32 010 710
Sum annen langsiktig gjeld	31 878 232	32 010 710
Sum langsiktig gjeld	33 104 721	33 297 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 984	245 897
Betalbar skatt	88 059	117 854
Skyldige offentlige avgifter	121 550	37 810
Kortsiktig konserngjeld	0	67 000
Annen kortsiktig gjeld	575 403	536 095
Sum kortsiktig gjeld	869 996	1 004 655
Sum gjeld	33 974 717	34 302 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 232 676	41 542 911



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459055.00	421203.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78079.00	74390.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25627.00	27575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562761.00	523168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50477025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50477025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17747325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32729700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1298800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32010710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34109399.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i **P.G. Frantzen Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **P.G. Frantzen Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 17 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. mars 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5FUMF-0L1XL-WPONS-VH255-KA58W-CEE19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-26 08:11:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FUMF-0L1XL-WPQNS-VH255-KAS8W-CEET9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
875 870 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 674 397	5 409 430
Sum driftsinntekter		5 674 397	5 409 430
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	562 761	523 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 298 800	1 296 165
Annen driftskostnad		2 021 806	1 632 632
Sum driftskostnader		3 883 367	3 451 964
Driftsresultat		1 791 030	1 957 466
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 000	325 000
Sum finansinntekter		450 000	325 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 195 717	2 026 901
Sum finanskostnader		2 195 717	2 026 901
Netto finans		-1 745 717	-1 701 901
Resultat før skattekostnad		45 313	255 565
Skattekostnad		27 921	52 614
Årsresultat		17 392	202 952
Overføringer			
Annen egenkapital		17 392	202 952
Sum overføringer		17 392	202 952



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
875 870 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 832 292	32 764 492
Maskiner og anlegg	3	805 206	1 098 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	173 100	246 700
Sum varige driftsmidler		32 810 599	34 109 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		32 816 599	34 115 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 586	209 676
Kortsiktige konsernfordringer		8 031 495	7 138 297
Andre kortsiktige fordringer		112 835	48 502
Sum fordringer		8 366 916	7 396 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 161	31 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 161	31 037
Sum omløpsmidler		8 416 077	7 427 512
SUM EIENDELER		41 232 676	41 542 910



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
875 870 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital		2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069 078	5 051 686
Sum opptjent egenkapital		5 069 078	5 051 686
Sum egenkapital		7 257 958	7 240 566
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 226 489	1 286 980
Sum avsetning for forpliktelser		1 226 489	1 286 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 878 232	32 010 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 878 232	32 010 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 984	245 897
Betalbar skatt		88 059	117 854
Skyldige offentlige avgifter		121 550	37 810
Kortsiktig konserngjeld		0	67 000
Annen kortsiktig gjeld		575 403	536 095
Sum kortsiktig gjeld		869 996	1 004 655
Sum gjeld		33 974 717	34 302 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 232 676	41 542 910

DEKNEPOLLEN, 17.03.2025

Per-Gunnar Frantzen
styrets leder / daglig leder

Toril Frantzen
varamedlem



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
875 870 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	459 055	421 203
Arbeidsgiveravgift	78 079	74 390
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 627	27 575
Sum	562 761	523 168



P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
875 870 742

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 477 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 477 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 747 325
Balanseført verdi per 31.12.	32 729 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 298 800

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 010 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 109 399
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.