



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			662 435
Sum inntekter		0	662 435
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 048	151 046
Sum kostnader		42 048	151 046
Driftsresultat		-42 048	511 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 001	526
Annen finansinntekt		1 443	1 219
Sum finansinntekter		8 444	1 745
Annen rentekostnad			95 436
Sum finanskostnader			95 436
Netto finans		8 444	-93 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 605	417 698
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 393	94 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 212	323 605
Årsresultat		-26 212	323 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 212	323 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 212	323 605
Sum overføringer og disponeringer		-26 212	323 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 386	10 395
Sum fordringer		16 386	10 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 436	1 127 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 436	1 127 628
Sum omløpsmidler		1 101 822	1 138 024
SUM EIENDELER		1 101 822	1 138 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 719	743 931
Sum opptjent egenkapital		717 719	743 931
Sum egenkapital		967 719	993 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 797	84 996
Sum avsetninger for forpliktelser		65 797	84 996
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500	
Sum langsiktig gjeld		72 297	84 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 806	9 097
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		61 806	59 097
Sum gjeld		134 103	144 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 822	1 138 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307079

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			662 435
Sum inntekter		0	662 435
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 048	151 046
Sum kostnader		42 048	151 046
Driftsresultat		-42 048	511 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 001	526
Annen finansinntekt		1 443	1 219
Sum finansinntekter		8 444	1 745
Annen rentekostnad			95 436
Sum finanskostnader			95 436
Netto finans		8 444	-93 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 605	417 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 393	94 093
Årsresultat		-26 212	323 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 212	323 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 212	323 605
Sum overføringer og disponeringer		-26 212	323 605



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		16 386	10 395
Sum fordringer		16 386	10 395

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085 436	1 127 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 436	1 127 628

Sum omløpsmidler		1 101 822	1 138 024
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 101 822	1 138 024
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		717 719	743 931
Sum opptjent egenkapital		717 719	743 931

Sum egenkapital		967 719	993 931
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		65 797	84 996
Sum avsetninger for forpliktelse		65 797	84 996

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	6 500	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500	



Sum langsiktig gjeld	72 297	84 996
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 806	9 097
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	61 806	59 097
Sum gjeld	134 103	144 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 822	1 138 024



Organisasjonsnr: 981 622 480
VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestfold og Buskerud Eiendom AS**

Org.nummer: 981622480



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	662 435
Sum driftsinntekter		0	662 435
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 049	151 046
Sum driftskostnader		42 049	151 046
DRIFTSRESULTAT		(42 049)	511 389
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		7 001	526
Annen finansinntekt		1 443	1 219
Rentekostnad		0	95 436
Netto finansposter		8 444	(93 691)
Ordinært resultat før skattekostnad		(33 605)	417 698
Skattekostnad på ordinært resultat		(7 393)	94 093
ÅRSRESULTAT		(26 212)	323 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(26 212)	323 605
Sum overføringer og disponeringer		(26 212)	323 605



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 386	10 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 436	1 127 628
SUM OMLØPSMIDLER		1 101 822	1 138 024
SUM EIENDELER		1 101 822	1 138 024




Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Egne aksjer	1	(50 000)	(50 000)
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 719	743 931
Sum opptjent egenkapital		717 719	743 931
SUM EGENKAPITAL		967 719	993 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		65 797	84 996
Sum avsetning for forpliktelser		65 797	84 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		11 806	9 097
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		61 806	59 097
SUM GJELD		134 103	144 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 822	1 138 024

Drammen, 14. februar 2023
I styret for Vestfold og Buskerud Eiendom AS


Rino Borgelsen
Styrets leder



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Fast eiendom for salg

Oppføring av bygg i egen regi beregnet for salg er oppført som varebeholdning inntil prosjektene er solgt. Først når prosjekter i arbeid blir solgt benyttes løpende avregningsmetode med inntektsføring av andel av fortjenesten i henhold til fullføringsgraden. Forventet tap på prosjekter tas i sin helhet med et estimert beløp i året man blir klar over prosjektresultatet.

Gevinst ved salg av fast eiendom som har vært leid ut som driftsmiddel, resultatføres med netto gevinst under annen driftsinntekt.

Løpende leieinntekter resultatføres under annen driftsinntekt.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	kr. 1 000	kr. 300 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Vestfold og Buskerud Eiendom AS	50	16,67%
Drammen Byggprosjekt AS	50	16,67%
Per Borge (styremedlem)	50	16,67%
Gaveagenturet Drammen AS	50	16,67%
Rino Borgersen (styrets leder)	50	16,67%
Stein Engen (styremedlem)	50	16,67%
Totalt antall aksjer	300	100,00%

Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 2 480 000 som var sikret ved pant i prosjektet. Lånet er innfridd i 2021.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Vestfold og Buskerud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold og Buskerud Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 14. februar 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor