



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Strandgata 52
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 489	5 050 127
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
Sum inntekter		4 361 739	5 064 377
Kostnader			
Varekostnad		1 496 983	1 828 873
Lønnskostnad	2	195 813	87 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 596 778	1 519 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		421 596
Annen driftskostnad	2	1 070 269	1 012 521
Sum kostnader		4 359 843	4 870 028
Driftsresultat		1 897	194 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	656
Annen finansinntekt		58	
Sum finansinntekter		159	656
Annen rentekostnad		658 986	417 268
Annen finanskostnad			623
Sum finanskostnader		658 986	417 890
Netto finans		-658 827	-417 235
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-656 931	-222 886
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 931	-222 886
Årsresultat	5	-656 931	-222 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 931	-222 886
Totalresultat		-656 931	-222 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-656 931	-222 886
Sum overføringer og disponeringer	5	-656 931	-222 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 233 700	3 432 300
Maskiner og anlegg		19 350 100	20 728 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 500	5 900
Sum varige driftsmidler	3	22 624 300	24 166 300
Sum anleggsmidler		22 624 300	24 166 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 730	102 560
Fordringer			
Kundefordringer		1 460 917	1 196 752
Andre kortsiktige fordringer		44 022	197 560
Sum fordringer		1 504 939	1 394 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	566 343	877 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 343	877 739
Sum omløpsmidler		2 199 012	2 374 611
SUM EIENDELER	1	24 823 312	26 540 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 058 753	1 401 823
Sum opptjent egenkapital		-2 058 753	-1 401 823
Sum egenkapital	5	-1 358 753	-701 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 873 101	26 066 711
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 873 101	26 066 711
Sum langsiktig gjeld		24 873 101	26 066 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 996	590 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	262 824	102 089
Annen kortsiktig gjeld		676 145	483 739
Sum kortsiktig gjeld		1 308 964	1 176 022
Sum gjeld		26 182 065	27 242 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	24 823 312	26 540 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611238

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 52
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 489	5 050 127
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
Sum inntekter		4 361 739	5 064 377
Kostnader			
Varekostnad		1 496 983	1 828 873
Lønnskostnad	2	195 813	87 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 596 778	1 519 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		421 596
Annen driftskostnad	2	1 070 269	1 012 521
Sum kostnader		4 359 843	4 870 028
Driftsresultat		1 897	194 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	656
Annen finansinntekt		58	
Sum finansinntekter		159	656
Annen rentekostnad		658 986	417 268
Annen finanskostnad			623
Sum finanskostnader		658 986	417 890
Netto finans		-658 827	-417 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-656 931	-222 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 931	-222 886
Årsresultat	5	-656 931	-222 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 931	-222 886
Totalresultat		-656 931	-222 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-656 931	-222 886
Sum overføringer og disponeringer	5	-656 931	-222 886





Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 233 700	3 432 300
Maskiner og anlegg		19 350 100	20 728 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 500	5 900
Sum varige driftsmidler	3	22 624 300	24 166 300
Sum anleggsmidler		22 624 300	24 166 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		127 730	102 560
Fordringer			
Kundefordringer		1 460 917	1 196 752
Andre kortsiktige fordringer		44 022	197 560
Sum fordringer		1 504 939	1 394 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	566 343	877 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 343	877 739
Sum omløpsmidler		2 199 012	2 374 611
SUM EIENDELER	1	24 823 312	26 540 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 058 753	1 401 823
Sum opptjent egenkapital		-2 058 753	-1 401 823



Sum egenkapital	5	-1 358 753	-701 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 873 101	26 066 711
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 873 101	26 066 711
Sum langsiktig gjeld		24 873 101	26 066 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 996	590 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	262 824	102 089
Annen kortsiktig gjeld		676 145	483 739
Sum kortsiktig gjeld		1 308 964	1 176 022
Sum gjeld		26 182 065	27 242 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	24 823 312	26 540 911



Organisasjonsnr: 984 049 641
SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XT4MY-LEOBP-D1YL8-LVABG-DM20V-A03SZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 10. mai 2023
KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XT4MV-LEOBP-D1YL8-LVABG-DM20V-A035Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Bergmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-10 08:09:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT4MV-LEOBP-D1YL8-LVABG-DMZ0V-A03SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Sandnessjøen
Fjernvarmeanlegg AS

984 049 641





RESULTATREGNSKAP

SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 347 489	5 050 127
Annen driftsinntekt		14 250	14 250
Sum driftsinntekter		4 361 739	5 064 377
Varekostnad		1 496 983	1 828 873
Lønnskostnad	2	195 813	87 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 596 778	1 519 507
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	421 596
Annen driftskostnad	2	1 070 269	1 012 521
Sum driftskostnader		4 359 843	4 870 028
Driftsresultat		1 897	194 348
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	656
Annen finansinntekt		58	0
Annen rentekostnad		658 986	417 268
Annen finanskostnad		0	623
Resultat av finansposter		-658 827	-417 235
Resultat før skattekostnad	4	-656 931	-222 886
Resultat		-656 931	-222 886
Årsresultat	5	-656 931	-222 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		656 931	222 886
Sum overføringer	5	-656 931	-222 886



BALANSE

SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 233 700	3 432 300
Maskiner og anlegg		19 350 100	20 728 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 500	5 900
Sum varige driftsmidler	3	22 624 300	24 166 300
Sum anleggsmidler		22 624 300	24 166 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		127 730	102 560
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 460 917	1 196 752
Andre kortsiktige fordringer		44 022	197 560
Sum fordringer		1 504 939	1 394 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	566 343	877 739
Sum omløpsmidler		2 199 012	2 374 611
Sum eiendeler	1	24 823 312	26 540 911



BALANSE

SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 058 753	-1 401 823
Sum opptjent egenkapital		-2 058 753	-1 401 823
Sum egenkapital	5	-1 358 753	-701 823
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 873 101	26 066 711
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 873 101	26 066 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 996	590 194
Skyldig offentlige avgifter	6	262 824	102 089
Annen kortsiktig gjeld		676 145	483 739
Sum kortsiktig gjeld		1 308 964	1 176 022
Sum gjeld		26 182 065	27 242 733
Sum egenkapital og gjeld	1	24 823 312	26 540 911

Sandnessjøen, 08.05.2023
Styret i Sandnessjøen Fjernvarmeanlegg AS

Ivar Larssen
styreleder

Tore Harry Jakobsen Vikedal
nestleder

Mona Pedersen
styremedlem

Anne-Line Flatøy Bergesen
styremedlem

Jan Harald Dalen
daglig leder



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	185 455	82 059
Arbeidsgiveravgift	9 458	4 185
Andre ytelser	899	1 288
Sum	195 813	87 532

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar for innleie av tjenester fra selskapets aksjonær i 2022 utgjør kr 79 290 ekskl. mva. Daglig ledelse er innleid fra selskapet Lysvold AS med kr 312 000 ekskl mva for 2022.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styret
Lønn	47 500
Sum	47 500

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 74 309 ekskl. mva. som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 056 130	30 279 975	7 346 673	43 682 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 078	38 700	54 778
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 056 130	30 296 054	7 385 373	43 737 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 822 430	11 205 057	6 664 173	20 691 661
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		421 596		421 596
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 822 430	11 626 654	6 664 173	21 113 257
= Bokført verdi 31.12.22	3 233 700	18 669 400	721 200	22 624 300
Årets ordinære avskrivninger	198 600	1 193 078	205 100	1 596 778
Økonomisk levetid	15-50 år	15-30 år	10-25 år	

Side 7



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-656 931	-222 886
Permanente forskjeller	808	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 426	216 096
Skattepliktig inntekt	-542 696	-6 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 974 949	6 088 375	113 426
Sum	5 974 949	6 088 375	113 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 066 261	-22 523 565	542 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 091 312	16 435 190	-656 123
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	-1 401 823	-701 823
Årets resultat		-656 931	-656 931
Pr 31.12.2022	700 000	-2 058 753	-1 358 753



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 075. Trukket, ikke forfalt forskuddstrekk ved årets slutt er kr 5 581.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alstahaug Kommune	7 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 873 101	26 066 711
Sum	24 873 101	26 066 711

Selskapet har to långivere, Kommunalbanken og DNB. Gjeld til Kommunalbanken, som ved årsskifte utgjør kr 24 150 230 har fått innvilget 2 års avdragsfrihet på de fleste lånene, fra og ultimo 2021 tom høst/vinter 2023.

Gjeld til DNB, ved årsskifte kr 722 871 er opprinnelig gitt med 15 års nedbetalingstid. Selskapet har besluttet å betale ned lånet innen utgang av 2023.

Pantstillelse og garantier

	2022	2021
Garantier stilt av Alstahaug Kommune som sikkerhet for lån Kommunalbanken	24 150 230	24 400 230
Lån DNB, opptatt 2021 er gitt med flg sikkerhet (bokførte verdier):		
Fast eiendom	14 019 300	0
Driftstilbehør	8 568 500	0
Factoringavtale	1 460 917	0
Sum pantstillelse og garantier	48 198 947	24 400 230



SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS

984 049 641

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet fikk et regnskapsmessig underskudd før skatte-kostnad på kr. 656 931 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr. 1 358 753. Udekket tap utgjør pr. 31.12.2022 kr. 2 058 753.

2022 har vært tilnærmet et normalår mht. energiproduksjon, men store svingninger mht. energipriser. Stort kraftoverskudd i nord medførte sterkt prisfall på energi i vårt område. Våren 2022 falt prisene til et lavmål. Prisnivået holdt seg lavt fram til siste termin (november og desember). Omsetningen i selskapet falt med ca. 12 % fra 2021 til 2022. Selskapets varekostnader har hatt samme utvikling som omsetningen. Reduksjonen var på ca 18 % fra forrige år. Andre kostnader, med unntak av lønnskostnader har hatt mindre avvik i forhold til fjoråret.

Finanskostnadene økte mest, ca. 58 %, som følge av et generelt økt rentenivå i Norge.

Konsekvensen av betydelig nedgang i salgsinntekter som beskrevet ovenfor, falt selskapets driftsresultat fra et overskudd i 2021 på kr 194 348 til et overskudd i 2022 på kr 1 897, en svekkelse på kr 192 451. Selskapets finanskostnader økte betydelig som følge av endret rentenivå, kr 658 827 i år mot kr 417 235 i fjor. Dette til tross for at selskapet langsiktige gjeld er redusert med kr 1 193 610 i løpet av 2022, fra kr 26 066 711 til kr 24 873 101.

Utviklingen for selskapet viser at driftskostnader og finanskostnader utgjør en økt andel av selskapets omsetning i 2022 sammenholdt med tidligere år. Det betyr at selskapets inntjening er svekket med fallende omsetning. Siste termin 2022 gav et større positivt bidrag, ca. kr 280 000, noe som bidro til å redusere underskuddet for 2022.

Konsekvensene av lave energipriser har vært negative for selskapet, men de har gitt vesentlig lavere kostnader for våre kunder. Energiprisen har variert de siste årene. Fakturert energipris inkludert nettleie var i snitt 73 øre per kWh i 2022, mot 79 øre i 2021, 53 øre i 2020 og 80 øre i 2019.

Energianalytikere mener det går mot energiunderskudd også i Nord-Norge i løpet av kort tid, grunnet elektrifiseringen av Norge og samt realisering av flere større industriprosjekt i vårt tariffområde. Dette vil bidra til økte energipriser. Det kan forventes svingninger i energiprisen også i 2023. Styret er av den oppfatning at selskapet styrer mot balanse i år, dersom utviklingen i første halvdel 2023 følger siste del av 2022. Myndighetene sin strøm-støtte for private er besluttet videreført, mens den er avvirket for næringslivet til fordel for et tilbud om fastpris. Styret viser til foran nevnte forventninger om energiprisen sin utvikling i 2023, og at denne vil være premissgiver for selskapets dekningsbidrag for finansiering av selskapets drifts- og finanskostnader. Styret har forventninger om at myndighetenes tiltak vil være med på å normalisere energiprisen, og bidra til at selskapet i 2023 går inn i en fase med mer normal prising av leveransen av energi, og bidra til bedre forutsigbarhet for selskapet. Nye kunde-tilknytninger forventes i nær framtid, noe som vil styrke inntjeningen ytterligere. Prosjekter under utvikling vurderes og utredes fortløpende.

Selskapet har konsesjon med tilknytningsplikt på fjernvarme i sentrale deler av Sandnessjøen. En proaktiv holdning fra selskapets eier til å følge opp konsesjonsvilkårene, vil bidra til å styrke selskapets inntjening. Energipriser og rentenivå er de kritiske faktorer for økonomien i selskapet.

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Selskapet har fått innvilget avdragsutsettelse på siste halvårs termin 2021 på lånene i Kommunalbanken (KBN) og videre frem til siste halvårs termin 2023. Selskapet tok i 2021 opp et lån i DNB på kr 2 millioner til utbygging av fjernvarmenettet til Servicebygget i Nesset. Netto investeringskostnader for selskapet var ca. kr 2,2 millioner. Avdragsutsettelsen i KBN benyttes til nedbetaling av lånet i DnB. Per april 2023 gjenstår det 444 321 NOK i restgjeld til DNB som gjøres opp i juli 2023. Gjenstående langsiktig gjeld er da utelukkende til Kommunalbanken, hvor det er stilt kommunal garanti for 19,8 MNOK av denne per 31.12.22 fra Alstahaug Kommune. Garantien er i form av en

**SANDNESSJØEN FJERNVARMEANLEGG AS****984 049 641**

kommunal selvskyldnergaranti.

Selskapets styre erkjenner at den bokførte egenkapitalen er tapt og er i brudd med aksjelovens § 3-4. Styret mener at den reelle egenkapitalen er positiv som følge av at de bokførte investeringer i anleggsmidler, (jfr. note 3) er basert på historisk kost og ikke gjenspeiler den reelle verdien. De totale investeringene er på nesten 44 Mill. mens bokført verdi pr. 31.12.2022 er på 22,6 Mill. Styrets vurdering er at den reelle verdien er på minimum 30 Mill.

Selskapet hadde pr. 31.03.2023 et regnskapsmessig overskudd på kr. 247.694.

Styret jobber også videre med styrkingen av selskapets egenkapital.

Basert på ovennevnte forhold – likviditet, kommunal garanti og reell egenkapital - legger styret til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet 2022. Styret forventer at investeringen i nye varmepumper, samt at energiprisene er oppe på et normalt nivå, skal bidra til at selskapet kan drive med overskudd i årene framover.