



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 293 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADESLETTA GARTNERI AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Solem Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 162	905 004
Sum inntekter		892 162	905 004
Kostnader			
Lønnskostnad		5 664	5 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 827	102 641
Annen driftskostnad	7	210 912	458 420
Sum kostnader		311 403	566 245
Driftsresultat		580 758	338 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412	3 626
Sum finansinntekter		1 412	3 626
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		1 345	3 626
Ordinært resultat før skattekostnad		582 103	342 384
Skattekostnad på ordinært resultat	8	145 526	92 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 577	249 940
Årsresultat		436 577	249 940
Totalresultat		436 577	249 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 577	249 940
Sum overføringer og disponeringer		436 577	249 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 917 740	9 012 567
Sum varige driftsmidler		8 917 740	9 012 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 917 740	9 012 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 437	467 244
Andre fordringer		72 425	69 115
Sum fordringer		152 862	536 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 484	84 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 484	84 888
Sum omløpsmidler		460 346	621 247
SUM EIENDELER		9 378 086	9 633 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	550 000	550 000
Overkurs		8 950 000	8 950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 024 692	-4 461 269
Sum opptjent egenkapital		-4 024 692	-4 461 269
Sum egenkapital	9	5 475 308	5 038 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 183
Betalbar skatt		145 526	92 444
Skyldige offentlige avgifter		194 267	195 638
Annen kortsiktig gjeld		3 562 985	4 293 818
Sum kortsiktig gjeld	10	3 902 778	4 595 083
Sum gjeld		3 902 778	4 595 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 378 086	9 633 814



Noter til regnskapet for 2016

Ladesletta Gartneri AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringsstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i porteføljebedrifter

Aksjer i porteføljebedrifter er klassifisert som omløpsmidler, da slike investeringer i sin karakter er av begrenset varighet. Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi basert på en samlet vurdering av samtlige investeringer. Det foretas nedskrivning av enkeltinvesteringer der det er påkrevd på grunn av konstantert varig verdifall.

Lån til porteføljebedrifter klassifiseres etter de samme prinsipper.

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Bankinnskudd, kontanter o. l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet for 2016

Ladesletta Gartneri AS

Note 1: Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelskost 01.01.	14 359 644
Tilgang i året	-
Avgang i året	0
Anskaffelskost 31.12.	14 359 644
Akkumulert avskr. 31.12.	5 441 904
Balansført verdi pr. 31.12.	8 917 740
Årets avskrivninger	94 827
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 2: Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2016

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lade Kraftselskap AS	5 000	100,00 %
Sum	5 000	100,00 %

Note 3: Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr 110,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 550 000,-

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 4: Nærstående parter

Ladesletta Gartneri AS er eid 100 % av Lade Kraftselskap AS

Note 5: Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, men telefon og bredbånd er dekket og innrapportert i 2016.

Note 6: Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar og andre tjenester
Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 8: Skatt**

<i>Grunnlag for beregning av skatt</i>	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	582 103
Konsemsbidrag	0
./- Permanente forskjeller	0
./- Årets endringer i midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	582 103
25% skatt	145 526
./- For lite (for mye) avsatt selskapskatt tidligere år	
Sum Skattekostnad i resultatregnskapet	145 526

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	8 950 000	963 311	-5 424 582	5 038 731
Årets endring i egenkapital:			-	-	-
Årets resultat				436 577	436 577
Egenkapital 31.12.	550 000	8 950 000	963 311	-4 988 005	5 475 308

Note 10: Langsiktig konsergjeld - konserfordring

Store deler av gjelden til aksjonær, som står tilbake for øvrig gjeld frem til selskapet har midler til å betale tilbake. Herav utgjør kr. 3 412 118,-, gjeld til morselskapet Lade Kraftselskap AS.

Note 11: Krav mot nærstående

Der er bokført ubetalt husleiekraft mot nærstående Helene Daim, på kr. 62 600,-.



—



Ladesletta Gartneri AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet har kontor i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Det meste av bygningsmassen er utleid, selskapet bygger jevnt opp egenkapitalen. Store deler av gjelden er gjeld til aksjonær som står tilbake for øvrig gjeld frem til selskapet har midler til å betale tilbake.

Arbeidsmiljø

Der er ingen ansatte i selskapet.

Ytre Miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Likestilling

Styret består av 1 mann.

Utvikling og resultat

Omsetningen i Ladesletta Gartneri AS var på kr. 892 162 i 2016.
Årsresultatet viser et overskudd på kr. 436 577,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 9 378 086,-.
Egenkapital andelen pr 31.12.2016 var 58,4%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Ladesletta Gartneri AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim, 15.05.17


Vidar Solem Høeg
Styrets leder/daglig leder